

# Относительные права собственности: контрактные обязательства

Учебники: Кузьминов гл. 5,  
Одинцова, гл. 4. Дополнительно:  
Фуруботн и Рихтер, гл. 4 и 5.

# Контрактные обязательства

- Добровольные, свободные: могут иметь юридическую ответственность, или не иметь ее (социальная договоренность, моральное обязательство)
- Опираются на требование индивида, по отношению к которому приняты обязательства, к другому индивиду, принявшему обязательства
- Оформляются как относительные права собственности

# Свобода контракта

- Контрактные обязательства принимаются сознательно, с выбором условий, сроков исполнения, характера оплаты
- Иерархия оговаривается при заключении контракта (или она – не играет роли). То есть статус выбирается, а не назначается

# Контрактные обязательства

- Естественный закон: передача собственности посредством согласия и исполнение обещаний
- Похищение прав – оппортунистическое поведение
- Соблюдение прав: доверие, возмещение ущерба. Стимулы поддержания контракта.
- Оговариваются процедуры, рутины: закрепляются определенные действия и сроки соблюдения обязательств
- Оговаривается механизм разрешения конфликтных ситуаций
- Закрепляются правила и статусы участников: симметричные и асимметричные.

# Типы контрактных обязательств

- Двусторонние – взаимное исполнение обязательств
- Односторонние: заем, хранение, дарение. Одна сторона совершает действие. Право – у другой стороны.
- Мгновенные (из рук в руки)
- Длительные (услуга, потом – оплата, аренда (лизинг), наем)
- Явные – оговоренные в явном виде, заранее
- Неявные – подразумеваются взаимные обязательства (феодал, крестьянин; патрон, клиент)
- Полные – все обязательства оговорены
- Неполные – часть - подразумевается

# Примеры контрактов

- Купля – продажа
- Трудовой договор
- Договор аренды
- Договор займа

# Полнота контракта

- Полный контракт определяет:
- Все будущие выгоды
- Все обстоятельства, которые могут возникнуть в следствие исполнения контракта
- Все обстоятельства, которые могут возникнуть в ходе исполнения контракта
- Все действия в любых обстоятельствах
- Все издержки, их распределение
- Все санкции, мотивы и стимулы, вытекающие из контракта
- Случайности и действия третьих лиц

# Неполный контракт

- Поддержание самоподдерживающийся – не нужно дополнительных правил, выгодно поддерживать обеим сторонам: классический.
- Необходим контроль со стороны третьего лица (арбитраж): неоклассический
- Необходим односторонний контроль (отношенческий)

# Причины неполноты контракта

- Опасность оппортунизма, то есть использования информации, положения партнера в своих целях, вплоть до коварства и измены слову
- Использование информации: товары имеют скрытые характеристики, качество не определяется точно (экспериментальные, доверительные блага)
- Скрытые действия: моральный риск
- Скрытые намерения: вымогательство
- Неполнота покрытия ущерба: вред нанесен, время упущено, проект сорван. Юридические меры – не полностью восстанавливают права

# Специфичность активов и оппортунизм

- Неспецифический актив (общего назначения) – не теряет ценности при разрушении контракта. Сопротивляемость оппортунизму *ex post*
- Слабо специфический актив – теряет ценность, но не всю.
- Специфический актив – полностью теряет свою ценность при разрушении контракта. Нет возможность противостоять оппортунизму.

# Формы эффективного управления контрактами

Особенности активов / частота взаимодействия	неспецифические	Слабо специфические	Специфические полностью
случайные	Рыночное управление Классический контракт	Трехстороннее управление. Арбитраж, неоклассический контракт	Трехстороннее управление
редкие	Рыночное управление Классический контракт	Трехстороннее управление, арбитраж, неоклассический контракт	Двустороннее управление Отношенческий контракт
регулярные	Рыночное управление Классический контракт	Двустороннее управление Отношенческий контракт	Объединенное управление Интеграция фирм

# Фундаментальная трансформация О. Уильямсон

- Рыночное управление: защита от оппортунизма – сами рыночные альтернативы, непосредственный рыночный арбитраж. Целенаправленные усилия по сохранению сложившихся отношений не предпринимаются: отношения не имеют ценности.
- Трехстороннее управление: судебный арбитраж. Разрыв отношений ведет к потерям ценности активов и издержкам поиска другого партнера.
- Двустороннее управление: обоим партнерам выгодно постоянно поддерживать только отношения друг с другом: фундаментальная трансформация. Специфические ограничения в контракте. Франчайзинг

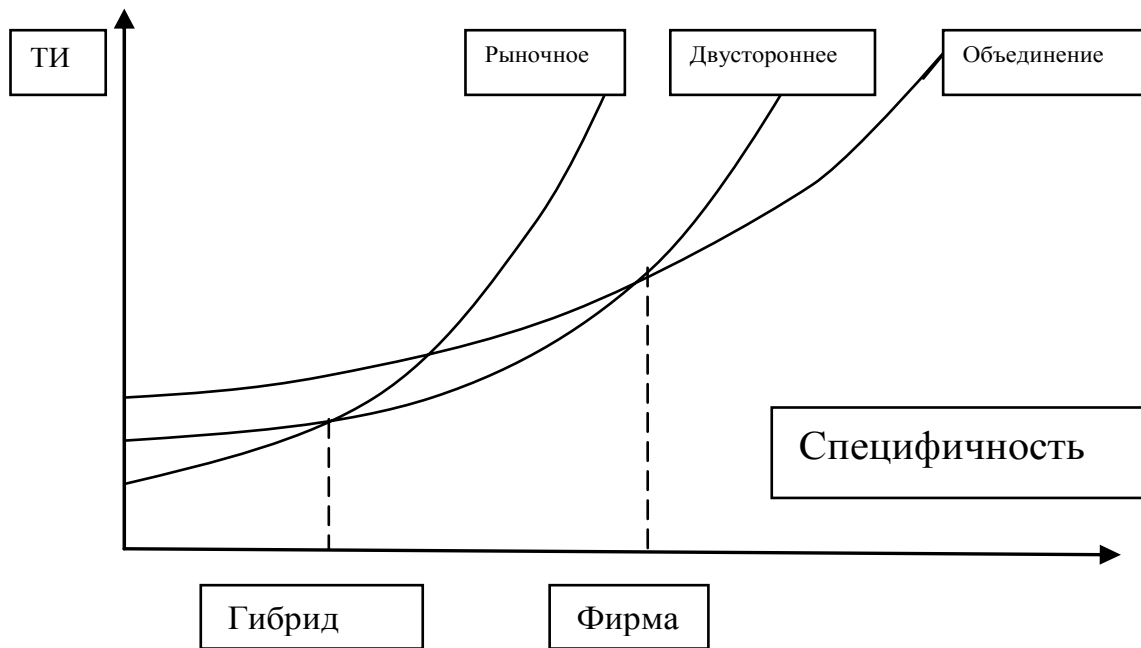
# Объединение управления

- Одностороннее управление контрактом возникает в особом случае: специфичность актива в сочетании с регулярными взаимодействиями.
- Вертикальная интеграция. Объединение фирм ради полного контроля сделок.
- **Сохранение специфических активов: основная задача организаций.**

# Динамика трансакционных издержек в контрактах

- По мере нарастания специфичности активов ТИ растут. Скорость роста ТИ определяет выбор оптимального контракта.
- Рыночное управление: исходные ТИ низкие, потом – быстро растут
- Трехстороннее управление: исходные ТИ выше, чем в РУ, потом растут медленнее
- Двустороннее управление: исходные ТИ – выше всех остальных, но растут медленнее всех.
- Объединение управление – самые высокие исходные ТИ, но контракт заранее адаптирован к специфическим активам и изменению условий деятельности

# Динамика ТИ в зависимости от специфичности



# Поддержание контрактов

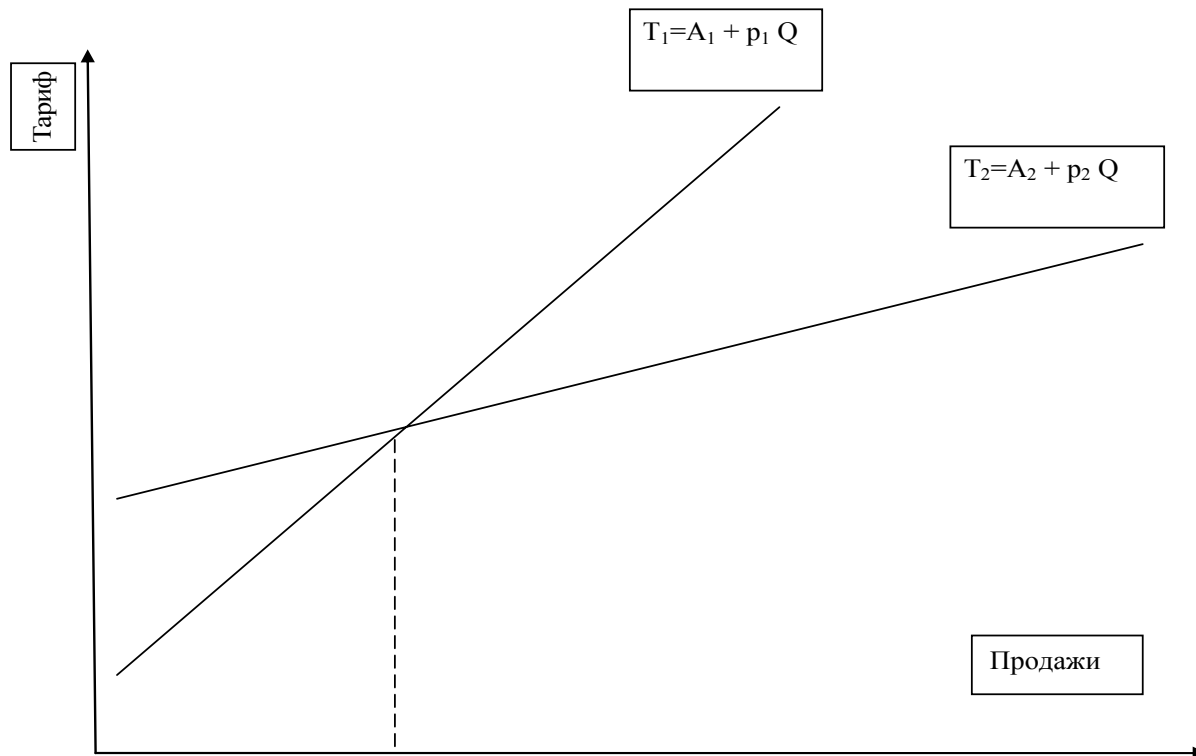
- Несовершенство информации: моральный риск и неблагоприятный отбор
- Способы предотвращения неблагоприятного отбора: сигнализация и просеивание
- Сигнализация: создание контракта самим агентом, условия которого не будут выгодны оппортунисту. Ознакомление с товаром, предпродажное и послепродажное обслуживание, гарантии, сертификация. Самоорганизация. Реклама.

# Поддержание контрактов

- Просеивание: стимулирующие контракты, которые предлагает принципал для выяснения характера агента
- Вознаграждение по конечному результату ( от продажной цены, прибыли)
- Страхование: согласие на дополнительные издержки в обмен на часть прибыли при предотвращении страхового случая
- Наем на работу: согласие на определенную (высокую или низкую) начальную заработную плату в обмен на приобретение новых знаний (выполнение тестового задания)

# Схема двухставочного тарифа

$$T = A + p Q$$



# Достоверные обязательства

- В контракт заранее включаются условия, которые делают разрушение контракта заведомо невыгодными:
- Залоги, заклады
- Дополнительные издержки
- Расточительные расходы (авансом)
- Репутация, огласка нарушения при долгосрочных отношениях