



Правительство Российской Федерации

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Национальный исследовательский университет
«Высшая школа экономики»**

Высшая школа урбанистики

Программа дисциплины

**«Административно-правовое и техническое регулирование в
проектировании и строительстве»**

для направления 271000.68 «Градостроительство»
подготовки магистра

Магистерской программы «Управление пространственным развитием городов»

Автор программы:
к.ю.н. Кичигин Н.В.
E-mail: kichigin@mail.ru

Согласована ответственным за ПУД от ВШУ «1» Октябрь 2013г.

Заместитель декана  Д.А.Савкин

Рекомендована секцией УМС «Культурология» «16» августа 2013г.

Председатель  В.А.Куренной

Утверждена деканом Высшей школы урбанистики «16» X 2013г.

Декан  А.А.Высоковский

Москва, 2013

Настоящая программа не может быть использована другими подразделениями университета и другими вузами без разрешения факультета-разработчика программы.



1 Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, учебных ассистентов и студентов направления подготовки 271000.68 «Градостроительство», обучающихся по магистерской программе «Управление пространственным развитием городов» изучающих дисциплину «Административно-правовое и техническое регулирование в проектировании и строительстве».

Программа разработана в соответствии с:

- Образовательным стандартом Федерального государственного автономного образовательного учреждения Высшего профессионального образования Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» по направлению подготовки 271000.68 «Градостроительство», уровень подготовки: Магистр.
- Концепцией образовательной магистерской программы «Управление пространственным развитием городов» по направлению 271000.68 «Градостроительство».

2 Цели освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины «Административно-правовое и техническое регулирование в проектировании и строительстве» - получить теоретические знания о методах административно-правового регулирования, о системе и принципах технического регулирования в проектировании и строительстве; освоить методы анализа нормативных правовых актов, технических регламентов и стандартов; получить понимание юридических последствий применения технических регламентов и стандартов в проектировании и строительстве, а также их несоблюдения.

3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные понятия, связанные с административно-правовым и техническим регулированием в проектировании и строительстве;
- систему законодательства, регулирующего отношения, возникающие при разработке, утверждении и применении обязательных требований в проектировании и строительстве, при оценке соответствия и государственном надзоре, при привлечении к юридической ответственности за нарушение обязательных требований, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при ведении государственного кадастра недвижимости, проведении землеустройства.
- методы правового и технического регулирования в сфере проектирования и строительства;
- взаимосвязь документов технического регулирования с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, проектной документацией;
- роль государственных экспертиз проектной документации и государственного надзора в обеспечении соблюдения обязательных требований в проектировании и строительстве;
- тенденции развития законодательства и системы технического регулирования в сфере проектирования и строительства;



Уметь:

- находить, собирать и обрабатывать необходимую статистическую, аналитическую и прочую необходимую информацию, работать с нормативными правовыми и техническими документами;
- защищать интересы при проведении государственной экспертизы и осуществлении государственного надзора, при привлечении к юридической ответственности за нарушение обязательных требований в административных и судебных процедурах;
- проводить мониторинг законодательства и технических регламентов в области проектирования и строительства.

Иметь навыки (приобрести опыт):

- в проведении аналитической работы, необходимой для применения технических регламентов и иных обязательных требований в проектировании и строительстве, использования данных единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений государственного кадастра недвижимости и данных землеустройства;
- по применению технических регламентов в процессе проектирования и строительства;
- информационно-аналитической работы, связанной с анализом законодательства, технических регламентов и иных обязательных требований в проектировании и строительстве;
- применения на практике требований законодательства, положений технических регламентов в процессе проектирования и строительства, при проведении государственных экспертиз и государственного надзора;
- составления запросов и получения информации из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, из государственного кадастра недвижимости, данных землеустройства.

В результате освоения программы спецкурса студент будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Компетенция	Код по ФГОС/ НИУ	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
Способен разрабатывать концепции проектов, программ, предложений, методов и механизмов в области управления городским развитием (формируется частично)	ПК-6	– умеет использовать знания законодательства и системы технических регламентов при разработке соответствующих документов или документации	лекции, написание эссе, подготовка доклада и его презентация, решение кейсов на семинаре
Способен интерпретировать результаты выполненных исследований, готовить научно-технические отчеты, презентации и научные публикации (формируется частично)	ПК-11	– умеет формулировать выводы и предложения по применению положений законодательства и технических регламентов в сфере проектирования и строительства - умеет обосновывать и защищать свою позицию по вопросам применения законодательства и технических регламентов в сфере проектирования и строительства	лекции, написание эссе, подготовка доклада и его презентация
Способен участвовать в исследовании	ПК-12	- умеет решать прикладные задачи в сфере	лекции, написание эссе, подготовка доклада и его



Компетенция	Код по ФГОС/ НИУ	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
фундаментальных проблем и прикладных задач в сфере градостроительства, а также критически оценивать связанную с ним научно-техническую информацию, теоретические и практические проблемы (формируется частично)		градостроительства в части применения законодательства и технических регламентов в сфере проектирования и строительства - умеет определять статус и юридическую силу нормативных правовых актов и технических регламентов в сфере проектирования и строительства, их место в системе законодательства и технического регулирования	презентация, решение кейсов на семинаре
Способен использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (формируется частично)	<i>ПК-13</i>	– умеет ориентироваться в системе законодательства в сфере административно-правового и технического регулирования в сфере проектирования и строительства, находить и использовать необходимые нормативные правовые акты - умеет ориентироваться в системе технических регламентов и иных нормативных технических требований в сфере проектирования и строительства, находить и использовать необходимые документы	лекции, написание эссе, подготовка доклада и его презентация, решение кейсов на семинаре
Способен анализировать правовую базу градорегулирования, разрабатывать и вносить предложения по ее совершенствованию (формируется частично)	<i>ПК-18</i>	- умеет выявлять противоречия и пробелы в системе законодательства и технического регулирования в сфере проектирования и строительства - способен предлагать решения по совершенствованию законодательства и технического регулирования в сфере проектирования и строительства	лекции, написание эссе, подготовка доклада и его презентация, решение кейсов на семинаре

4 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Для направления подготовки 271000.68 «Градостроительство» магистерской программы «Управление пространственным развитием городов» настоящая дисциплина является дисциплиной по выбору.

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах:

- Правовое регулирование градостроительной деятельности;
- Территориальное планирование и проектирование на основе исследования пространственной структуры города.



Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

- знание основ правового регулирования градостроительной деятельности;
- знание градостроительного законодательства и умение в нем ориентироваться;
- умение пользоваться справочными правовыми системами.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Научно-исследовательский семинар «Управление пространственным развитием городов».

5 Тематический план учебной дисциплины

№ п/п	наименование тем и разделов	всего часов	лекции	семинары	самостоятельная работа
1.	Система административно-правового регулирования в проектировании и строительстве	18	2	2	14
2.	Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве	20	4	2	14
3.	Технический регламент как основной инструмент технического регулирования	16	2	2	12
4.	Обязательные отраслевые требования в проектировании и строительстве	24	4	4	16
5.	Оценка соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства	10	2	2	6
6.	Государственный надзор и экспертиза как важнейшие формы оценки соблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства	12	4	2	6
7.	Юридические последствия несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства	16	2	2	12
8.	Функции и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для целей проектирования и строительства	14	2	2	10
9.	Функции и назначение государственного кадастра недвижимости и данных землеустройства для целей проектирования и строительства	14	2	2	10
	Итого:	144	24	20	100

6 Формы контроля знаний студентов

Тип контроля /	Форма контроля	Параметры **
----------------	----------------	--------------



неделя		1	2	
Текущий	Эссе			Письменная работа на предложенную тему, размером 8- 10 стр. Срок сдачи – не позднее 6 декабря.
	Учет посещаемости			Каждое занятие
	Активность на семинарах			Каждое занятие
Итоговый	Зачет		X	Устные ответы по перечню вопросов

6.1 Критерии оценки знаний, навыков

Эссе

Оценки за эссе выставляются по 10-ти балльной системе. Критерии оценок за содержание эссе:

«отлично, от 8 до 10 баллов - эссе соответствует всем требованиям, предъявляемым к такого рода работам. Тема эссе раскрыта полностью, четко выражена авторская позиция, имеются логичные и обоснованные выводы. Эссе написано с использованием научных работ российских и зарубежных ученых, автор свободно ориентируется в материале, оперирует научной терминологией по рассматриваемой проблеме. На высоком уровне выполнено оформление работы;

«хорошо», 6 - 7 баллов - тема эссе в целом раскрыта; прослеживается авторская позиция, сформулированы необходимые выводы; использованы соответствующая основная и дополнительная литература. Автор ориентируется в материале. Имеются некоторые неточности и недостатки по оформлению работы;

«удовлетворительно», 4 – 5 балла - тема раскрыта недостаточно полно; использовались только основные источники; не выражена авторская позиция; выводы не обоснованы; материал изложен непоследовательно, без соответствующей аргументации. Имеются недостатки в оформлении.

«неудовлетворительно», от 1 до 3 баллов - тема эссе не раскрыта; материал изложен без собственной оценки и выводов; отсутствуют ссылки на литературные источники и иные источники. Имеются недостатки в оформлении работы. Автор плохо ориентируется в представленном материале. Содержание эссе заимствовано из какого-либо источника.

При получении неудовлетворительной оценки работа подлежит повторному написанию с обязательной сменой тематики.

Зачет

Оценки на зачете выставляются по 10-ти балльной системе. Оценка ведется по устным ответам на два вопроса. Вопросы выбираются по случайной выборке. Основной критерий при оценивании знаний – понимание сути темы и свободное ориентирование в дисциплине.

7 Содержание дисциплины

Программа лекционных занятий

Тема 1. Система административно-правового регулирования в проектировании и строительстве (2 часа)

Содержание лекций:

Общая характеристика системы правовой системы Российской Федерации. Виды правовых актов и их классификация. Характеристика круга нормативных правовых актов, составляющих



основу административно-правового регулирования в сфере проектирования и строительства. Проектирование и строительство как предмет правового и технического регулирования. Характеристика Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основная литература:

1. Власенко Н.А. Теория государства и права: учебное пособие (2-е издание, переработанное, дополненное и исправленное). М. Проспект, 2011

Дополнительная литература:

1. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. под ред. С.А. Боголюбова. М., Проспект, 2009.
2. Градорегулирование: основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Под ред. Трутнева Э.К. - М., Фонд «Институт экономики города», 2008

Основные нормативные правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Дополнительные нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации.

Тема 2. Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве (4 часа)

Содержание лекций:

Понятие, функции и значение технического регулирования. История технического регулирования. Реформа технического регулирования в Российской Федерации. Международное право и национальное законодательство о техническом регулировании. Основные принципы технического регулирования. Особенности технического регулирования в проектировании и строительстве.

Основная литература:

1. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.
2. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.
3. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
4. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.
5. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.
6. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.

Дополнительная литература:

1. Калмыкова А.В., Каширкина А.А., Лукьянова В.Ю., Морозов А.Н. Система правовых актов в сфере технического регулирования в условиях формирования единого экономического пространства // Журнал российского права. 2011. № 6.
2. Хохлявин С.А. Об актуальности продолжения работы над проектом Общего технического регламента «Об экологической безопасности» // Таможенное дело", 2007, № 2.



3. Лукьянова В.Ю. К вопросу о юридической природе технического регламента // Журнал российского права, 2007, № 5.
4. Терещенко Л.К., Калмыкова А.В., Лукьянова В.Ю. Структура и содержание технического регламента, принимаемого в форме федерального закона // Право и экономика, 2007, № 4.
5. Иоффе О.И. Проблемы технического регулирования в строительстве уже решаются (интервью с С.В. Пугачевым, директором департамента технического регулирования НОСТРОЙ) // Руководитель строительной организации. 2011. № 6.
6. Браун В.К. В строительстве меняются принципы техрегулирования // Руководитель строительной организации. 2010. № 2.
7. Мкртумян Э.А. Строительные нормы и правила и реформа технического регулирования // Российский юридический журнал, 2010, № 1.
8. Лукьянова В.Ю., Калмыкова А.В. Опыт и проблемы технического регулирования // Журнал российского права. 2008. № 3.
9. Лафитский В.И. Техническое регулирование в зарубежных странах // Журнал российского права. 2006. № 9.
10. Петрова Т.В. Техническое регулирование как часть системы правового регулирования в сфере охраны окружающей среды // Экологическое право. 2005. № 1.

Основные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Дополнительные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 30 марта 2003 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Тема 3. Технический регламент как основной инструмент технического регулирования. (2 часа)

Содержание лекций:

Система документов технического регулирования. Обязательность документов технического регулирования. Соотношение технических регламентов с нормативными правовыми актами и отраслевыми требованиями к проектированию и строительству. Юридическая сила технических регламентов. Порядок разработки, утверждения и изменения технических регламентов. Характеристика Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Правовой статус стандартов и сводов правил в области проектирования и строительства. Назначение, правовой статус, порядок разработки, согласования и утверждения специальных технических условий. Применение зарубежных технических регламентов в проектировании и строительстве.



Основная литература:

1. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.
2. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.
3. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
4. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.
5. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.
6. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.

Дополнительная литература:

1. Калмыкова А.В., Каширкина А.А., Лукьянова В.Ю., Морозов А.Н. Система правовых актов в сфере технического регулирования в условиях формирования единого экономического пространства // Журнал российского права. 2011. № 6.
2. Лукьянова В.Ю. К вопросу о юридической природе технического регламента // Журнал российского права, 2007, № 5.
3. Терещенко Л.К., Калмыкова А.В., Лукьянова В.Ю. Структура и содержание технического регламента, принимаемого в форме федерального закона // Право и экономика, 2007, № 4.
4. Иоффе О.И. Проблемы технического регулирования в строительстве уже решаются (интервью с С.В. Пугачевым, директором департамента технического регулирования НОСТРОЙ) // Руководитель строительной организации. 2011. № 6.
5. Браун В.К. В строительстве меняются принципы техрегулирования // Руководитель строительной организации. 2010. № 2.
6. Мкртумян Э.А. Строительные нормы и правила и реформа технического регулирования // Российский юридический журнал, 2010, № 1.
7. Лукьянова В.Ю., Калмыкова А.В. Опыт и проблемы технического регулирования // Журнал российского права. 2008. № 3.
8. Лафитский В.И. Техническое регулирование в зарубежных странах // Журнал российского права. 2006. № 9.

Основные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Дополнительные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;



5. Федеральный закон от 30 марта 2003 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Тема 4. Обязательные отраслевые требования в проектировании и строительстве (4 часа)

Содержание лекций:

Понятие и виды обязательных отраслевых требований. Характеристика отдельных видов обязательных отраслевых требований (строительные правила и нормы, санитарные нормы и правила, экологические требования, требования пожарной безопасности, требования ГО и ЧС, требования к охране объектов культурного наследия, иные обязательные требования). Проблемы применения обязательных отраслевых требований в проектировании и строительстве. Соотношение обязательных отраслевых требований с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений. Судебная практика по вопросам применения обязательных отраслевых требований.

Основная литература:

1. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.
2. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.
3. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
4. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.
5. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.
6. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.

Дополнительная литература:

1. Калмыкова А.В., Каширкина А.А., Лукьянова В.Ю., Морозов А.Н. Система правовых актов в сфере технического регулирования в условиях формирования единого экономического пространства // Журнал российского права. 2011. № 6.
2. Хохлявин С.А. Об актуальности продолжения работы над проектом Общего технического регламента «Об экологической безопасности» // Таможенное дело, 2007, № 2.
3. Иоффе О.И. Проблемы технического регулирования в строительстве уже решаются (интервью с С.В. Пугачевым, директором департамента технического регулирования НОСТРОЙ) // Руководитель строительной организации. 2011. № 6.
4. Браун В.К. В строительстве меняются принципы техрегулирования // Руководитель строительной организации. 2010. № 2.
5. Мкртумян Э.А. Строительные нормы и правила и реформа технического регулирования // Российский юридический журнал, 2010, № 1.
6. Лукьянова В.Ю., Калмыкова А.В. Опыт и проблемы технического регулирования // Журнал российского права. 2008. № 3.
7. Лафитский В.И. Техническое регулирование в зарубежных странах // Журнал российского права. 2006. № 9.
8. Петрова Т.В. Техническое регулирование как часть системы правового регулирования в сфере охраны окружающей среды // Экологическое право. 2005. № 1.



Основные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Дополнительные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 30 марта 2003 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Тема 5. Оценка соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства (2 часа)

Содержание лекций:

Понятие и назначение оценки соответствия установленным требованиям. Формы оценки соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства. Характеристика отдельных форм оценки соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства (заявление о соответствии проектной документации требованиям технического регламента; государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации; строительного контроль; государственный строительный надзор; заявление о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации; заявление о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям технического регламента; ввод объекта в эксплуатацию).

Основная литература:

1. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.
2. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.
3. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
4. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.
5. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.
6. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.



Дополнительная литература:

1. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. под ред. С.А. Боголюбова. М., Проспект, 2009.
2. Градорегулирование: основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Под ред. Трутнева Э.К. - М., Фонд «Институт экономики города», 2008.

Основные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Дополнительные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 30 марта 2003 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Тема 6. Государственный надзор и экспертиза как важнейшие формы оценки соблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства (4 часа)

Содержание лекций:

Понятие, виды, объекты государственного надзора в сфере проектирования и строительства. Порядок проведения государственного строительного надзора. Иные виды государственного надзора, осуществляемые в процессе проектирования и строительства. Понятие, виды, объекты государственной экспертизы в сфере проектирования. Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Иные виды государственных экспертиз в сфере проектирования. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Основная литература:

1. Филатова А.В. Регламенты и процедуры в сфере реализации государственного контроля (надзора) / под ред. Н.М. Кониная. Саратов: Научная книга, 2009. 280 с.
2. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (постатейный). М., Юстицинформ, 2009.
3. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.



4. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.

Дополнительная литература:

1. Козлов А.Г. Порядок проведения проверок организаций строительного комплекса и обжалования постановлений о привлечении к ответственности за административные правонарушения // Жилищное право. 2011. № 7. С. 33 - 44.
2. Романов О.А. Комментарии к вопросу правового обоснования наличия примечаний в положительных заключениях по проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу // Правовые вопросы строительства. 2010. № 2. С. 18 - 19.

Основные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Дополнительные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 30 марта 2003 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Тема 7. Юридические последствия несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства (2 часа)

Содержание лекций:

Виды юридических последствий несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства. Юридическая ответственность за нарушение требований законодательства и технических регламентов при проектировании и строительстве (уголовная, административная, дисциплинарная, имущественная ответственность). Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу в результате нарушения требований законодательства и технических регламентов при проектировании и строительстве. Судебная практика. Правовые последствия признания объекта капитального строительства самовольной постройкой.

Основная литература:

1. Витрук Н.В. Общая теория юридической ответственности. 2-е изд., исправленное и доп. М.: НОРМА, 2009. 432 с.

Дополнительная литература:

1. Журавлева И.А., Кропачева А.В. Административная ответственность за нарушение строительного законодательства как механизм государственного управления // Современное право. 2011. № 2.



2. Ершов О.Г. Ответственность саморегулируемых организаций в сфере строительства по обязательствам своих членов // *Налоги*. 2010. № 40.
3. Селифонова С.Ю. Ответственность за самовольное строительство: признание права собственности или снос? // *Налоги*. 2010. № 33.
4. Ершов О.Г. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение изыскательских работ в строительстве // *Семейное и жилищное право*. 2010. № 3.
5. Аржанкин С. Ответственность в строительстве // *ЭЖ-Юрист*. 2010. № 5.
6. Бутаева Е.М. Статья: Проблемы и перспективы развития законодательства об административной ответственности в области строительства // *Административное право*, 2009, № 2
7. Ершов О.Г. Об административной ответственности за нарушение нормативных документов в области строительства // *Административное право и процесс*, 2009, № 1.
8. Панова И.В. Некоторые вопросы административной ответственности за правонарушения в области строительства // *Закон*. 2008. № 9.
9. Гумилевская О.В. Ответственность за самовольное строительство в России // *Общество и право*, 2008, № 1.
10. Кучерков И.А. Ответственность за преступные нарушения правил безопасности при ведении строительных работ // *Правовые вопросы строительства*, 2003. № 1.

Основные нормативные правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Уголовный кодекс Российской Федерации;
4. Трудовой кодекс Российской Федерации;
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
6. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»»;

Дополнительные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 30 марта 2003 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Тема 8. Функции и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для целей проектирования и строительства (2 часа)

Содержание лекций:

Характеристика Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Назначение и порядок ведения



единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Использование данных ЕГРП в проектировании и строительстве. Получение информации из ЕГРП.

Основная литература:

1. Тресцова Е.В., Огородников М.С. Проблемы теории и практики государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: монография. Иваново: Иван. гос. ун-т, 2008.
2. Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (постатейный) под ред. В.В. Алешина. М., Деловой двор, 2010.

Дополнительная литература:

1. Корякин В.М. О порядке получения справок бюро технической инвентаризации и выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним // Право в Вооруженных Силах, 2011, № 1.
2. Танимов О.В., Аверкина Л.В. Доступ к сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: проблемные аспекты // Информационное право, 2009, № 3.
3. Подгорнев С.А. Проблемы государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество // Бюллетень нотариальной практики, 2010, № 6.

Основные нормативные правовые акты

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Земельный кодекс Российской Федерации.

Тема 9. Функции и назначение государственного кадастра недвижимости и данных землеустройства для целей проектирования и строительства (2 часа)

Содержание лекций:

Характеристика Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Назначение и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Использование данных государственного кадастра недвижимости в проектировании и строительстве. Получение информации из государственного кадастра недвижимости. Характеристика Федерального закона от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве». Землеустроительные работы и их значение для проектирования и строительства.

Основная литература:

1. Долганова Н.С., Зюзин В.А., Королев А.Н., Назимова А.А. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (постатейный). М., Юстицинформ, 2008.
2. Ялбулганов А.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О землеустройстве» 2-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2005.

Дополнительная литература:

1. Бочаров М. Особенности кадастрового учета и регистрации прав на сложные недвижимые вещи // Правовые вопросы строительства. 2009, № 2.



2. Шишкин М.И., Кодолова А.В. Некоторые вопросы осуществления кадастрового учета объектов недвижимости // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011, № 2.
3. Надеева Н.Н., Пивцова И.С. Формирование кадастровых дел объектов недвижимости // Жилищное право. 2010, № 2.
4. Уткин Б. Градостроительство или землеустройство? // ЭЖ-Юрист, 2005, № 9;
5. Алпатов Ю.М. Особенности реализации полномочий органов местного самоуправления городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в области землеустройства и градостроительства // Административное и муниципальное право. 2009, № 3.

Основные нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
3. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Программа семинарских занятий

Тема 1. Система административно-правового регулирования в проектировании и строительстве (2 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара студенты анализируют состояние и тенденции административно-правового регулирования в проектировании и строительстве, определяют круг нормативных правовых актов и нормативных документов, готовят доклады и делают сообщения по проблематике семинара. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии.

Тема 2. Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве (2 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара студенты анализируют состояние и тенденции технического регулирования в проектировании и строительстве, реформу технического регулирования в Российской Федерации, готовят доклады и делают сообщения по проблематике семинара. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинара.

Тема 3. Технический регламент как основной инструмент технического регулирования. (2 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара слушатели анализируют технический регламент, его содержание, сферу применения, юридическую силу, готовят доклады и делают сообщения по проблематике семинара. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Обсуждается технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинара.

Тема 4. Обязательные отраслевые требования в проектировании и строительстве (4 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара студенты анализируют различные обязательные отраслевые требования (строительные правила и нормы, санитарные нормы и правила, экологические требования, требования пожарной безопасности, требования ГО и ЧС, требования к охране объектов культурного наследия, иные обязательные требования). Слушателями рассматриваются отдельные



проблемы применения обязательных отраслевых требований в проектировании и строительстве, устанавливается соотношение обязательных отраслевых требований с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений. Студенты готовят доклады и делают сообщения по проблематике семинара. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинара.

Тема 5. Оценка соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства (2 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара студенты анализируют понятие оценки соответствия и рассматривают ее виды. Студенты готовят доклады и делают сообщения по отдельным формам оценки соответствия. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинара.

Тема 6. Государственный надзор и экспертиза как важнейшие формы оценки соблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства (2 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара студенты анализируют понятие государственного надзора и государственной экспертизы, их виды, порядок проведения, юридические последствия. Студенты готовят доклады и делают сообщения. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинара.

Тема 7. Юридические последствия несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства (2 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара студенты анализируют понятие и виды юридических последствий несоблюдения обязательных требований. Студенты готовят доклады и делают сообщения по отдельным видам юридической ответственности за нарушение обязательных требований. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинара.

Тема 8. Функции и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для целей проектирования и строительства (2 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара студенты анализируют понятие и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обсуждают Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и практику его применения. Студенты готовят доклады и делают сообщения по проблематике семинара. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Готовят запросы для получения данных из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинара.

Тема 9. Функции и назначение государственного кадастра недвижимости и данных землеустройства для целей проектирования и строительства (2 часа)

Содержание семинара:

В ходе семинара студенты анализируют понятие и назначение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также землеустройства, обсуждают Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» и практику их применения. Готовят запросы для получения данных из государственного кадастра недвижимости и из базы данных землеустроительных работ. Студенты готовят доклады и делают сообщения по проблематике семинара. Сообщения обсуждаются в



свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинара.

8 Образовательные технологии

В рамках курса предусмотрены лекции, разбор практических задач и кейсов, дискуссии, групповая работа, презентации.

9 Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента

9.1 Тематика заданий текущего контроля

Примерные вопросы/ задания эссе

1. Особенности технического регулирования в проектировании и строительстве.
2. Виды документов технического регулирования в проектировании и строительстве.
3. Особенности технического регулирования в зарубежных странах (одна страна или группа стран в сравнении - по выбору студента).
4. Применение строительных норм и правил в проектировании и строительстве.
5. Применение санитарных норм и правил в проектировании и строительстве.
6. Применение экологических требований в проектировании и строительстве.
7. Применение требований ГО и ЧС в проектировании и строительстве.
8. Применение требований пожарной безопасности в проектировании и строительстве.
9. Применение требований по охране объектов культурного наследия в проектировании и строительстве.
10. Особенности привлечения к уголовной ответственности за нарушение обязательных требований в проектировании и строительстве.
11. Особенности привлечения к административной ответственности за нарушение обязательных требований в проектировании и строительстве.
12. Особенности привлечения к имущественной ответственности за нарушение обязательных требований в проектировании и строительстве.
13. Порядок использования зарубежных технических регламентов в проектировании и строительстве.
14. Правовой статус специальных технических условий.
15. Стандарты и своды правил в области проектирования и строительства.
16. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
17. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
18. Государственный строительный надзор и строительный контроль.
19. Ввод объекта в эксплуатацию: правовые последствия.
20. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ее значение для проектирования и строительства.
21. Государственный кадастр недвижимости и его значение для проектирования и строительства.
22. Землеустроительные работы и их значение для проектирования и строительства.
23. Особенности оценки соответствия обязательным требованиям в сфере проектирования и строительства.

Требования к написанию письменной работы

В письменной работе должны быть сформулированы: актуальность выбранной темы, цель и задачи работы. Содержание работы оценивается по следующим основным критериям: логика в изложении, критический анализ предлагаемого материала, наличие выводов, самостоятельность в



подборе и использовании дополнительных источников. Не допускается прямая переписка текстов из источников без цитирования и соответствующих ссылок.

Работа должна быть представлена в машинописном виде, объемом не менее 8 страниц (14-м кеглем, через полтора интервала). Титульный лист работы должен содержать название дисциплины, название темы, Ф.И.О. автора, курс и номер группы. Список литературы должен содержать минимум 5 источников. Постраничные ссылки на литературу обязательны. Ссылки оформляются следующим образом: в тексте по ходу изложения в квадратных скобках приводится номер упомянутого источника (либо в круглых скобках фамилия автора) в соответствии со списком литературы.

9.2 Вопросы для оценки качества освоения дисциплины

Примерный перечень вопросов к зачету по всему курсу для самопроверки студентов.
(зачет – устный ответ на вопрос билета)

1. Система законодательства в области административно-правового и технического регулирования в проектировании и строительстве.
2. Система документов технического регулирования.
3. Проектирование и строительство как предмет правового и технического регулирования.
4. Особенности технического регулирования в проектировании и строительстве.
5. Реформа технического регулирования в Российской Федерации.
6. Применение зарубежных технических регламентов в проектировании и строительстве.
7. Соотношение технических регламентов с нормативными правовыми актами и отраслевыми требованиями к проектированию и строительству.
8. Порядок разработки, утверждения и изменения технических регламентов.
9. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: общая характеристика.
10. Стандарты и своды правил в области проектирования и строительства.
11. Правовой статус стандартов и сводов правил в области проектирования и строительства.
12. Специальные технические условия.
13. Понятие и виды обязательных отраслевых требований.
14. Обязательные отраслевые требования в строительстве и проектировании: общая характеристика.
15. Применение строительных правил и норм в проектировании и строительстве.
16. Применение санитарных норм и правил в проектировании и строительстве.
17. Применение экологических требований в проектировании и строительстве.
18. Применение требований пожарной безопасности в проектировании и строительстве.
19. Применение требований ГО и ЧС в проектировании и строительстве.
20. Применение требований по охране объектов культурного наследия в проектировании и строительстве.
21. Соотношение обязательных отраслевых требований с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений.
22. Понятие и назначение оценки соответствия установленным требованиям.
23. Формы оценки соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства.
24. Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации.
25. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
26. Строительный контроль.



27. Государственный строительный надзор.
28. Ввод объекта в эксплуатацию как форма оценки соответствия установленным требованиям.
29. Виды юридических последствий несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства.
30. Юридическая ответственность за нарушение требований законодательства и технических регламентов при проектировании и строительстве.
31. Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу в результате нарушения требований законодательства и технических регламентов при проектировании и строительстве.
32. Правовые последствия признания объекта капитального строительства самовольной постройкой.
33. Назначение единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
34. Использование данных ЕГРП в проектировании и строительстве. Получение информации из ЕГРП.
35. Использование данных государственного кадастра недвижимости в проектировании и строительстве. Получение информации из государственного кадастра недвижимости.
36. Землеустроительные работы и их значение для проектирования и строительства.

10 Порядок формирования оценок по дисциплине

1. Все оценки выставляются по 10-ти балльной шкале следующим образом:
 - 10 – блестяще
 - 9 – отлично
 - 8 – почти отлично
 - 7 – очень хорошо
 - 6 – хорошо
 - 5 – весьма удовлетворительно
 - 4 – удовлетворительно
 - 3 – плохо
 - 2 – очень плохо
 - 1 – неудовлетворительно
2. Результирующая оценка по дисциплине складывается из оценок за:
 - активность на семинарах;
 - эссе (текущий контроль);
 - работу непосредственно на зачете.
3. Оценка за самостоятельную работу $O_{сам. работа}$ формируется с учетом: частоты, полноты и оригинальности выступлений студента на семинаре.
4. Оценка за текущий контроль $O_{текущий}$ определяется оценкой за эссе с учетом:
 - полноты, правильности и оригинальности раскрытия темы;
 - полноты использования литературных источников.
5. Результирующая оценка по дисциплине определяется по формуле:
$$O_{результир.} = k_1 \cdot O_{зачет} + k_2 \cdot O_{текущий} + k_3 \cdot O_{сам. работа}$$
где:



$O_{зачет}$ – оценка за работу непосредственно на зачете;

$$k1 = 0,5$$

$$k2 = 0,25$$

$$k3 = 0,25$$

6. Для подсчета результирующей оценки используются стандартные правила округления. Однако, расчетная оценка **ниже 4 баллов не округляется до 4-х**. Например, если она составляет 3,99 балла, то это означает, что студент не перешел рубеж, необходимый для получения удовлетворительной оценки, и ему выставляется неудовлетворительная отметка «3» по десятибалльной шкале.

7. Пример расчета результирующей оценки:

$$O_{сам. работа} = 7$$

$$O_{текущий (эссе)} = 6$$

$$O_{зачет} = 5$$

$$O_{результир.} = 0,5*7 + 0,25*6 + 0,25*5 = 6,25$$

$$С учетом округления O_{результир.} = 6 \text{ баллов}$$

8. Студенты получают зачет автоматически при условии получения оценок за самостоятельную работу, активность на семинаре и эссе по 8 и более баллов. Оценка за работу на зачете для расчета результирующей оценки, в этом случае, принимается равной средней оценке за самостоятельную работу и эссе по формуле:

$$O_{зачет} = (O_{сам. работа} + O_{текущий (эссе)})/2$$

Пример расчета:

$$O_{сам. работа} = 10$$

$$O_{текущий (эссе)} = 8$$

$$O_{зачет} = (10+8)/2=9 \text{ (проставляется автоматически)}$$

$$O_{результир.} = 0,5*9 + 0,3*8 + 0,2*10 = 8,9 = 9 \text{ баллов}$$

По желанию студент может сдавать зачет, чтобы повысить оценку.

9. На передаче студенту не предоставляется возможность получить дополнительный балл для компенсации оценки за текущий контроль. В диплом ставится оценка, которая является результирующей оценкой по учебной дисциплине.

11 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

11.1 Базовый учебник

1. Калмыкова А.В., Лафитский И.В., Лукьянова В.Ю., Терещенко Л.К. Техническое регулирование. Правовые аспекты. - М., 2010.
2. Техническое регулирование. Под ред. В. Версан, Г. Элькин. М., Экономика, 2008.
3. Техническое регулирование. Теория и практика. Под ред. В. Версан. М., Экономика. 2006.
4. Градорегулирование: основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Под ред. Трутнева Э.К. - М., Фонд «Институт экономики города», 2008.

11.2 Основная литература

1. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.



2. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.
3. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
4. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.
5. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.
6. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.
7. Комментарий к Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности». М., Деловой двор, 2009

11.3 Дополнительная литература

1. Fidler, Henry Advanced Building Construction: A Manual for Students;
2. David Johnston, Scott Gibson Toward a Zero Energy Home: A Complete Guide to Energy Self-sufficiency at Home;
3. David Johnston, Scott Gibson Green from the Ground Up: A Builder's Guide to Sustainable, Healthy, and Energy-efficient Construction;
4. Building Intelligence Group, Ehrlich Chuck Intelligent Building Dictionary: terminology for smart, integrated, green building design, construction, and management;
5. Michael Gerrard, Cullen Howe The Law of Green Buildings: Regulatory and Legal Issues in Design, Construction, Operations, and Financing;
6. Casselberry, Elane Sustainable Living, Vol. 2: Green Building, LEED, Energy Star, Off-the-Gride, Earthships, Straw-bale Construction, Rammed Earth, Earthbag Construction;
7. J.William Thompson, Kim Sorvig Sustainable Landscape Construction: A Guide to Green Building Outdoors;
8. Ronald R. Spadafora Green Building Construction and the Fire Service;
9. California. Division of Industrial Safety Construction Safety Orders. Trench Construction Safety Orders And Lamp Scaffold And Parallel Safety Orders;
10. National Construction Safety Team Act;
11. John Barber Health and Safety in Construction: Guidance for Construction Professionals;
12. Companies, Travelers Insurance Safety in building construction;
13. Perezgonzalez, Jose Construction Safety Management, A Systems Approach (Knowledge Management Edition);
14. Ed Ferrett Health & Safety in Construction Revision Guide: for the NEBOSH National Certificate in Construction;
15. Vorotnikov, Daniil Work Safety Development for Russian Construction Projects;
16. David Heberle Construction safety manual;
17. David L. Goetsch Construction Safety & Health;
18. Julien Baroth, Franck Schoefs, Denys Breysse Construction Reliability: Safety, Variability and Sustainability;
19. Калмыкова А.В., Каширкина А.А., Лукьянова В.Ю., Морозов А.Н. Система правовых актов в сфере технического регулирования в условиях формирования единого экономического пространства // Журнал российского права. 2011. № 6.
20. Хохлявин С.А. Об актуальности продолжения работы над проектом Общего технического регламента «Об экологической безопасности» // Таможенное дело", 2007, № 2.
21. Лукьянова В.Ю. К вопросу о юридической природе технического регламента // Журнал российского права, 2007, № 5.



22. Терещенко Л.К., Калмыкова А.В., Лукьянова В.Ю. Структура и содержание технического регламента, принимаемого в форме федерального закона // Право и экономика, 2007, № 4.
23. Иоффе О.И. Проблемы технического регулирования в строительстве уже решаются (интервью с С.В. Пугачевым, директором департамента технического регулирования НОСТРОЙ) // Руководитель строительной организации. 2011. № 6.
24. Браун В.К. В строительстве меняются принципы техрегулирования // Руководитель строительной организации. 2010. № 2.
25. Мкртумян Э.А. Строительные нормы и правила и реформа технического регулирования // Российской юридический журнал, 2010, № 1.
26. Лукьянова В.Ю., Калмыкова А.В. Опыт и проблемы технического регулирования // Журнал российского права. 2008. № 3.
27. Лафитский В.И. Техническое регулирование в зарубежных странах // Журнал российского права. 2006. № 9.
28. Петрова Т.В. Техническое регулирование как часть системы правового регулирования в сфере охраны окружающей среды // Экологическое право. 2005. № 1.

11.4 Справочники, словари, энциклопедии

1. Рыбакова А., Теркаль А., Аронов И. Словарь-справочник по техническому регулированию. М.: Стандарты и качество, 2007.
2. Christopher Gorse, David Johnston, Martin Pritchard A Dictionary of Construction, Surveying, and Civil Engineering (Paperback)

11.5 Программные средства

Для успешного освоения дисциплины, студент использует следующие программные средства:

- справочно-правовые системы «Консультант Плюс», Гарант, Кодекс.

11.6 Дистанционная поддержка дисциплины

1. <http://www.government.ru>
2. <http://www.gost.ru/wps/portal/>
3. www.economy.gov.ru,
4. www.minregion.ru

11.7 Основные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

11.8 Дополнительные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;



5. Федеральный закон от 30 марта 2003 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
8. Земельный кодекс Российской Федерации;
9. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
10. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
11. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

11.9 Журналы

1. Вестник технического регулирования.
2. Техническое регулирование. Строительство. Проектирование и изыскания.
3. Управление качеством.
4. Правовые вопросы строительства.
5. Руководитель строительной организации.

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекции сопровождаются компьютерной демонстрацией слайдов.