



Национальный исследовательский университет – Высшая школа экономики
Программа дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» для направления
подготовки 07.04.04 «Градостроительство» подготовки магистра

Правительство Российской Федерации

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Национальный исследовательский университет
"Высшая школа экономики"**

Высшая школа урбанистики

Программа дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

для направления 07.04.04 «Градостроительство»
подготовки магистра

Магистерской программы «Управление пространственным развитием городов»

Авторы программы:

Трутнев Э.К., канд. архитектуры, trutnev@urbaneconomics.ru

Сафарова М.Д., к.э.н., доцент, guz_gk@mail.ru

Кичигин Н.В., к.ю.н. kichigin@mail.ru

Согласована ответственным за ПУД от ВШУ «31» августа 2015г.

Академический руководитель  В.Э. Стадников

Утверждена деканом Высшей школы урбанистики «3» сентября 2015г.

Декан  А.В. Новиков

Москва, 2015

*Настоящая программа не может быть использована другими подразделениями
университета и другими вузами без разрешения факультета-разработчика программы.*



1 Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, учебных ассистентов и студентов направления подготовки 07.04.04 «Градостроительство», обучающихся по магистерской программе «Управление пространственным развитием городов» изучающих дисциплину «Правовое регулирование градостроительной деятельности». Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа разработана в соответствии с:

- Образовательным стандартом Федерального государственного автономного образовательного учреждения Высшего профессионального образования Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» по направлению подготовки 07.04.04 «Градостроительство», уровень подготовки: магистр.
- Концепцией образовательной магистерской программы «Управление пространственным развитием городов» от 25 марта 2011 года.

2 Цели освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности:

- раскрыть содержание системы правового регулирования градостроительной деятельности в условиях рыночной экономики, привить навыки применения этой системы в практической деятельности по управлению развитием городов;
- получить теоретические знания о системе контроля за безопасностью в проектировании и строительстве, включая систему и принципы технического регулирования и стандартизации; освоить методы анализа нормативных правовых актов, технических регламентов и стандартов; получить понимание юридических последствий несоблюдения технических регламентов и стандартов в проектировании и строительстве.

3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- принципы функционирования системы градорегулирования и содержание её основных элементов;
- принципы этики средоформирования, их соотношение с принципами формального права о градорегулировании;
- основы права о градорегулировании в зарубежном и отечественном законодательстве;
- основные проблемы развития системы градорегулирования в переходной экономике – в период перехода от отрицания к утверждению частной собственности на землю и иную недвижимость;
- содержание связи между субъектами, объектами, формами, методами и инструментами системы градорегулирования;
- структуру системы градорегулирования как соотношение её отдельных элементов на федеральном, региональном и местном уровнях;
- основы градостроительного нормирования;
- основы градостроительного зонирования, особенности работы его правовых и экономических механизмов;



- взаимосвязь документов градостроительного проектирования в контексте формальных процедур их разработки и утверждения, а также во взаимосвязи со специфическими задачами, решаемыми различными видами документов;
- источники и содержание проблем, определяющих дальнейшее развитие системы правового градорегулирования в переходной экономике России;
 - основные понятия, связанные с обеспечением безопасности в проектировании и строительстве, включая техническое регулирование и стандартизацию;
 - систему законодательства, регулирующего отношения, возникающие при разработке, утверждении и применении обязательных требований в проектировании и строительстве, при оценке соответствия и государственном надзоре, при привлечении к юридической ответственности за нарушение обязательных требований;
 - методы правового и технического регулирования в проектировании и строительстве;
 - взаимосвязь документов технического регулирования с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, проектной документацией;
 - роль государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и государственного надзора в обеспечении соблюдения обязательных требований в проектировании и строительстве;
 - тенденции развития законодательства, обеспечивающего безопасность в сфере проектирования и строительства.

Уметь:

- анализировать принципы и институты законодательного регулирования градостроительной деятельности в России;
- развивать и совершенствовать основные инструменты (нормативные правовые документы, законы, программы и т.д.) градорегулирования для эффективного управления развитием территорий;
- анализировать систему градорегулирования на федеральном, региональном и местном уровнях, действующие государственные и муниципальные нормативные правовые документы, формулировать цели и задачи развития системы градорегулирования;
- решать вопросы совершенствования региональной и местной правовой базы градорегулирования для эффективного управления развитием территорий;
- анализировать разрабатываемые программы в области градорегулирования с точки зрения возможных рисков и последствий их реализации, связанных с особенностями функционирования сферы градоустройства;
- выявлять и анализировать потенциальные экономические интересы основных субъектов рынка недвижимости в контексте развития региональных и местных систем градорегулирования;
- делать экономические обоснования нормативных актов в сфере градорегулирования и определять последствия их применения;
- находить, собирать и обрабатывать необходимую статистическую, аналитическую и прочую необходимую информацию, работать с нормативными правовыми и техническими документами;
- проводить мониторинг законодательства и технических регламентов, стандартов, обеспечивающих безопасность в сфере проектирования и строительства.

Иметь навыки (приобрести опыт)

- использования системы правовых норм при взаимосвязанной подготовке документов стратегического планирования, документов территориального планирования (генеральных планов городов) и планов их реализации;



- подготовки процедурных норм градорегулирования в составе текстовой части правил землепользования и застройки;
- разработки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки;
- подготовки градостроительных регламентов для различных территориальных зон - определения видов разрешенного использования и параметров строительного обустройства недвижимости;
- подготовки местных нормативов градостроительного проектирования в контексте иных компонентов градостроительного нормирования;
- применения правовых и экономических механизмов при подготовке проектов развития застроенных территорий и комплексного освоения незастроенных территорий;
- применения правовых инструментов градорегулирования для решения проблем городов в различных ситуациях и на различных конкретных примерах;
- в проведении аналитической работы, необходимой для применения технических регламентов и иных обязательных требований в целях обеспечения безопасности в сфере проектирования и строительства;
- по применению технических регламентов в процессе проектирования и строительства;
- информационно-аналитической работы, связанной с анализом градостроительного законодательства, технических регламентов и иных обязательных требований в целях обеспечения безопасности в сфере проектирования и строительства;
- применения на практике требований градостроительного законодательства, положений технических регламентов, стандартов, при проведении государственных экспертиз и государственного надзора в целях обеспечения безопасности в сфере проектирования и строительства.

В результате освоения дисциплины студент осваивает следующие компетенции:

| Компетенции (формулировка из образовательного стандарта) | Код согласн о ЕКК НИУ ВШЭ | Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата) | Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции |
|--|---------------------------|--|---|
| 1.Способен рефлексировать (оценивать и перерабатывать) освоенные научные методы и способы деятельности. | СК-1 (СК-М1) | 1.1 Распознает признаки основных правовых моделей городского развития (внерыночная, рыночная) 1.2 Демонстрирует знание основных правовых инструментов градорегулирования 1.3 Понимает происхождение морфологии городского пространства в условиях внерыночной и рыночной экономики 1.4 Способен объяснить связь между пределами правовыми и максимальным экономическим поведением субъектов градорегулирования в связи с сохранением качества городской среды 1.5 Дает оценку особенностям перехода к правовой системе градорегулирования после внерыночной (социалистической) экономики | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой |
| 2.Способен анализировать, верифицировать, оценивать полноту информации в ходе профессиональной деятельности, при | СК-6 (СК-М6) | 2.1 Демонстрирует навыки извлечения необходимой информации 2.2 Применяет любые доступные источники информации 2.3 Использует поисковые системы для поиска текстовой и графической информации 2.4 Умеет читать картографический материал | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой, самостоятельная |



| | | | |
|--|---------------------|--|--|
| необходимости восполнять и синтезировать недостающую информацию. | | 2.5 Оценивает полноту полученной информации, указывает на недостаток информации, необходимый для принятия градостроительного решения, формулирует вопросы, нацеленные на получение недостающей информации 2.6 Умеет проводить анализ и интерпретацию результатов исследований 2.7 Использует результаты анализа отдельных проблем для решения комплексных задач городского развития в рамках подготовки документов градостроительного проектирования | обработка статданных по вопросам городского развития |
| 3.Способен организовать многостороннюю коммуникацию и управлять ею. | СК-7 (СК-М7) | 3.1 демонстрирует понимание правового и административного взаимодействия публичных субъектов различных уровней в системе градорегулирования 3.2 понимает принципы построения и технологию работы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности 3.3 выбирает формы воздействия горожан на процесс принятия решений применительно к конкретным градостроительным задачам 3.4 понимает правовую природу публичных слушаний по вопросам градорегулирования и способен организовать их проведение | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой, ролевые игры |
| 4.Способен использовать социальные и мультикультурные различия для решения проблем в профессиональной и социальной деятельности. | ПК-1 (СЛК-М3) | 4.1 способен использовать правовые механизмы учёта социальных и мультикультурных различий при выборе приоритетов городского развития и механизмов их реализации 4.2 Способен учитывать социальные и мультикультурные различия при конструировании градостроительного регламента для правил землепользования и застройки | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой, ролевые игры |
| 5.Способен определять, транслировать общие цели в профессиональной и социальной деятельности. | ПК-2 (СЛК-М2) | 5.1 Понимает правовую и технологическую взаимосвязь документов градостроительного проектирования 5.2 Объясняет логику устойчивого развития города, понимает как общие цели стратегического развития отражаются, детализируются, конкретизируются в документах градостроительного проектирования 5.3 Способен выявлять и анализировать проблемы городского развития, формулировать концептуальные предложения по их решению, транслировать их в документы градостроительного проектирования 5.4 Владеет правовыми механизмами реализации целей городского развития | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой |
| 6.Способен занимать различные дисциплинарные позиции в контексте городских (градостроительных) отношений | ПК-3 (СЛК-М3(Г)) | 6.1 Демонстрирует способность применять знания из других областей и сфер законодательства (кроме законодательства о градостроительной деятельности) в ходе самостоятельной работы 6.2 Способен предъявлять логику наступления правовых, экономических и экологических последствий от принятия тех или иных градостроительных решений 6.3 Знает как учитывать и согласовывать разнородные интересы горожан, частных инвесторов, органов публичной власти при разработке документов градостроительного проектирования | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой |
| 7.Способен строить профессиональную деятельность, бизнес и делать выбор, руководствуясь принципами социальной | ПК-5 (СЛК-М5) | 7.1 Объясняет факторы, влияющие на качество городской среды 7.2 Владеет правовыми инструментами защиты городской среды 7.3 Понимает принципы этики средоформирования 7.4 В процессе практической деятельности соотносит этические принципы средоформирования с принципами и нормами формального права о градорегулировании | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой |



| | | | |
|---|----------------|--|--|
| ответственности. | | 7.5 Демонстрирует понимание правовых причин формирования различных типов городских сред 7.6 Демонстрирует знание работы механизма изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд, способен обосновать необходимость его применения руководствуясь принципами социальной ответственности и справедливости 7.7 Руководствуется принципами социальной ответственности при решении задач градостроительного проектирования | |
| 8.Способен разрабатывать концепции проектов, программ, предложений, методов и механизмов в области управления городским развитием | ПК-6 (ИК-М) | 8.1 Понимает взаимосвязь документов градостроительного проектирования, их правовой статус, объясняет взаимодействие с другими документами, оказывающими влияние на городское развитие (программами социально-экономического, инфраструктурного развития, мастер-планирование, бюджет города) 8.2 Демонстрирует знание технологии градостроительного проектирования 8.3 Способен выявлять и анализировать проблемы городского развития, формулировать концептуальные предложения по их решению, транслировать их в документы градостроительного проектирования 8.4 Понимает принципы действия и применяет для решения учебных задач правовые механизмы несоответствующего использования, изъятия недвижимости, ограничения использования недвижимости. 8.5 Способен разрабатывать предложения по внесению изменений и дополнений в документы градостроительного проектирования 8.6 Понимает правовые особенности действия и применения институтов развития свободных и застроенных территорий 8.7 Решает учебные задачи по определению инвестиционно-строительного потенциала земельных участков города, на базе которого определяет приоритетные проекты городского развития 8.8. Умеет использовать знания градостроительного законодательства и системы технических регламентов, стандартов при разработке градостроительной и проектной документации | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой, по проблемам применения обязательных требований в сфере проектирования и строительства, работа в группах на семинарских занятиях, написание эссе, подготовка доклада и его презентация |
| 9.Способен организовывать и планировать этапы работы по территориальному планированию, определять цели и задачи каждого этапа | ПК-7 (ИК-М) | 9.1 Понимает место территориального планирования в системе документов градостроительного проектирования 9.2 Понимает взаимодействие территориального планирования с другими видами планирования: социально-экономическим, бюджетным планированием, планированием развития, планированием развития систем коммунальной инфраструктуры 9.3 Знает порядок разработки согласования и утверждения документов территориального планирования 9.4 Определяет цели и задачи каждого этапа, в соответствии с которыми формулирует требования к специалистам - исполнителям проекта 9.5 Демонстрирует навыки использования Федеральной государственной информационной системы территориального планирования для подготовки документов территориального планирования 9.6 Понимает правовые последствия, которые наступают при отсутствии документов территориального планирования, планирует свою деятельность в соответствии с этим пониманием 9.7 Определяет случаи, для которых следует применять институт совместной подготовки документов территориального планирования | Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой, работа в группах на семинарских занятиях |



| | | | |
|--|------------------------|--|---|
| | | <p>9.8 Понимает в чём заключена сложносоставная полнота генерального плана</p> <p>9.9 Знает состав утверждаемых материалов и материалов по обоснованию документов территориального планирования</p> <p>9.10 Демонстрирует знания особенностей развития города в условиях рыночной экономики, функционирования рынка недвижимости</p> <p>9.11 Объясняет действие механизмов реализации документов территориального планирования</p> | |
| <p>10.Способен организовывать, планировать этапы работы и вести разработку документов градостроительного зонирования и планировки территории</p> | <p>ПК-8 (ИК-М)</p> | <p>10.1 Демонстрирует понимание общих универсальных принципов градостроительного зонирования</p> <p>10.2 Понимает место градостроительного зонирования в системе документов градостроительного проектирования</p> <p>10.3 Знает содержание и этапы разработки и принятия Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), руководствуясь которыми, может разработать техническое задание для организации работы по подготовке ПЗЗ</p> <p>10.4 Способен сформировать комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки, скоординировать ее деятельность с этапами разработки Правил землепользования и застройки</p> <p>10.5 Понимает круг участников и заинтересованных лиц в разработке Правил землепользования и застройки, способен скоординировать их участие с работой комиссии по землепользованию и застройке на каждом этапе разработки и утверждения проекта</p> <p>10.6 Проводит комплексный анализ региональной и местной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки, готовит предложения по внесению изменений или упразднению местных нормативных правовых актов в части противоречия или дублирования Правилам землепользования и застройки, в связи с их утверждением</p> <p>10.7 Способен разрабатывать и предлагать варианты градостроительного зонирования для конкретных территорий, моделировать развитие территорий для каждого варианта градостроительного зонирования, выбирать оптимальный вариант градостроительного зонирования, основываясь на анализе сильных и слабых сторон каждого варианта</p> <p>10.8 Использует при подготовке документа градостроительного зонирования механизмы несоответствующего использования, отклонения от предельных параметров разрешённого строительства</p> <p>10.9 Демонстрирует знания состава документации по планировке территории</p> <p>10.10 Понимает виды и особенности разработки документации по планировке территории</p> <p>10.11 Знает этапы разработки и утверждения документации по планировке территории</p> <p>10.12 Соотносит документацию по планировке территории с другими документами градостроительного проектирования, а также с последующими действиями по архитектурно-строительному проектированию</p> <p>10.13 Способен спланировать и организовать разработку документации по планировке территории</p> <p>10.14 Понимает и использует положения нормативных правовых документов, а также документов градостроительного проектирования</p> <p>10.15 Понимает правовые последствия для субъектов</p> | <p>Лекции, семинарские занятия, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой, работа в группах на семинарских занятиях</p> |



| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| | | градорегулирования, которые могут наступить от принятия или не принятия Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, планирует свою деятельность в соответствии с этим пониманием | |
| 11.Способен использовать основные методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации | ПК-9 (ИК-М) | 11.1 Применительно к функционированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) понимает отличие между первичной и вторичной информацией | Лекции, семинарские занятия, занятия в компьютерном классе |
| | | 11.2 Знает основные методы сбора первичной информации и подготовки вторичной информации (аналитических материалов, докладов о текущих проблемах и проч.) | |
| | | 11.3 Способен извлекать информацию через проведение опросов соответствующих групп респондентов | |
| | | 11.4 Демонстрирует умение получать вторичную информацию через работу с: базами данных Росстата, Росреестра, Федеральной государственной информационной системой территориального планирования, Консультант плюс, работу с поисковыми системами и официальными сайтами российских городов, через официальные обращения в органы государственной и муниципальной власти РФ | |
| | | 11.5 Умеет читать картографический материал | |
| | | 11.6 Оценивает полноту полученной информации, указывает на недостаток информации, необходимый для принятия градостроительного решения, формулирует вопросы, нацеленные на получение недостающей информации | |
| | | 11.7 Понимает основные способы хранения информации | |
| | | 11.8 Выбирает метод сбора информации, применимый для решения поставленной задачи | |
| | | 11.9 Способен перерабатывать первичную и вторичную информацию для подготовки необходимых аналитических материалов, в том числе в виде карт и графиков | |
| | | 11.10 Умеет использовать информацию для создания презентаций, схем, графиков, карт | |
| 12.Способен использовать необходимые инструментальные средства и методы (программные и прикладные) для обработки анализа и систематизации информации по теме исследования | ПК-10 (ИК-М) | 12.1 Демонстрирует знания методов обработки и анализа информации (метод сравнения, группировки, графический метод, корреляционно-регрессионный анализ, многомерный факторный анализ, экономико-математические методы, прочие) | Семинарские занятия, занятия в компьютерном классе, работа в группах на семинарских занятиях |
| | | 12.2 Выбирает приемлемый метод обработки информации для решения поставленной задачи | |
| | | 12.3 Использует компьютерное приложение Excel для обработки и систематизации информации о градостроительной деятельности и развитию территорий | |
| 13. Способен интерпретировать результаты выполненных исследований, готовить научно-технические отчеты, презентации и научные публикации | ПК-11 | 13.1 Умеет формулировать выводы и предложения по применению положений градостроительного законодательства и технических регламентов, стандартов в сфере проектирования и строительства | Лекции, семинарские занятия, написание эссе, подготовка доклада и его презентация |
| | | 13.2 Умеет обосновывать и защищать свою позицию по вопросам применения градостроительного законодательства и технических регламентов, стандартов в сфере проектирования и строительства | |



| | | | |
|---|-------------------------|---|---|
| <p>14. Способен участвовать в исследовании фундаментальных проблем и прикладных задач в сфере градостроительства, а также критически оценивать связанную с ним научно-техническую информацию, теоретические и практические проблемы</p> | <p>ПК-12</p> | <p>14.1 Умеет решать прикладные задачи в сфере градостроительства в части применения градостроительного законодательства, технических регламентов, стандартов в сфере проектирования и строительства 14.2 Умеет определять статус и юридическую силу нормативных правовых актов, технических регламентов, стандартов в сфере проектирования и строительства, их место в системе градостроительного законодательства, технического регулирования и стандартизации</p> | <p>Лекции, семинарские занятия, написание эссе, подготовка доклада и его презентация, решение кейсов на семинарских занятиях</p> |
| <p>15.Способен координировать, ставить задачи и планировать работу коллектива в контексте градостроительных отношений</p> | <p>ПК-13 (ИК-М)</p> | <p>15.1 Проявляет знание и понимание этапов градостроительной деятельности 15.2 Способен определять задачи выполнения учебного проекта, выделять основные этапы реализации поставленных задач и распределять по исполнителям в соответствии с их компетенцией 15.3 Задаёт критерии для формирования коллектива специалистов под решение конкретных градостроительных задач 15.4. Умеет планировать работу коллектива над учебным проектом; 15.5. Умеет координировать свою работу с работой других коллег; 15.6. Способен выполнить работу в поставленные сроки; 15.7. Соблюдает правила общения в рабочем коллективе</p> | <p>Лекции, семинарские занятия, работа в группах на семинарских занятиях</p> |
| <p>16.Способен использовать нормативные правовые документы в своей деятельности</p> | <p>ПК-14 (ИК-М)</p> | <p>16.1. Демонстрирует знание правовых основ градорегулирования, осуществляет свою профессиональную деятельность в соответствии с ними 16.2 Имеет необходимое для решения градостроительных задач представление о смежных отраслях права 16.3 Владеет юридической терминологией в сфере градостроительного законодательства, иных видов законодательства 16.4 Понимает распределение полномочий органов публичной власти федерального, регионального, местного уровня в части разработки и принятия нормативных правовых документов по градорегулированию 16.5 Понимает правовой статус различных документов градостроительного проектирования и соотносит нормативные правовые документы между собой по юридической силе документа 16.6 Понимает горизонтальные и вертикальные связи между документами градостроительного проектирования 16.7 Владеет навыком работы с правовыми электронными базами для поиска необходимой правовой информации 16.8 Владеет навыками и умениями поиска необходимых правовых норм российского законодательства для решения конкретных градостроительных задач (кейсов) 16.9 Прогнозирует правовые последствия от принятия градостроительных решений 16.10 Использует судебную практику для анализа правовых последствий принятия градостроительных решений</p> | <p>Лекции, семинарские занятия, занятия в компьютерном классе, изучение нормативных правовых актов и судебной практики, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой, написание эссе, подготовка доклада и его презентация</p> |



| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| | | 16.11 Умеет ориентироваться в системе технических регламентов, стандартов в сфере проектирования и строительства, находить и использовать необходимые требования | |
| | | 16.12 Умеет ориентироваться в системе градостроительного законодательства, технического регулирования, стандартизации в сфере проектирования и строительства, находить и использовать необходимые нормативные правовые акты и нормативно-технические документы | |
| 17.Способен анализировать правовую базу градорегулирования, технического регулирования в сфере проектирования и строительства, разрабатывать и вносить предложения по их совершенствованию | ПК-18 (ИК-М) | 17.1 Имеет необходимое для решения градостроительных задач представление о смежных отраслях права | Лекции, семинарские занятия, изучение нормативных правовых актов и судебной практики, разбор правовых кейсов с градостроительной спецификой, написание эссе, подготовка доклада и его презентация |
| | | 17.2 Различает основные этапы развития российского законодательства о градостроительной деятельности | |
| | | 17.3 Понимает общие закономерности развития российского законодательства о градостроительной деятельности | |
| | | 17.4 Владеет юридической терминологией в сфере градостроительного законодательства | |
| | | 17.5 Понимает цели, задачи, структуру и содержание документов градостроительного проектирования | |
| | | 17.6 Знает порядок разработки, согласования и утверждения различных документов градостроительного проектирования, порядок внесения изменений и отмены указанных документов | |
| | | 17.7 Понимает распределение полномочий органов публичной власти федерального, регионального, местного уровня в части разработки и принятия нормативных правовых документов по градорегулированию | |
| | | 17.8 Понимает правовой статус различных документов градостроительного проектирования и соотносит нормативные правовые документы между собой по юридической силе документа | |
| | | 17.9 Понимает горизонтальные и вертикальные связи между документами градостроительного проектирования | |
| | | 17.10 Владеет навыком работы с правовыми электронными базами для поиска необходимой правовой информации | |
| | | 17.11 Владеет навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере градорегулирования | |
| | | 17.12 Использует результаты мониторинга процессов городского развития для корректировки документов градостроительного проектирования | |
| | | 17.13 На примере анализа кейсов в сфере градорегулирования способен определить пробелы и правовые коллизии градостроительного законодательства | |
| | | 17.14 Способен принимать участие в разработке нормативных правовых актов | |
| | | 17.15 Дает самостоятельную оценку содержанию проектов правовых актов | |
| | | 17.16 Прогнозирует результаты городского развития от практики применения нормативных правовых актов | |
| | | 17.17 Умеет выявлять противоречия и пробелы в системе градостроительного законодательства и технического регулирования в сфере проектирования и строительства | |
| | | 17.18 Способен предлагать решения по совершенствованию градостроительного законодательства и технического регулирования в сфере проектирования и строительства | |



4 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Для **направления подготовки 07.04.04 «Градостроительство»** магистерской программы «Управление пространственным развитием городов» настоящая дисциплина является базовой.

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах:

- Основы экономики,
- Методы анализа и обработки данных,
- Методы пространственного анализа,
- Теория пространственной организации города и формирование городской среды,
- История урбанистики и культурология города,

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Экономика общественного сектора,
- Культурный ландшафт города,
- Морфология городской застройки,
- Жилищная экономика и жилищная политика,
- Территориальное планирование и проектирование на основе исследования пространственной структуры города,
- Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием,
- Планирование и управление городскими транспортными системами,
- Современные концепции развития городов в контексте новых глобальных вызовов,
- Развитие городской коммунальной инфраструктуры.

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

- владеть понятийным аппаратом экономической теории и основными теоретическими подходами к изучению экономических процессов;
- уметь анализировать основные законы и взаимосвязи экономического развития страны, отдельного региона и города
- знать основные принципы функционирования экономических субъектов;
- знать основные теории пространственной организации городов и формирования городской среды;
- владеть методами выявления пространственной структуры и исследования среды сложившихся городов;
- уметь анализировать основные взаимосвязи элементов города, определяющие качество городской среды и жизни в современном городе
- иметь представление об основных вехах в развитии социологической теории города и урбанистических исследований;
- знать классические теории города, урбанизации и урбанизма в контексте их общетеоретических и методологических оснований;
- понимать конструктивную роль городской мифологии, фольклорных и метафизических процессов, их влияние на реальное развитие городов;
- иметь представление об образном восприятии города, об образах, целенаправленно формируемых профессионалами и бытующих в обыденном сознании горожан;
- знать экономические факторы развития городов и основные функции города;



- понимать основные модели роста и развития городов и городских систем;
- разбираться в отечественных и зарубежных тенденциях развития городов;
- понимать закономерности функционирования отдельных подсистем городской экономики;
- знать демографические процессы, характерные для городов, и факторы, определяющие их формирование;
- знать основы теории и практики формирования градостроительных систем (ландшафт, функциональная организация и транспорт, социальная среда и территория общего пользования, охрана и использование памятников истории культуры, природы; репрезентативные комплексы и городские ансамбли);
- уметь анализировать планировочные решения на основе применения современных прототипов пространственной организации планировочной структуры городов; оценивать параметры и свойства планировочных элементов современного города.
- владеть методикой формирования программ развития территории и локальной градостроительной политики для районной городской застройки.
- знать цели и задачи территориального планирования и планировки территории, состав и содержание документов и документации градостроительного проектирования, их связь с архитектурным проектированием, строительством и реконструкцией объектов;
- иметь представление о теоретических основах и методических принципах оценки функционально-планировочной организации территории города;
- владеть практическими приемами анализа состояния и использования территории города, выявления дефицитов и диспропорций в развитии отдельных функциональных подсистем, планировочно обособленных частей и территории города в целом;
- знание основ правового регулирования градостроительной деятельности;
- знание градостроительного законодательства и умение в нем ориентироваться;
- умение пользоваться справочными правовыми системами «КонсультантПлюс», Гарант, Кодекс.

5 Тематический план учебной дисциплины

| № | Название раздела | Всего часов | Аудиторные часы | | Самостоятельная работа |
|----|---|-------------|-----------------|----------|------------------------|
| | | | Лекции | Семинары | |
| 1. | Главное о правовой системе градорегулирования: обзор основных понятий | 6 | 2 | | 4 |
| 2. | Градорегулирование и рыночная экономика: | 6 | 2 | | 4 |
| 3. | Объекты и субъекты градорегулирования | 6 | | 2 | 4 |
| 4. | Правовые инструменты и модель системы градорегулирования | 6 | 2 | | 4 |
| 5. | Переход к системе правового градорегулирования в современной России: противоречия и опасности переходного периода | 10 | 2 | 2 | 6 |
| 6. | Принципы и особенности законодательного регулирования градостроительной деятельности | 16 | 4 | 4 | 8 |
| 7. | Градостроительное проектирование | 10 | 2 | 2 | 6 |
| 8. | Градостроительное нормирование | 6 | 2 | | 4 |



| | | | | | |
|-----|---|------------|-----------|-----------|------------|
| 9. | Территориальное планирование и его связь со стратегическим планированием и иными видами планирования | 6 | 2 | | 4 |
| 10. | Правовое обеспечение подготовки генеральных планов, планов реализации генеральных планов | 6 | 2 | | 4 |
| 11. | Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки | 16 | 2 | 6 | 8 |
| 12. | Правовые и экономические аспекты девелопмента. Развитие свободных и застроенных территорий | 14 | 2 | 4 | 8 |
| 13. | Этика средоформирования и формальное право: источники и взаимосвязь | 6 | 2 | | 4 |
| 14. | Публичные слушания в области градорегулирования | 12 | | 4 | 8 |
| 15. | Информационное обеспечение градостроительной деятельности | 6 | | 2 | 4 |
| | | | 26 | 26 | |
| | Под итог | 132 | 52 | | 80 |
| | Система контроля за градостроительной деятельностью: | | | | |
| 16. | Система законодательства об обеспечении безопасности в сфере проектирования и строительства | 10 | 4 | 2 | 4 |
| 17. | Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве. Технический регламент как основной инструмент технического регулирования | 10 | 4 | 2 | 4 |
| 18. | Обязательные отраслевые требования в проектировании и строительстве | 12 | 2 | 4 | 6 |
| 19. | Оценка соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства | 12 | 2 | 4 | 6 |
| 20. | Юридические последствия несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства | 14 | 4 | 4 | 6 |
| | Под итог | 58 | 16 | 16 | 26 |
| | Итого: | 190 | 42 | 42 | 106 |

6 Формы контроля знаний студентов

| Тип контроля | Форма контроля | 1 год | | Параметры |
|-------------------------|-------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| | | 2 модуль | 3,4 модуль | |
| Текущий (неделя модуля) | Контрольная работа | | 3 | письменное тестирование на 60 минут |
| | Домашнее задание (эссе) | | 4 | 3 тыс. слов |
| | Доклад с | | 3 | Доклад с презентацией на 10 минут, |



| | | | | |
|----------|--------------------------------|--|------|--------------------|
| | презентацией (кейс-семинар) | | | не менее 5 слайдов |
| Итоговый | Экзамен | | Экз. | |

6.1 Критерии оценки знаний, навыков

Контрольная работа направлена на выявление понимания у студентов особенностей работы системы градорегулирования, взаимосвязи документов градостроительного проектирования с проблемами и специфическими задачами, решаемыми различными видами документов, в контексте формальных процедур их разработки и утверждения, а также понимания механизмов технического регулирования и стандартизации в целях обеспечения безопасности в сфере проектирования и строительства. В рамках контрольной работы студенты должны выполнить тестирование, примерный перечень вопросов которого представлен в разделе 9.1, ниже представлена таблица перевода результатов тестирования в 10-ти бальную систему оценок.

| Количество ошибок в тесте* | По десятибалльной шкале |
|----------------------------|------------------------------|
| 0-1,5 | 10 – блестяще |
| 2-3 | 9 – отлично |
| 3,5-4,5 | 8 – почти отлично |
| 5-7 | 7 – очень хорошо |
| 7,5-10 | 6 – хорошо |
| 10,5-13,5 | 5 – весьма удовлетворительно |
| 14-16,5 | 4 – удовлетворительно |
| 17-20,5 | 3 – плохо |
| 21-24,5 | 2 – очень плохо |
| 25-30 | 1 – неудовлетворительно |

* в тестировании 30 вопросов, на некоторые из них предполагается несколько вариантов ответов. В случае многовариантных ответов одна ошибка принимается за 0,5.

Эссе

Темы эссе представлены в разделе 9.1. Критерии оценок за содержание эссе:

«отлично» - эссе соответствует всем требованиям, предъявляемым к такого рода работам. Тема эссе раскрыта полностью, четко выражена авторская позиция, имеются логичные и обоснованные выводы. Эссе написано с использованием кейсов из практики градорегулирования, технического регулирования и стандартизации в России или зарубежных странах, в процессе собеседования автор свободно ориентируется в материале, аргументировано отстаивает свою точку зрения, оперирует научной терминологией по рассматриваемой проблеме. Оформление работы на высоком уровне;

«хорошо» - тема эссе в целом раскрыта; прослеживается авторская позиция, сформулированы необходимые выводы; использованы соответствующая основная и дополнительная литература и нормативно-правовые акты. Автор уверенно ориентируется в материале. Имеются замечания по ответам магистранта и отдельные недостатки по оформлению работы;

«удовлетворительно» - тема раскрыта недостаточно полно; использовались только основные источники; имеются ссылки на литературные источники и нормативные правовые акты, однако не выражена авторская позиция; выводы не обоснованы; материал изложен непоследовательно, без соответствующей аргументации и анализа правовых норм. Имеются недостатки в оформлении.

«неудовлетворительно» - тема эссе не раскрыта; материал изложен без собственной оценки и выводов; отсутствуют ссылки на литературные источники и нормативные правовые



источники. Имеются недостатки в оформлении работы. Автор плохо ориентируется в представленном материале. Содержание эссе заимствовано из какого-либо источника.

При получении неудовлетворительной оценки работа подлежит повторному написанию с обязательной сменой тематики.

Оценки за эссе выставляются по 5-ти балльной системе. Ниже приводится таблица соответствия оценок по 10-ти балльной и пятибалльной системам.

Таблица соответствия оценок по десятибалльной и пятибалльной системам:

| По десятибалльной шкале | По пятибалльной шкале |
|---|-------------------------|
| 1 – неудовлетворительно 2 – очень плохо 3 – плохо | Неудовлетворительно – 2 |
| 4 – удовлетворительно 5 – весьма удовлетворительно | Удовлетворительно – 3 |
| 6 – хорошо 7 – очень хорошо | Хорошо – 4 |
| 8 – почти отлично 9 – отлично 10 – блестяще | Отлично – 5 |

7 Содержание дисциплины

Раздел 1. Главное о правовой системе градорегулирования: обзор основных понятий

Лекции. Определения. Градорегулирование и градостроительная деятельность. Особенности градорегулирования. Градорегулирование как способ обеспечения баланса между частными и публичными интересами.

Практические занятия. В рамках первой темы не предусматривается практического занятия, поэтому основное внимание следует уделить самостоятельной работе.

Самостоятельная работа предполагает изучение терминов и определений, встречающихся в вопросах первой темы, а также изучение главы 1 Градостроительного кодекса РФ и главы 1 книги «Градостроительный кодекс Российской Федерации: ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности» (http://www.urbaneeconomics.ru/texts.php?folder_id=195&mat_id=233&page_id=5743).

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 1.

2. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. Пузанов А.С. (под ред.) – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004. – Лекция 6.

Дополнительная литература:

1. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. Пузанов А.С. (под ред.). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004. Лекция 3, 4.

2. Трутнев Э. Использование городских территорий. Зарубежная и отечественная практика. Обзорная информация, выпуск 4. ВНИИТАГ Госкомархитектуры, М., 1990.



Раздел 2. Этика средоформирования и формальное право: источники и взаимосвязь

Лекции. Принципы этики средоформирования. Соотношение этических принципов средоформирования и логических принципов формального права о градорегулировании

Практические занятия. В рамках второй темы также не предусматривается практического занятия, поэтому основное внимание следует уделить самостоятельной работе.

Самостоятельная работа. Предполагает изучение дополнительной литературы: «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости» (глава 4)

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с.Раздел 4.

Дополнительная литература:

1. Jahn R.G., Dunne B.J. Margins of reality. The role of consciousness in the physical world. N.Y., 1987,

Раздел 3. Градорегулирование и рыночная экономика

Лекции. Связь правовых гарантий и экономических мотиваций. Градорегулирование и инфраструктура рынка недвижимости

Практические занятия. На практическом занятии предлагается разобрать несколько кейсов, иллюстрируют изменения в экономике городского землепользования под влиянием правовых механизмов документов градорегулирования. Отдельное задание на понимание связи градорегулирования и других компонентов инфраструктуры рынка недвижимости, для этого студенту необходимо заполнить таблицу соотношения и взаимодействия системы градорегулирования с иными компонентами инфраструктуры рынка недвижимости на различных этапах «жизни недвижимости». Шаблон таблицы выдает преподаватель.

Самостоятельная работа. Предполагает изучение дополнительной литературы: «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости» (глава 1), Лекции по экономике города и муниципальному управлению (лекция 6)

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 1.

2. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. Пузанов А.С. (под ред.) – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004. – Лекция 6.

3. Трутнев Э. К. Дискуссионные вопросы развития градостроительного законодательства // Имущественные отношения в РФ, № 8 (23), 2003.

Дополнительная литература:

1. Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования: Аналитический доклад. Трутнев Э.К. (под ред.). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004.

2. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. Пузанов А.С. (под ред.). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004. Лекция 3, 4.

3. Трутнев Э. Использование городских территорий. Зарубежная и отечественная практика. Обзорная информация, выпуск 4. ВНИИТАГ Госкомархитектуры, М., 1990.



4. Экологическое право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – 4 изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2013. Главы 7, 8 (совместно с С.А. Боголюбовым)

Раздел 4. Объекты и субъекты градорегулирования

Лекции. Закономерности существования и функционирования объектов градорегулирования. Экономические закономерности использования земельных участков. Город как объект регулирования. Публичные субъекты градорегулирования: распределение полномочий

Практические занятия. На практическом занятии предполагается работа с моделями городского пространства, изучение траекторий развития Лондона, Парижа и Москвы, обсуждение полученных результатов. Также, опираясь на раздаточные материалы, студентам необходимо рассмотреть особенности эволюционного развития трех городов: Москвы, Лондона и Парижа, изучить метод расчёта и отображения траекторий эволюции городов и полученные этим методом результаты расчета, обсудить преимущества и недостатки данного метода, сделать выводы по полученным результатам исследования.

Самостоятельная работа нацелена на подготовку к практическому занятию с использованием практических примеров, представленных в дополнительной литературе: «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости» (глава 2)

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 3.
2. *О'Салливан А. Экономика города. 4-е изд. / Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, , 2002.*
3. Косарева Н.Б., Трутнев Э.К. Роль государства в развитии рынка земли и иной недвижимости. // Имущественные отношения в РФ, № 7, 2003.

Дополнительная литература:

1. Davies N.W.E. (ed.). Planning control in Western Europe. HMSO/ London, 1990.
2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 2.
3. Ревзин Г.И. Эстетика дикаризма Журнал Коммерсант власть №38 от 28.09.2009г. <http://www.kommersant.ru/vlast/47449>

Раздел 5. Правовые инструменты и модель системы градорегулирования

Лекции. Инструменты градорегулирования. Модель системы градорегулирования. Два типа градорегулирования

Практические занятия. В рамках практического занятия необходимо будет заполнить формы-таблицы, где правильно распределить функции и полномочия органов публичной власти в системе градорегулирования. Макет указанных форм-таблиц выдается преподавателем в качестве раздаточных материалов. Для выполнения задания необходимо разделится на группы, каждая группа заполняет свою форму, затем обмениваются полученными результатами. При заполнении формы-таблицы (1) «модель действий в системе градорегулирования» необходимо тоном показать, кто выполняет действия по градорегулированию: Российская Федерация (РФ); субъект Российской Федерации (сРФ); муниципальный район (Мр); органом местного самоуправления городских округов и поселений (ОМС); частные лица (ЧЛ), а также указанными в скобках сокращенными



обозначениями субъектов обозначить для кого (для чьей градостроительной деятельности) выполняются указанные действия. При заполнении формы-таблицы (2) необходимо изучить примечание к таблице, в виде перечня органов градорегулирования, а затем тоном отметить кто из них, какие функции-полномочия выполняет. При выполнении практического задания следует использовать материалы лекции и соответствующие нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации №190 - ФЗ

Самостоятельная работа предусматривает анализ примеров из российской практики распределения функций и полномочий в сфере градорегулирования, для этого следует использовать справочную правовую систему Консультант плюс. Также необходимо изучить дополнительную литературу: «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости» и «Рекомендации по развитию системы градорегулирования на региональном и местном уровнях» (http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28.htm).

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 3.
2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 2.
3. Косарева Н.Б., Трутнев Э.К. Роль государства в развитии рынка земли и иной недвижимости. // Имущественные отношения в РФ, № 7, 2003.
4. Опыт градостроительного регулирования в пяти странах: возможность его использования в условиях России. М.: Фонд «Институт экономики города», 1996 г.

Дополнительная литература:

1. Davies N.W.E. (ed.). Planning control in Western Europe. HMSO/ London, 1990.
2. Модель закона субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности. - М.: Фонд «Институт экономики города». Сайт Росстроя (http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28_1.htm)

Раздел 6. Переход к системе правового градорегулирования в современной России: противоречия и опасности переходного периода

Лекции. Неизбежность переходного периода и его противоречия: противоборство взаимоисключающих друг друга систем градорегулирования. Опасности переходного периода: неизбежность возникновения монополизма в распределении земельных участков для строительства. Проблема возникновения экономических субъектов – инициаторов перехода к системе правового градорегулирования

Практические занятия. Правовое градорегулирование: утверждение, или отрицание? разбор негативных примеров: 1) деловой центр «Охта» в Санкт-Петербурге, 2) градостроительный кодекс Москвы и проект правил землепользования и застройки города Москвы, 3) изменения в градостроительный кодекс РФ в части территориального планирования, внесенные в марте 2011 года

Самостоятельная работа. В рамках самостоятельной работы следует изучить главу 5 учебного пособия «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости». Изучение Градостроительного кодекса Москвы и Правил землепользования и застройки Москвы в контексте Заключение ИЭГ на проект Градостроительного кодекса города Москвы и других экспертных заключений, представленных в основном списке литературы к разделу.



Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 6.
2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 1.
3. Высоковский А.А. Смена вех: от градостроительства к градоустройству // Журнал «Архитектурный вестник», АВ 2 (119), 2011
4. Правовое градорегулирование: противоборство взаимоисключающих систем. Сайт Фонда «Институт экономики города» (http://www.urbanecomomics.ru/texts.php?folder_id=80&mat_id=378&from=fp&page_id=8300).
5. Трутнев Э.К. О правовом градорегулировании //«Управление развитием территорий», 2007 №1
6. Бандорин Л.Е., Трутнев Э.К. Правовое градорегулирование: отрицание или утверждение? // Российская правовая газета ЭЖ – Юрист: №16 (471) апрель 2007 г.
7. Заключение ИЭГ на проект Градостроительного кодекса города Москвы, принятого во втором чтении Московской городской Думой 16.04.2008 года http://www.urbanecomomics.ru/texts.php?folder_id=80&mat_id=388
8. Законодательство Москвы – технология создания видимости законности Трутнев Э.К., Косарева Н.Б., Бандорин Л.Е. http://www.urbanecomomics.ru/texts.php?folder_id=80&mat_id=443

Дополнительная литература:

1. Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования: Аналитический доклад. Трутнев Э.К. (под ред.). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004. – Раздел 3.
2. Аналитическая записка «Об изъятии земельных участков и жилых домов для строительства нового жилья». Сайт Фонда «Институт экономики города» (http://www.urbanecomomics.ru/texts.php?folder_id=195&mat_id=346).
3. Трутнев Э. К. Дискуссионные вопросы развития градостроительного законодательства // Имущественные отношения в РФ, № 8 (23), 2003.

Раздел 7. Принципы и особенности законодательного регулирования градостроительной деятельности

Лекции. Зарубежный опыт законодательного регулирования градостроительной деятельности. Этапы развития законодательства о градостроительной деятельности в России. Система законодательного регулирования градостроительной деятельности в России на современном этапе. Регулирование градостроительной деятельности на региональном и местном уровнях.

Практические занятия. На практическом занятии необходимо организовать работу по группам. Каждой группе предлагается сопоставить системы градорегулирования развитых зарубежных стран (по выбору). Для выполнения указанной работы следует самостоятельно изучить раздел 5 основного учебника и брошюру «Опыт градостроительного регулирования в пяти странах: возможность его использования в условиях России», на базе которых следует провести анализ систем градорегулирования развитых зарубежных стран, обсудить их особенности, сильные и слабые стороны и сформулировать рекомендации для российских условий. Также необходимо заполнить таблицу сопоставления систем градорегулирования в зарубежных странах по основным признакам. Типовая форма указанной таблицы выдается преподавателем в раздаточных материалах. В начале практического занятия таблица



заполняется каждой группой только по выбранной для работы стране. В завершении практического занятия каждая группа делает сообщение по своей стране, и таблица заполняется полностью. Полученные результаты сопоставляются и обсуждаются. На следующем практическом занятии следует рассмотреть тему развития градостроительного законодательства в России, для этого предлагается заполнить таблицы сопоставления норм предыдущего Градостроительного кодекса Российской Федерации (1998 года) и действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (2004 год), проанализировать и осудить результаты.

Самостоятельная работа предполагает работу с литературой, а именно учебным пособием «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости» (глава 5), книгами «Опыт градостроительного регулирования в пяти странах».

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 5.
2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 1.
3. Трутнев Э.К. О правовом градорегулировании // Журнал «Управление развитием территорий», 2007, №1
4. Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования: Аналитический доклад. Трутнев Э.К. (под ред.). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004. – Раздел 3.
5. Опыт градостроительного регулирования в пяти странах: возможность его использования в условиях России. М.: Фонд «Институт экономики города», 1996 г.
6. Высоковский А.А. Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане. – Б.: «Ега-Басма», 2005. С. 31 - 57

Дополнительная литература:

1. Trutnev E. K. Yakoubov M.O. and Valletta W. “Progress and Problems in Reforming Urban Land Use and Development Regulation in the Russian Federation” «Urban Studies Journal» (Univ. of Glasgow), June 2004, Volume 41, No.7.
2. Шамузафаров А. Ш., Проблемы и перспективы перехода к правовому градорегулированию // «Правовое регулирование рынка недвижимости», №1 (6), март 2001. – С. 6 – 13.
3. Davies N.W.E. (ed.), (1990) Planning control in Western Europe. HMSO/ London.
4. Wade H.W.R. Administrative law. Sixth Edit. Clarendon Press. ,Oxford, 1988
5. Chapin F.S. Urban land use planning. Illinois, 1972.
6. Hagman D.G., Juergensmeyer J.C. Urban Planning and Land Development Control Law. Sec. ed. West Publishing Co., St. Paul, Minn., 1986
7. Garner J.F. (ed). Planning law in Western Europe. N.Y., 1977

Раздел 8. Градостроительное проектирование

Лекции. Логическая модель технологии градостроительного проектирования. Соотношение градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования. Документы градостроительного проектирования. Взаимосвязь документов градостроительного проектирования. Процедуры разработки и утверждения. Проблемы, решаемые различными видами документов



Практические занятия. На практическом занятии необходимо проанализировать, нормы Градостроительного кодекса РФ, посвященные документам градостроительного проектирования, определить технологическую «вертикальную» взаимосвязь указанных документов, проанализировать схожести и различия в деятельности по подготовке документов градорегулирования на «верхнем уровне» (на уровне Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов) и на «нижнем уровне» - на уровне городских округов и поселений. Работу следует проводить по группам, затем провести обсуждение результатов между группами.

Далее следует изучить иллюстративные примеры документов градостроительного проектирования местного уровня и отметить позиции взаимосвязи указанных документов. Для выполнения работы преподаватель выдает раздаточный материал.

Самостоятельная работа. Во время самостоятельной работы следует познакомиться с учебными примерами, в которых показано содержание различных документов градостроительного проектирования. Также следует уделить внимание изучению дополнительной литературы: учебному пособию «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости» (глава 7) и книге «Градостроительный кодекс Российской Федерации: ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности» (http://www.urbaneeconomics.ru/texts.php?folder_id=195&mat_id=233&page_id=5743).

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 7.
2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 3.
3. Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е. и др. Рекомендации по развитию системы градорегулирования на региональном и местном уровнях. – М.: 2006. Сайт Росстроя (http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28.htm).

Дополнительная литература:

1. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. Пузанов А.С. (под ред.). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004. Лекция 4 и 6.
2. А.Э. Гутнов. Эволюция градостроительства. М., Стройиздат, 1984.

Раздел 9. Градостроительное нормирование

Лекции. Технические регламенты, градостроительные регламенты, нормативы градостроительного проектирования. Модель местных нормативов градостроительного проектирования. Примеры градостроительного нормирования

Практические занятия. На практическом занятии студентам предлагается освоить логику формирования системы нормирования в области градостроительного проектирования в условиях рыночной экономики. Для этого рассматриваются необходимость, цель и содержание нормирования, необходимость ограничения или «невозможность беспределности» области нормирования, осуществляемого посредством нормативов градостроительного проектирования, взаимосвязь правовых институтов нормирования (технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования), градостроительного проектирования и градостроительного зонирования. На примере Хабаровска, Перми рассматривается территория города по условиям нормирования, определяется необходимость выделения стандартных территорий нормирования, обсуждается их специфика.



Самостоятельная работа. В рамках самостоятельной работы с использованием правовой системы «Консультант плюс» предлагается сопоставить системы нормирования градостроительного проектирования до и после введения в силу в 2004 году Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изучить технические регламенты безопасности (зданий и сооружений, пожарной безопасности), утверждаемые на федеральном уровне и обязательные к выполнению, а также примеры местных нормативов градостроительного проектирования, которые носят рекомендательный характер в части градостроительного проектирования и имеют свою специфику.

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с.
2. Азбука градостроительного нормирования (краткие ответы на вопросы в отношении местных нормативов градостроительного проектирования) Э. Трутнев, С. Крымов, Фонд «Институт экономики города», 2013 – 112с.

Дополнительная литература:

1. Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»
2. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»
3. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требования пожарной безопасности»
4. Генеральный план города Перми (тематический сайт администрации города: www.permgenplan.ru)
5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования города Перми (сайт администрации города: www.gorodperm.ru)
6. Местные нормативы градостроительного проектирования города Хабаровска (сайт администрации города: http://dasiz.khabarovskadm.ru/town-planning/mestnye_normativy/)

Раздел 10. Территориальное планирование и его связь со стратегическим планированием и иными видами планирования

Лекции. Территориальное планирование и иные виды планирования. Территориальное планирование как взаимодействие суверенных органов публичной власти. Территориальное планирование применительно к объектам различного значения. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования различными уровнями публичной власти. Территориальное планирование и упорядочение административно-территориального деления.

Практические занятия. Практического занятия в этом разделе не предусматривается.

Самостоятельная работа. Для самостоятельного изучения вопросов территориального планирования следует использовать главу 8 учебного пособия «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости», методические рекомендации по согласованной подготовке и реализации документов планирования развития муниципальных образований, а также главу 3 Градостроительного кодекса РФ с комментарием к ней, содержащемся в брошюре «Градостроительный кодекс Российской Федерации: ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности» (http://www.urbaneeconomics.ru/texts.php?folder_id=195&mat_id=233&page_id=5743).

Основная литература:



1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 8.
2. Методические рекомендации по согласованной подготовке и реализации документов планирования развития муниципальных образований. Л.Ю. Падилья Сароса (руководитель авторского коллектива) – Москва : Институт экономики города, 2010. – 112 с.
3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 3.
4. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации в части института территориального планирования, изменённого Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 № 41-ФЗ (сайт Института экономики города: http://www.urbanecomics.ru/publications/?mat_id=126)
5. Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е. и др. Рекомендации по развитию системы градорегулирования на региональном и местном уровнях. – М.: 2006. Сайт Росстроя (http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28.htm).

Дополнительная литература:

1. Ю.П. Бочаров, О.К. Кудрявцев. Планировочная структура. М., Стройиздат, 1972.

Раздел 11. Правовое обеспечение подготовки генеральных планов, планов реализации генеральных планов

Лекции. Состав плана реализации документов территориального планирования. Технология подготовки плана реализации, особенности корректировки плана реализации с учетом мониторинга выполнения мероприятий документа территориального планирования.

Практические занятия. Практического занятия в этом разделе не предусматривается.

Самостоятельная работа. В рамках самостоятельной работы следует изучить комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации в части института территориального планирования http://www.urbanecomics.ru/publications/?mat_id=126 и представленный в них проект плана реализации генерального плана (вопрос 14)

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 8.
2. Методические рекомендации по согласованной подготовке и реализации документов планирования развития муниципальных образований. Л.Ю. Падилья Сароса (руководитель авторского коллектива) – Москва : Институт экономики города, 2010. – 112 с.
3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации в части института территориального планирования http://www.urbanecomics.ru/publications/?mat_id=126
4. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 3.
5. Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е. и др. Рекомендации по развитию системы градорегулирования на региональном и местном уровнях. – М.: 2006. Сайт Росстроя (http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28.htm).

Дополнительная литература:



1. Генеральный план города Перми (сайт администрации города www.genplanperm.ru).
2. Генеральный план города Москвы (сайт администрации города <http://www.mos.ru/about/plan/>)

Раздел 12. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки

Лекции. Почему в условиях рынка недвижимости не может не быть градостроительного зонирования, определяемого правилами землепользования и застройки. Институт градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, их правовой статус и структура. О правильном и неправильном понимании содержания градостроительного зонирования и градостроительных регламентов. Как устанавливать градостроительные регламенты – по принципу «разрешено всё то, что не запрещено» или по принципу «разрешено то, что разрешено». Составная часть градостроительных регламентов в виде ограничений использования недвижимости, устанавливаемых посредством зон с особыми условиями использования территорий. Какая модель градостроительного зонирования установлена российским законодательством – американская, французская, немецкая или иная. Особенности подготовки проектов правил землепользования и застройки

Практические занятия. На практическом занятии предполагается работа по выбору наиболее оптимального варианта градостроительного зонирования. В раздаточных материалах для выполнения практических работ представлены 4 картинки, на них один и тот же фрагмент карты – квартал города. На первой картинке показано существующее землепользование указанного квартала, на четвертой будущий образ того же квартала, запланированный в генеральном плане города, на второй и третьей картинке показаны два варианта градостроительного зонирования территории квартала, из которых необходимо выбрать один. Первый вариант является более «мягким», так как не предусматривает кардинальных перемен в существующем землепользовании, второй вариант, наоборот, более приближен к предложениям генерального плана на данную территорию. Следует рассмотреть преимущества и недостатки каждого из вариантов, провести оценку последствий применения различных вариантов градостроительного зонирования территории и обосновать свой выбор.

Следующим практическим заданием является учебный пример «Как градостроительное зонирование помогает решать проблемные ситуации градостроительного развития применительно к производственным зонам?», инструкция по выполнению указанного задания содержится в раздаточных материалах для выполнения практических работ и выдается преподавателем.

Самостоятельная работа. Для самостоятельного изучения темы 8 следует ознакомиться с текстом главы 9 учебного пособия «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости», а также с главой 4 Градостроительного кодекса РФ и комментариями к ней в книге «Градостроительный кодекс Российской Федерации: ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности»

(http://www.urbaneeconomics.ru/texts.php?folder_id=195&mat_id=233&page_id=5743). Для углубленного изучения вопроса следует ознакомиться с книгой «Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования».

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с.Раздел 9.
2. Азбука землепользования и застройки Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е., Фонд "Институт экономики города", 2010, 54 стр.



3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 4.

4. Трутнев Э. и др. Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях. 2-е изд., доп. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2002.

5. Высоковский А.А. Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане. – Б.: «Ега-Басма», 2005. С. 61-155.

Дополнительная литература:

1. Рекомендации по подготовке Правил землепользования и застройки. - Фонд «Институт экономики города», Фонд «Градостроительные реформы». Сайт Росстроя (http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28_1.htm)

2. Высоковский А., Трутнев Э. Концепция правового зонирования города. Методы разработки на примере Хабаровска. М.: Фонд «Институт экономики города».

3. Высоковский А., Валлетта У. и др. Правовое зонирование. Опыт разработки правил землепользования и застройки в городах России. М., 1999.

4. *Ревзин Г.И.* «Эстетика дикаризма» Журнал Коммерсант власть №38 от 28.09.2009г. <http://www.kommersant.ru/vlast/47449>

Тема 13. Правовые и экономические аспекты девелопмента. Развитие свободных и застроенных территорий

Лекции. Территории и земельные участки с позиции планировки территории. Виды и особенности документации по планировке территории. Межевание застроенных территорий: правовые аспекты. Правовые механизмы развития незастроенных и застроенных территорий. Девелопмент и партнёрство застройщиков-девелоперов и органов власти как синхронизация выполнения различных взаимосвязанных проектов по развитию территорий. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, развитие застроенных территорий: правовое регулирование, методология, практика применения, примеры определения стартовой цены для проведения аукциона.

Практические занятия. На практическом задании предполагается работа с картографическими материалами документации по планировке территории. Необходимо проанализировать состав указанных документов и отметить на предоставленных материалах утверждаемую часть проекта планировки и проекта межевания. Также в практическом занятии предусмотрен компьютерный класс для выполнения задачи по экономической оценке инвестиционно-строительного потенциала свободных и застроенных территорий города в целях их развития.

Самостоятельная работа. Для самостоятельного изучения указанных вопросов следует ознакомиться с текстом главы 10 учебного пособия «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости», а также с главой 5 Градостроительного кодекса РФ и комментариями к ней в книге «Градостроительный кодекс Российской Федерации: ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности» (http://www.urbanecomomics.ru/texts.php?folder_id=195&mat_id=233&page_id=5743). Из списка дополнительной литературы: «Девелопмент: правовые условия развития» и «Правовые вопросы межевания и преобразования застроенных территорий жилого назначения».

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с.Раздел 10.



2. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры. Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.

3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 5.

4. Трутнев Э., Бандорин Л. и др. Правовые вопросы межевания и преобразования застроенных территорий жилого назначения – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006 – 124 с. Часть I.

Дополнительная литература:

1. Трутнев Э.К., Гудзь Т.В., Якубов М.О. Рекомендации по применению действующего законодательства при подготовке проектов межевания застроенных территорий // Городской альманах. Вып. 2 - М.: Фонд «Институт экономики города», 2006.

Раздел 14. Публичные слушания в области градорегулирования

Лекции. Особенности правового регулирования публичных слушаний. Виды документов градостроительного проектирования, применительно к которым не проводятся, в обязательном порядке проводятся и могут проводиться публичные слушания. Место публичных слушаний в технологической цепочке действий в отношении проектов документов градостроительного проектирования. Предметы публичных слушаний в области градорегулирования. Объединение в различных муниципальных правовых актах норм о публичных слушаниях в области градорегулирования

Практическое занятие предполагает проведение деловой игры, в рамках которой отрабатываются процедурные особенности проведения публичных слушаний по вопросам градорегулирования. Для начала необходимо изучить статьи Градостроительного кодекса РФ, посвященные публичным слушаниям по вопросам градорегулирования и построить процедурные блок-схемы для каждого вопроса градорегулирования, по которому публичные слушания проводятся в обязательном порядке. Далее следует выделить предметы публичных слушаний по каждому вопросу (для работы рекомендуется использовать аналитическую записку «Публичные слушания по вопросам градорегулирования. Рекомендации органам местного самоуправления», расположенной на сайте Фонда «Институт экономики города» http://www.urbanconomics.ru/texts.php?folder_id=80&mat_id=379&page_id=8335) Затем, используя подготовленную схему, провести публичные слушания по любому из рассмотренных вопросов градорегулирования. Во время отработки процедуры публичных слушаний следует предусмотреть следующие роли: «глава администрации города», «структурное подразделение администрации города» (отвечающее за проверку документов, которые выносятся на публичные слушания), «комиссия по землепользованию и застройке», «население и правообладатели недвижимости». Задача семинарского занятия, изучить процедуру проведения публичных слушаний по вопросам градорегулирования, наладить взаимодействие между участниками публичных слушаний и не допустить конфликтной ситуации. Обсудить результаты деловой игры.

Самостоятельная работа. Необходимую информацию для самостоятельного изучения вопросов темы 13 можно найти в учебном пособии «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости» (глава 13) и в книге из списка дополнительной литературы «Публичные слушания по вопросам градорегулирования. Рекомендации органам местного самоуправления».



Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 13.
2. Публичные слушания по вопросам градорегулирования. Рекомендации органам местного самоуправления. Трутнев Э.К. (под ред.). – М.: Сайт Фонда «Институт экономики города» (http://urbaneconomics.ru/texts.php?folder_id=80&mat_id=379).
3. Градорегулирование в условиях рыночной экономики. Трутнев Э.К., Сафарова М.Д. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.

Дополнительная литература:

1. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с.
2. Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е. и др. Рекомендации по развитию системы градорегулирования на региональном и местном уровнях. – М.: 2006. Сайт Росстроя (http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28.htm).

Раздел 15. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Лекции. Принципы формирования систем информационного обеспечения градостроительной деятельности. Структура муниципальных систем информационного обеспечения градостроительной деятельности. Информационное взаимодействие региональных и муниципальных органов власти в области градостроительной деятельности

Практическое занятие. По данной теме практическое занятие не предусмотрено.

Самостоятельная работа. Изучить главу 12 учебного пособия «Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости», а также книгу «Градостроительный кодекс Российской Федерации: ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности» (http://www.urbanecomonomics.ru/texts.php?folder_id=195&mat_id=233&page_id=5743).

Основная литература:

1. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Трутнев Э.К. (руководитель авторского коллектива). – М.: Фонд "Институт экономики города", 2008. -296с. Раздел 12.
2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. -525с. Раздел 7.

Дополнительная литература:

1. Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е. и др. Рекомендации по развитию системы градорегулирования на региональном и местном уровнях. – М.: 2006. Сайт Росстроя (http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28.htm).

Раздел 16. Система законодательства об обеспечении безопасности в сфере проектирования и строительства

Лекции. Общая характеристика правовой системы Российской Федерации. Виды правовых актов и их классификация. Характеристика круга нормативных правовых актов, обеспечивающих безопасность в сфере проектирования и строительства. Проектирование и строительство как предмет правового и технического регулирования.

Практическое занятие. В ходе семинарского занятия студенты анализируют состояние и тенденции регулирования безопасности в сфере проектирования и строительства, определяют круг нормативных правовых актов и нормативных документов, готовят доклады и делают



сообщения по проблематике семинарского занятия. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии.

Самостоятельная работа. Изучение основной и дополнительной рекомендованной литературы, основных и дополнительных нормативных правовых актов.

Основная литература:

1. Власенко Н.А. Теория государства и права: учебное пособие (2-е издание, переработанное, дополненное и исправленное). М. Проспект, 2011

Дополнительная литература:

1. Градорегулирование: основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Под ред. Трутнева Э.К. - М., Фонд «Институт экономики города», 2008

2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. под ред. С.А. Боголюбова. М., Проспект, 2009.

Раздел 17. Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве. Технический регламент как основной инструмент технического регулирования

Лекции. Понятие, функции и значение технического регулирования. История технического регулирования. Реформа технического регулирования в Российской Федерации. Международное право и национальное законодательство о техническом регулировании. Основные принципы технического регулирования. Особенности технического регулирования в проектировании и строительстве.

Система документов технического регулирования в сфере проектирования и строительства. Обязательность документов технического регулирования в сфере проектирования и строительства. Соотношение технических регламентов с нормативными правовыми актами и отраслевыми требованиями к проектированию и строительству. Юридическая сила технических регламентов. Правовой статус стандартов и сводов правил в области проектирования и строительства. Назначение, правовой статус, порядок разработки, согласования и утверждения специальных технических условий. Применение зарубежных технических регламентов в проектировании и строительстве. Зарубежные системы технического регулирования в проектировании и строительстве (Европейский союз, США).

Практическое занятие. В ходе семинарского занятия студенты анализируют состояние и тенденции технического регулирования, стандартизации в проектировании и строительстве, реформу технического регулирования в Российской Федерации, анализируют технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», его содержание, сферу применения, юридическую силу, готовят доклады и делают сообщения по проблематике семинарского занятия. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинарского занятия.

Самостоятельная работа. Изучение основной и дополнительной рекомендованной литературы, основных и дополнительных нормативных правовых актов.

Основная литература:

1. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.

2. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.

3. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.



4. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.
5. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
6. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.

Дополнительная литература:

1. Браун В.К. В строительстве меняются принципы техрегулирования // Руководитель строительной организации. 2010. № 2.
2. Иоффе О.И. Проблемы технического регулирования в строительстве уже решаются (интервью с С.В. Пугачевым, директором департамента технического регулирования НОСТРОЙ) // Руководитель строительной организации. 2011. № 6.
3. Калмыкова А.В., Каширкина А.А., Лукьянова В.Ю., Морозов А.Н. Система правовых актов в сфере технического регулирования в условиях формирования единого экономического пространства // Журнал российского права. 2011. № 6.
4. Лафитский В.И. Техническое регулирование в зарубежных странах // Журнал российского права. 2006. № 9.
5. Лукьянова В.Ю. К вопросу о юридической природе технического регламента // Журнал российского права, 2007, № 5.
6. Лукьянова В.Ю., Калмыкова А.В. Опыт и проблемы технического регулирования // Журнал российского права. 2008. № 3.
7. Мкртумян Э.А. Строительные нормы и правила и реформа технического регулирования // Российской юридический журнал, 2010, № 1.
8. Петрова Т.В. Техническое регулирование как часть системы правового регулирования в сфере охраны окружающей среды // Экологическое право. 2005. № 1.
9. Терещенко Л.К., Калмыкова А.В., Лукьянова В.Ю. Структура и содержание технического регламента, принимаемого в форме федерального закона // Право и экономика, 2007, № 4.
10. Хохлявин С.А. Об актуальности продолжения работы над проектом Общего технического регламента «Об экологической безопасности» // Таможенное дело", 2007, № 2.

Раздел 18. Обязательные отраслевые требования в проектировании и строительстве

Лекции. Понятие и виды обязательных отраслевых требований. Характеристика отдельных видов обязательных отраслевых требований (строительные правила и нормы, санитарные нормы и правила, экологические требования, требования пожарной безопасности, требования ГО и ЧС, требования к охране объектов культурного наследия, иные обязательные требования). Проблемы применения обязательных отраслевых требований в проектировании и строительстве. Соотношение обязательных отраслевых требований с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений. Судебная практика по вопросам применения обязательных отраслевых требований.

Практическое занятие. В ходе семинарского занятия студенты анализируют различные обязательные отраслевые требования (строительные правила и нормы, санитарные нормы и правила, экологические требования, требования пожарной безопасности, требования ГО и ЧС, требования к охране объектов культурного наследия, иные обязательные требования). Слушателями рассматриваются отдельные проблемы применения обязательных отраслевых требований в проектировании и строительстве, устанавливается соотношение обязательных отраслевых требований с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений. Студенты готовят доклады и делают сообщения по проблематике семинарского занятия.



Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинарского занятия.

Самостоятельная работа. Изучение основной и дополнительной рекомендованной литературы, основных и дополнительных нормативных правовых актов.

Основная литература:

1. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.
2. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.
3. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.
4. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.
5. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
6. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.

Дополнительная литература:

1. Браун В.К. В строительстве меняются принципы техрегулирования // Руководитель строительной организации. 2010. № 2.
2. Иоффе О.И. Проблемы технического регулирования в строительстве уже решаются (интервью с С.В. Пугачевым, директором департамента технического регулирования НОСТРОЙ) // Руководитель строительной организации. 2011. № 6.
3. Калмыкова А.В., Каширкина А.А., Лукьянова В.Ю., Морозов А.Н. Система правовых актов в сфере технического регулирования в условиях формирования единого экономического пространства // Журнал российского права. 2011. № 6.
4. Лафитский В.И. Техническое регулирование в зарубежных странах // Журнал российского права. 2006. № 9.
5. Лукьянова В.Ю., Калмыкова А.В. Опыт и проблемы технического регулирования // Журнал российского права. 2008. № 3.
6. Мкртумян Э.А. Строительные нормы и правила и реформа технического регулирования // Российской юридический журнал. 2010. № 1.
7. Петрова Т.В. Техническое регулирование как часть системы правового регулирования в сфере охраны окружающей среды // Экологическое право. 2005. № 1.
8. Хохлявин С.А. Об актуальности продолжения работы над проектом Общего технического регламента «Об экологической безопасности» // Таможенное дело. 2007. № 2.

Раздел 19. Оценка соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства

Лекции. Понятие и назначение оценки соответствия установленным требованиям. Формы оценки соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства. Характеристика отдельных форм оценки соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства (заявление о соответствии проектной документации требованиям технического регламента; государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации; строительный контроль; государственный строительный надзор; заявление о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации; заявление о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям технического регламента; ввод объекта в эксплуатацию).



Понятие, виды, объекты государственного надзора в сфере проектирования и строительства. Порядок проведения государственного строительного надзора. Иные виды государственного надзора, осуществляемые в процессе проектирования и строительства. Понятие, виды, объекты государственной экспертизы в сфере проектирования. Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Иные виды государственных экспертиз в сфере проектирования. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Практическое занятие. В ходе семинарского занятия студенты анализируют понятие оценки соответствия и рассматривают ее виды. Студенты готовят доклады и делают сообщения по отдельным формам оценки соответствия. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинарского занятия.

Самостоятельная работа. Изучение основной и дополнительной рекомендованной литературы, основных и дополнительных нормативных правовых актов.

Основная литература:

1. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.
2. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.
3. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (постатейный). М., Юстицинформ, 2009.
4. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.
5. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.
6. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
7. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.
8. Филатова А.В. Регламенты и процедуры в сфере реализации государственного контроля (надзора) / под ред. Н.М. Конины. Саратов: Научная книга, 2009. 280 с.

Дополнительная литература:

1. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. под ред. С.А. Боголюбова. М., Проспект, 2009.
2. Градорегулирование: основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. Под ред. Трутнева Э.К. - М., Фонд «Институт экономики города», 2008.
3. Козлов А.Г. Порядок проведения проверок организаций строительного комплекса и обжалования постановлений о привлечении к ответственности за административные правонарушения // Жилищное право. 2011. № 7. С. 33 - 44.
4. Романов О.А. Комментарии к вопросу правового обоснования наличия примечаний в положительных заключениях по проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу // Правовые вопросы строительства. 2010. № 2. С. 18 - 19.

Раздел 20. Юридические последствия несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства

Лекции. Виды юридических последствий несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства. Юридическая ответственность за нарушение



требований законодательства и технических регламентов при проектировании и строительства (уголовная, административная, дисциплинарная, имущественная ответственность). Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу в результате нарушения требований законодательства и технических регламентов при проектировании и строительства. Судебная практика. Правовые последствия признания объекта капитального строительства самовольной постройкой.

Практическое занятие. В ходе семинарского занятия студенты анализируют понятие и виды юридических последствий несоблюдения обязательных требований. Студенты готовят доклады и делают сообщения по отдельным видам юридической ответственности за нарушение обязательных требований. Сообщения обсуждаются в свободной дискуссии. Студенты решают задачи, предложенные преподавателем по теме семинарского занятия.

Самостоятельная работа. Изучение основной и дополнительной рекомендованной литературы, основных и дополнительных нормативных правовых актов.

Основная литература:

1. Витрук Н.В. Общая теория юридической ответственности. 2-е изд., исправленное и доп. М.: НОРМА, 2009. 432 с.

Дополнительная литература:

1. Аржанкин С. Ответственность в строительстве // ЭЖ-Юрист. 2010. № 5.
2. Бугаева Е.М. Статья: Проблемы и перспективы развития законодательства об административной ответственности в области строительства // Административное право, 2009, № 2
3. Гумилевская О.В. Ответственность за самовольное строительство в России // Общество и право, 2008, № 1.
4. Ершов О.Г. Об административной ответственности за нарушение нормативных документов в области строительства // Административное право и процесс, 2009, № 1.
5. Ершов О.Г. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение изыскательских работ в строительстве // Семейное и жилищное право. 2010. № 3.
6. Ершов О.Г. Ответственность саморегулируемых организаций в сфере строительства по обязательствам своих членов // Налоги. 2010. № 40.
7. Журавлева И.А., Кропачева А.В. Административная ответственность за нарушение строительного законодательства как механизм государственного управления // Современное право. 2011. № 2.
8. Кучерков И.А. Ответственность за преступные нарушения правил безопасности при ведении строительных работ // Правовые вопросы строительства. 2003. № 1.
9. Панова И.В. Некоторые вопросы административной ответственности за правонарушения в области строительства // Закон. 2008. № 9.
10. Селифонова С.Ю. Ответственность за самовольное строительство: признание права собственности или снос? // Налоги. 2010. № 33.

8 бразовательные технологии

В рамках курса предусмотрены деловые и ролевые игры, разбор практических задач и кейсов, дискуссии, подготовка презентаций и докладов, мастер классы экспертов и специалистов в области правового градорегулирования, технического регулирования, стандартизации в сфере проектирования и строительства

8.1 Методические рекомендации преподавателю

Даются по желанию автора. Методические рекомендации (материалы) преподавателю могут оформляться в виде приложения к программе дисциплины и должны указывать на



средства и методы обучения, применение которых для освоения тех или иных тем наиболее эффективно.

8.2 Методические указания студентам

Даются по желанию автора. Методические указания студентам могут оформляться в виде приложения к программе дисциплины и должны раскрывать рекомендуемый режим и характер учебной работы, особенно в части выполнения самостоятельной работы.

9 Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента

9.1 Тематика заданий текущего контроля

Примерные темы эссе:

1. Неизбежность переходного периода от административного градостроительства к рыночному градорегулированию и его противоречия: противоборство взаимоисключающих друг друга систем градорегулирования;
2. Перспективы развития градостроительного законодательства в России;
3. Публичные и частные интересы в градорегулировании;
4. Градорегулирование как механизм обеспечения баланса интересов, гарантирования прав и возможности проявления инициативы частными лицами;
5. Территориальное планирование и иные виды планирования;
6. Особенности правового регулирования публичных слушаний в области градорегулирования;
7. Проблемные вопросы межевания застроенных территорий;
8. Градорегулирование как этика и формальное право. Законодательство о градорегулировании;
9. Опыт градорегулирования зарубежных стран, возможности применения в России;
10. Генеральный план и Правила землепользования и застройки – двухуровневая система градорегулирования на местном уровне;
11. Роль документов градорегулирования в развитии транспортной инфраструктуры города;
12. Роль документов градорегулирования в развитии социальной инфраструктуры города;
13. Проблемы градостроительного развития крупного города.
14. Правовые и экономические механизмы развития городских территорий;
15. Применение инструментов градорегулирования для защиты городской среды;
16. Правила землепользования и застройки как фактор экономического развития российских городов;
17. Псевдо-системы градорегулирования в российских городах: причины и следствия;
18. Градорегулирование и инвестиции в недвижимость;
19. Особенности регулирования землепользования и застройки в пределах зон с особыми условиями использования территории;
20. Роль налогообложения недвижимости в развитии городских территорий.
21. Особенности технического регулирования в зарубежных странах (одна страна или группа стран - по выбору студента).
22. Применение строительных норм и правил в проектировании и строительстве: проблемные аспекты.
23. Использование зарубежных технических регламентов в проектировании и строительстве.
24. Национальные стандарты и своды правил в сфере проектирования и строительства.
25. Особенности оценки соответствия обязательным требованиям в сфере проектирования и строительства.



9.2 Примерные вопросы для тестирования:

1. Какой федеральный закон впервые ввел в российскую юридическую практику термин градостроительное (правовое, территориальное) зонирование?

Обведите цифру правильного ответа

- 1) Градостроительный кодекс от 1998 года
- 2) Градостроительный кодекс от 2004 года
- 3) Земельный кодекс от 2001 года.
- 4) Федеральный закон «Об основах градостроительства в Российской Федерации»

2. Градостроительный регламент подготавливается для:

Обведите цифру правильного ответа

- 1) каждого земельного участка в отдельности;
- 2) для территориальной зоны;
- 3) для микрорайона;

3. Кто утверждает правила землепользования застройки?

Обведите цифру правильного ответа

- 1) Представительный орган местной власти
- 2) Глава местной администрации
- 3) Уполномоченный орган в области градорегулирования

9.3 Требования к написанию письменной работы (эссе)

В письменной работе должны быть сформулированы: актуальность выбранной темы, цель и задачи работы. Содержание работы оценивается по следующим основным критериям: логика в изложении, критический анализ предлагаемого материала, наличие выводов, самостоятельность в подборе и использовании дополнительных источников. Не допускается прямая переписка текстов из источников без цитирования и соответствующих ссылок.

Работа должна быть представлена в машинописном виде, объемом не более 3000 знаков. Титульный лист работы должен содержать название дисциплины, название темы, Ф.И.О. автора, курс и номер группы. Список литературы должен содержать минимум 5 источников. Постраничные ссылки на литературу обязательны. Ссылки оформляются следующим образом: в тексте по ходу изложения в квадратных скобках приводится номер упомянутого источника (либо в круглых скобках фамилия автора) в соответствии со списком литературы.

9.4 Вопросы для оценки качества освоения дисциплины

Ниже приводится примерный перечень вопросов по всему курсу для опроса студентов по пройденному материалу и самопроверки студентов.

- 1) Какие виды деятельности осуществляются в системе градорегулирования?
- 2) Как соотносится градорегулирование и градостроительная деятельность?
- 3) Каким образом система градорегулирования обеспечивает баланс между частными и публичными интересами? Приведите примеры.
- 4) Как взаимодействует система градорегулирования с остальными компонентами инфраструктуры рынка недвижимости на определенных этапах «жизни недвижимости»?
- 5) Что первично – этика или право? Поясните почему.
- 6) Опишите принципы этики средоформирования.
- 7) Как соотносятся этические принципы средоформирования и логические принципы формального права о градорегулировании?
- 8) Как влияет оборот земельных участков на создание условий для достижения экономического, этического, эстетического и экологического максимума?
- 9) Какова роль конкуренции и кооперации в закономерностях существования земельных участков?
- 10) Что такое спекулятивная рента в условиях рынка недвижимости?



- 11) Какие модели строения города вы знаете, в чем их отличие друг от друга?
- 12) Сопоставьте линейный и циклический типы эволюции городов, приведите примеры городов, соответствующих этим типам.
- 13) Назовите основные характеристики унитарной и трехуровневой системы градорегулирования.
- 14) Публичные субъекты градорегулирования – кто это?
- 15) Как распределяются функции – полномочия между субъектами градорегулирования?
- 16) Какие инструменты градорегулирования вы знаете?
- 17) Что собой представляет модель системы градорегулирования?
- 18) Опишите систему градорегулирования переходного периода. Чем она отличается от системы правового градорегулирования?
- 19) Как переходный период отразился на распределении земельных участков для строительства?
- 20) В чем специфика переходного периода в части соотношения выполняемых в системе градорегулирования функций и необходимых для этого средств, распределяемых между государственной властью уровня регионов, с одной стороны и органами местного самоуправления – с другой?
- 21) Что представляют собой административные и экономические субъекты градостроительной деятельности переходного периода на начальном и последующих этапах?
- 22) Приведите примеры псевдо-системы градорегулирования, попробуйте объяснить причины искажения норм федерального законодательства о градорегулировании?
- 23) Как развивалось законодательство о градорегулировании в зарубежных странах?
- 24) Опишите содержание документов территориального планирования и градостроительного зонирования зарубежных стран.
- 25) Как устанавливаются права на использование и изменение недвижимости?
- 26) Как реализуется право на строительные изменения объектов недвижимости?
- 27) Как организовано участие граждан в градорегулировании в зарубежных странах?
- 28) Какие типы систем градорегулирования вы знаете?
- 29) Перечислите и опишите этапы развития законодательства о градостроительной деятельности в России.
- 30) Сопоставьте законодательное регулирование градостроительной деятельности в России и за рубежом?
- 31) Опишите принципы технологии градостроительного проектирования.
- 32) Как определить величину и структуру совокупного заказа на техническую и социальную инфраструктуру, с одной стороны, и ответ на этот заказ в виде дифференцированных показателей мощности, вместимости, пропускной способности технической и социальной инфраструктуры города – с другой?
- 33) В каких случаях может состояться принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в целях размещения новых объектов на занятых и освобождаемых местах?
- 34) Какова технология градостроительного проектирования в части определения мест размещения объектов, для строительства которых может быть осуществлено принудительное изъятие земельных участков?
- 35) Как соотносится градостроительное проектирование и архитектурно-строительное проектирование?
- 36) Какая связь существует между документами градостроительного проектирования?
- 37) Утверждение каких документов градостроительного проектирования может вызвать правовые последствия для частных лиц?
- 38) Дайте определение техническому регламенту?



- 39) В чем отличии между техническими регламентами, градостроительными регламентами и нормативами градостроительного проектирования?
- 40) Роль нормативов градостроительного проектирования и градостроительных регламентов в развитии территорий?
- 41) Объясните специфику градостроительного нормирования на современном этапе. Приведите примеры градостроительного нормирования?
- 42) В чем отличие территориального планирования от других видов планирования?
- 43) Какими правовыми механизмами и способами обеспечивается комплексность территориального планирования?
- 44) Что такое объекты федерального, регионального и местного значения, приведите примеры?
- 45) Что такое совместная подготовка документов территориального планирования, какие возможности предоставляет этот институт разным уровням публичной власти?
- 46) Роль документов территориального планирования в развитии транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры?
- 47) Как увязать долгосрочные мероприятия генерального плана с краткосрочным бюджетом?
- 48) Что такое Правила землепользования и застройки?
- 49) Почему в условиях рынка недвижимости не может не быть градостроительного зонирования, определяемого правилами землепользования и застройки?
- 50) Как развивался институт градостроительного зонирования в российском законодательстве?
- 51) Что такое градостроительное зонирование, назовите критерии-признаки градостроительного зонирования?
- 52) Что такое градостроительный регламент? Опишите его состав.
- 53) Чем отличаются градостроительное зонирование и генеральный план города?
- 54) Приведите примеры неадекватного понимания правового режима объектов недвижимости и градостроительных регламентов как инструмента установления правового режима.
- 55) Как устанавливать градостроительные регламенты – по принципу «разрешено всё то, что не запрещено» или по принципу «разрешено то, что разрешено»?
- 56) Чем отличается российская модель градостроительного зонирования от зарубежных моделей градостроительного зонирования?
- 57) Как осуществляется подготовка правил землепользования и застройки?
- 58) Какие документы используются при подготовке правил землепользования и застройки?
- 59) Приведите примеры «незонирования» территорий, назовите преимущества и недостатки отсутствия правил землепользования и застройки?
- 60) Какова роль планировки территории в контексте иных компонентов градостроительного проектирования?
- 61) Какие можно выделить разновидности территорий и земельных участков с позиции планировки территории?
- 62) В чем состоит двухэтапная технология планировки территории?
- 63) Какие виды документации по планировке территории вы знаете?
- 64) В каких случаях подготавливаются градостроительные планы земельных участков?
- 65) В чем специфика подготовки проектов межевания для застроенных территорий?
- 66) Дайте характеристику институтам развития застроенных территорий
- 67) Какие ограничения имеет применение института развития застроенных территорий?



- 68) В чем состоит коллизия-несоответствие между ограниченными возможностями застройщиков – девелоперов и масштабами задач развития городов и территорий, какие пути решения этой проблемы вы можете предложить?
- 69) Что такое публичные слушания?
- 70) В чем особенность законодательного регулирования публичных слушаний по вопросам градорегулирования?
- 71) Применительно к каким документам градостроительного проектирования публичные слушания проводятся в обязательном порядке, могут проводиться и не проводятся?
- 72) Какие действия осуществляются в отношении различных проектов документов градорегулирования до начала процесса проведения публичных слушаний?
- 73) Что такое предметы публичных слушаний в области градорегулирования, зачем они нужны?
- 74) В каких местных нормативных документах должны содержаться нормы о публичных слушаниях по вопросам градорегулирования?
- 75) Назовите принципы формирования систем информационного обеспечения градостроительной деятельности.
- 76) Опишите структуру муниципальных систем информационного обеспечения градостроительной деятельности.
- 77) Кто осуществляет ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности?
- 78) Когда документы, подлежащие в соответствии с ГрК РФ размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, размещаются в указанных системах?
- 79) Что включают в себя информационные системы обеспечения градостроительной деятельности: «сведения о документах» или копии самих документов?
- 80) Как происходит информационное взаимодействие региональных и муниципальных органов власти в области градостроительного регулирования?
- 81) Какова система документов технического регулирования и стандартов в сфере проектирования и строительства?
- 82) Каковы особенности технического регулирования в сфере проектирования и строительства?
- 83) Применение зарубежных технических регламентов в проектировании и строительстве.
- 84) Стандарты и своды правил в сфере проектирования и строительства.
- 85) Специальные технические условия: назначение и порядок согласования.
- 86) Понятие и виды обязательных отраслевых требований.
- 87) Обязательные отраслевые требования в строительстве и проектировании: общая характеристика.
- 88) Понятие, назначение, формы оценки соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства.
- 89) Виды юридических последствий несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства.
- 90) Юридическая ответственность за нарушение требований законодательства и технических регламентов при проектировании и строительстве.
- 91) Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу в результате нарушения требований законодательства и технических регламентов в сфере проектирования и строительства.
- 92) Правовые последствия признания объекта капитального строительства самовольной постройкой.



10 Порядок формирования оценок по дисциплине

При формировании оценок по дисциплине учитываются следующие результаты промежуточного и итогового контроля.

$O_{текущий}$ - результирующая оценка по 10-ти балльной шкале учитывает результаты студента по текущему контролю следующим образом:

$$O_{текущий} = 0,3 \cdot O_{к/р} + 0,3 \cdot O_{эссе} + 0,4 \cdot O_{кейс-семинар};$$

$O_{кейс-семинар}$ - доклад с презентацией готовится студентом, тема согласовывается с преподавателем и обычно совпадает с темой эссе. Время доклада не более 10 минут, для презентации необходимо подготовить не менее 5 слайдов.

$O_{экзамен}$ - результирующая оценка выставляется по 10-ти балльной шкале по результатам ответа студента на экзаменационные вопросы. Если $O_{экзамен} < 4$ баллов, то такой результат блокирует итоговую оценку и вне зависимости от оценок за текущий контроль и аудиторную работу, студент получает неудовлетворительную результирующую оценку, которую может исправить только на пересдаче.

Итоговая оценка складывается из следующих результатов работы студента:

$$O_{результир.} = 0,4 \cdot O_{экзамен} + 0,6 \cdot O_{текущий}$$

Если $O_{результир.} < 4$, студент получает неудовлетворительную оценку и может её исправить только на пересдаче.

При формировании оценок применяется метод округления к ближайшему целому:

- если $N+1$ знак < 5 , то N -ый знак сохраняют, а $N+1$ и все последующие обнуляют;
- если $N+1$ знак ≥ 5 , то N -ый знак увеличивают на единицу, а $N+1$ и все последующие обнуляют.

Например: $11,9 \rightarrow 12$; $10,2 \rightarrow 10$; $2,5 \rightarrow 3$.

11 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

11.1 Базовый учебник

Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. кол. Э.К. Трутнев. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2007.

11.2 Основная литература

1. Азбука градостроительного нормирования (краткие ответы на вопросы в отношении местных нормативов градостроительного проектирования) Э. Трутнев, С. Крымов, Фонд «Институт экономики города», 2013,
2. Азбука землепользования и застройки Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е., Фонд "Институт экономики города", 2010, 54 стр.
3. Белобрагин В.Я. Основы технического регулирования. М., Стандарты и качество, 2008.
4. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». М., Деловой двор, 2010.
5. Вилкова С.А. Основы технического регулирования. М., Академия, 2006.
6. Высоковский А.А. Смена вех: от градостроительства к градоустройству // Журнал «Архитектурный вестник», АВ 2 (119), 2011



7. Гусева Т.А., Чапкевич Л.Е. Комментарий к Федеральному закону «О техническом регулировании» (постатейный). 3-е издание, переработанное и дополненное. М., Юстицинформ, 2008.
8. Калмыкова А.В., Лафитский И.В., Лукьянова В.Ю., Терещенко Л.К. Техническое регулирование. Правовые аспекты. - М., 2010;
9. Комментарий к Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности». М., Деловой двор, 2009.
10. Коржов В.Ю., Панин А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2010.
11. Ласкина Н.В. Комментарий к Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постатейный) // СПС КонсультантПлюс. 2011.
12. Лекции по экономике города и муниципальному управлению / под ред. А.С. Пузанова. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
13. Опыт градостроительного регулирования в пяти странах: возможность его использования в условиях России. – М.: Фонд «Институт экономики города», 1996.
14. О'Салливан А. Экономика города. 4-е изд. / пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2002. (Серия «Университетский учебник»).
15. Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях. 2-е изд., доп. / под ред. Э.К. Трутнева. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2002.
16. Правовое зонирование. Опыт разработки «Правил землепользования и застройки» в городах России / под ред. А. Высоковского и У. Валлетты. – М.: Русская панорама, 1999.
17. Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования: Аналитический доклад / под общ. ред. Э.К. Трутнева. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
18. Техническое регулирование. Под ред. В. Версан, Г. Элькин. М., Экономика, 2008;
19. Техническое регулирование. Теория и практика. Под ред. В. Версан. М., Экономика. 2006;
20. Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е. и др. Рекомендации по развитию системы градорегулирования на региональном и местном уровнях. – М.: 2006. http://www.gosstroy.gov.ru/str_pol_28.htm
21. Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации: ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности». – М.: Издательство «Экзамен», 2008.
22. Трутнев Э.К., Сафарова М.Д. «Градорегулирование в условиях рыночной экономики» Изд. «Дело» 2009
23. Управление недвижимостью и земельными ресурсами предприятий / под ред. Л.Э. Лимонова, Т.В. Власовой / ГП «Международный центр социально-экономических исследований «Леонтьевский центр». – Спб.: ГП МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2002.

11.3 Дополнительная литература

1. Barrett S., Healey P. Land policy: problems and alternatives. Aldershot, 1985.
2. Building Intelligence Group, Ehrlich Chuck Intelligent Building Dictionary: terminology for smart, integrated, green building design, construction, and management;
3. Burgess E.W., McKenzie R.D., Park R.E. The City. Chicago, 1925.



4. California. Division of Industrial Safety Construction Safety Orders. Trench Construction Safety Orders And Lamp Scaffold And Parallel Safety Orders;
5. *Casselberry, Elane* Sustainable Living, Vol. 2: Green Building, LEED, Energy Star, Off-the-Gride, Earthships, Straw-bale Construction, Rammed Earth, Earthbag Construction;
6. Companies, Travelers Insurance Safety in building construction;
7. *David Heberle* Construction safety manual;
8. *David Johnston, Scott Gibson* Green from the Ground Up: A Builder's Guide to Sustainable, Healthy, and Energy-efficient Construction;
9. *David Johnston, Scott Gibson* Toward a Zero Energy Home: A Complete Guide to Energy Self-sufficiency at Home;
10. *David L. Goetsch* Construction Safety & Health;
11. *Davies N.W.E. (ed.)*. Planning control in Western Europe. HMSO/ London, 1990.
12. *Ed Ferrett* Health & Safety in Construction Revision Guide: for the NEBOSH National Certificate in Construction;
13. *Fidler, Henry* Advanced Building Construction: A Manual for Students;
14. *Heinrich von Thünen J.* Der isolirte Staat in Beziehung auf Landwirthschaft und Nationalökonomie (1st volume published in 1826, subsequent volumes published later); *Wartenberg C.M. (tr.)*. The Isolated State (London: Pergamon Press, 1966).
15. *Hoover E.M., Giarratani F.* An Introduction to Regional Economics. Alfred A. Knopf, Inc., 1984.
16. *Hoyt H.* The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American Cities, U.S. Federal Housing Administration (Washington, D.C.: Government Printing Office, 1939).
17. *J. William Thompson, Kim Sorvig* Sustainable Landscape Construction: A Guide to Green Building Outdoors;
18. *John Barber* Health and Safety in Construction: Guidance for Construction Professionals;
19. *Julien Baroth, Franck Schoefs, Denys Breysse* Construction Reliability: Safety, Variability and Sustainability;
20. *Michael Gerrard, Cullen Howe* The Law of Green Buildings: Regulatory and Legal Issues in Design, Construction, Operations, and Financing;
21. *Muth R.* "Economic Change and Rural-Urban Land Conversion," *Econometrica* 29, 1 (January 1961).
22. *Perezgonzalez, Jose* Construction Safety Management, A Systems Approach (Knowledge Management Edition);
23. *Ronald R. Spadafora* Green Building Construction and the Fire Service;
24. *Vorotnikov, Daniil* Work Safety Development for Russian Construction Projects;
25. *Анисимов А.П., Донцова Д.Г., Юшкова Н.Г.* Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий / Агентство (ЗАО) «Библиотечка «Российской газеты»; доп. к ком. Э.К. Трутнева. – М., 2005.
26. *Афанасьева Т., Трутнев Э., Валлетта У.* Правовое зонирование города. Введение в проблемы организации современной системы землепользования и застройки в российских городах в условиях формирования рынка недвижимости // Просто недвижимость. 1997. № 20, 22.
27. *Афанасьева Т., Трутнев Э., Якубович Е.* Градостроительное законодательство России на пути реформ. Сравнительный анализ и концепция реформирования. – М. 1996.
28. *Бандорин Л.Е., Боголюбов С.А., Трутнев Э.К.* и др. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / рук. авт. кол., отв. ред. С.А. Боголюбов. – М.: ТК «Велби»: Проспект, 2005.
29. *Березин М.* Как реформировать условия для инвестиций в градостроительство: предписывать или запрещать? // Городское управление. 1998. № 1.
30. *Бочаров Ю.П., Кудрявцев О.К.* Планировочная структура. – М., Стройиздат, 1972.
31. *Браун В.К.* В строительстве меняются принципы регулирования // Руководитель строительной организации. 2010. № 2.



32. *Валлетта У.* Об инвестиционно-строительной деятельности в Москве и Нью-Йорке // Архитектурный вестник. 1997. № 4 (36).
33. *Владимиров В.В., Саваренская Т.Ф., Смоляр И.М.* Градостроительство как система научных знаний / под ред. И.М. Смоляра. – М.: УРСС, 1999.
34. *Высоковский А.А.* Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане. – Бишкек: Ега-Басма, 2005.
35. *Высоковский А.А., Трутнев Э.К.* Концепция правового зонирования города. Методы разработки на примере Хабаровска. – М.: Фонд «Институт экономики города», 1999 год.
36. *Гутнов А.Э.* Эволюция градостроительства. – М.: Стройиздат, 1984.
37. *Иоффе О.И.* Проблемы технического регулирования в строительстве уже решаются (интервью с С.В. Пугачевым, директором департамента технического регулирования НОСТРОЙ) // Руководитель строительной организации. 2011. № 6.
38. *Калмыкова А.В., Каширкина А.А., Лукьянова В.Ю., Морозов А.Н.* Система правовых актов в сфере технического регулирования в условиях формирования единого экономического пространства // Журнал российского права. 2011. № 6.
39. *Косарева Н.Б., Трутнев Э.К.* Рекомендации по решению проблемных вопросов учета объектов недвижимого имущества // Информационный бюллетень ГИС-Ассоциации. 2001. № 4 (31).
40. *Косарева Н.Б., Трутнев Э.К.* Роль государства в развитии рынка земли и иной недвижимости // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2003. № 7.
41. *Лаппо Г.М.* География городов : Учеб. пособие для геогр. ф-тов вузов. – М.: Гуманит. изд. центр ВЛАДОС, 1997.
42. *Лафитский В.И.* Техническое регулирование в зарубежных странах // Журнал российского права. 2006. № 9.
43. *Леонов С.* Правовое зонирование городских территорий // Просто недвижимость. 1997. № 14.
44. *Лимонов Л.Э.* Крупный город: регулирование территориального развития и инвестиционные стратегии. – СПб.: Наука, 2004.
45. *Лукьянова В.Ю.* К вопросу о юридической природе технического регламента // Журнал российского права, 2007, № 5.
46. *Лукьянова В.Ю., Калмыкова А.В.* Опыт и проблемы технического регулирования // Журнал российского права. 2008. № 3.
47. *Макагонов П.П.* Управление развитием городских территорий : Учебное пособие. – М.: ИПКГосслужбы, 2001.
48. *Мартусевич Р.А., Сиваев С.Б., Хомченко Д.Ю.* Государственно-частное партнерство в коммунальном хозяйстве. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006.
49. *Мкртумян Э.А.* Строительные нормы и правила и реформа технического регулирования // Российской юридический журнал, 2010, № 1.
50. *Падилья Сароса Л.Ю., Перцов Л.В., Прокофьев В.Ю., Трутнев Э.К., Холопик К.В., Крымов С.А.* Методические рекомендации по согласованной подготовке и реализации документов планирования развития муниципальных образований – М. Институт экономики города 2010.
51. *Петрова Т.В.* Техническое регулирование как часть системы правового регулирования в сфере охраны окружающей среды // Экологическое право. 2005. № 1.
52. *Ревзин Г.И.* Эстетика дикаризма Журнал Коммерсант власть №38 от 28.09.2009г. <http://www.kommersant.ru/vlast/47449>
53. Реформа системы управления городской экономикой в России в 1998–2000 годах // под ред. Н.Б. Косаревой, Р. Дж. Страйка. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2001.
54. *Родоман Б.Б.* Территориальные ареалы и сети: очерки теоретической географии. – М.; Смоленск, 1999.



55. *Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю.* Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.
56. *Терещенко Л.К., Калмыкова А.В., Лукьянова В.Ю.* Структура и содержание технического регламента, принимаемого в форме федерального закона // *Право и экономика*, 2007, № 4.
57. *Трутнев Э., Гудзь Т., Сафарова М.* Вопросы совершенствования системы государственного учета земельных участков и иных объектов недвижимости // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2003. № 11.
58. *Трутнев Э.К.* Градорегулирование: сущность предстоящих перемен // *Городское управление*. 1997. № 3.
59. *Трутнев Э.К.* Девелопмент: правовые условия развития // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2002. № 6 (11).
60. *Трутнев Э.К.* Дискуссионные вопросы развития градостроительного законодательства // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2003. № 8 (23).
61. *Трутнев Э.К.* Использование городских территорий. Зарубежная и отечественная практика. Обзорная информация. Вып. 4 / ВНИИТАГ Госкомархитектуры. – М., 1990.
62. *Трутнев Э.К.* Логика градостроительства // *Ведомости (приложение «Недвижимость»)*. 2004. № 7.
63. *Трутнев Э.К.* Правила застройки и градостроительная документация. Два способа введения правового зонирования в городах // *Жильё, недвижимость, городское хозяйство*. № 5 (27). – М.: Фонд «Институт экономики города». 1999.
64. *Трутнев Э.К.* Правовое зонирование города Хабаровска. Установление прав использования недвижимости посредством местного нормативного акта – правил землепользования и застройки. М.: Фонд «Институт экономики города», 2000.
65. *Трутнев Э.К.* Правовые аспекты устойчивого развития городов // *Промышленное и гражданское строительство*. 1997. № 3.
66. *Трутнев Э.К.* Проект нового Градостроительного кодекса Российской Федерации о территориальном планировании // *Местное самоуправление*. 2004. № 13.
67. *Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е.* и др. Правовые вопросы межевания и преобразования застроенных территорий жилого назначения – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006.
68. *Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е.* и др. Публичные слушания по вопросам градорегулирования. Рекомендации органам местного самоуправления (подготовлены Фондом «Институт экономики города») // *Приложение к журналу «Имущественные отношения в Российской Федерации»*. Вып. 2. – М., 2007. (Серия «В помощь специалисту-практику»).
69. *Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е.* и др. Рекомендации по развитию системы градорегулирования на региональном и местном уровнях // *Приложение к журналу «Имущественные отношения в Российской Федерации»*. Вып. 1. – М., 2007. (Серия «В помощь специалисту-практику»).
70. *Трутнев Э.К., Копейкин А.Б., Хахалин А.В.* и др. Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования : Аналитический доклад / под ред. Э.К. Трутнева. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
71. *Хохлявин С.А.* Об актуальности продолжения работы над проектом Общего технического регламента «Об экологической безопасности» // *Таможенное дело*. 2007. № 2.
72. *Экологическое право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова.* – 4 изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2013.

11.4 Список нормативно-правовых документов:



1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ и вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.
6. Конституция Российской Федерации.
7. Трудовой кодекс Российской Федерации.
8. Уголовный кодекс Российской Федерации.
9. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
13. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
14. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
15. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
16. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
17. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
18. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
19. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании».
20. Федеральный закон от 28 августа 1995 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
21. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
22. Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».
23. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».
24. Федеральный закон от 30 марта 2003 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
25. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

11.5 Источник в Интернете:

1. <http://asset-org.ru> -Ассоциация специалистов по экономическому развитию территорий (АССЭТ):
2. www.base-i.consultant.ru - Справочную правовая система Консультант Плюс
3. www.economy.gov.ru - Министерство экономического развития России
4. www.fgistp.miregion.ru Федеральная геоинформационная система территориального планирования
5. www.gks.ru – Федеральная служба государственной статистики
6. www.gost.ru - Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
7. www.government.ru – Правительство Российской Федерации



8. www.iet.ru - Институт экономической политики имени Е.Т. Гайдара
9. www.kmo.ru - Конгресс муниципальных образований (КМО)
10. www.leontief.ru - Международный центр социально-экономических исследований Леонтьевский центр
11. www.minstroyrf.ru – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
12. www.moigorod.ru - Народная энциклопедия «Мой город»
13. www.regionalistica.ru - Институт региональной политики. Независимая консалтинговая компания, специализирующаяся на вопросах инвестиционной политики и пространственного развития
14. www.rustowns.com - Межрегиональная ассоциация городов центров субъектов Российской Федерации (МАГ):
15. www.terrus.ru - Территориальное устройство России
16. www.urbanecomomics.ru - Фонд «Институт экономики города» Библиотека ответов на вопросы о градостроительной деятельности

11.6 Справочники, словари, энциклопедии:

1. Christopher Gorse, David Johnston, Martin Pritchard A Dictionary of Construction, Surveying, and Civil Engineering (Paperback)
2. Антошинцева М. А., Дурнева А. А., Давайте говорить правильно! Термины современного градостроительства., Серия: Давайте говорить правильно! Издательство: Факультет филологии и искусств Санкт-Петербургского государственного университета, 2008г.
3. Головистикова А. Н., Грудцына Л. Ю., Толковый словарь юридических терминов., Серия: Российское юридическое образование. Издательство: Эксмо, 2006 г. 448 стр.
4. Орт И. А., Фалтинский Р. А., Словарь строительных терминов Издательство: ШтандАрт, 2009 г. 320 стр.
5. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б.. Современный экономический словарь. — 6-е изд., переработанное и дополненное. М.: ИНФРА-М, 2010. 512 с. 2010
6. Рыбакова А., Теркаль А., Аронов И. Словарь-справочник по техническому регулированию. М.: Стандарты и качество, 2007.
7. Справочник современного архитектора., под редакцией Маиляна Л. Р. Серия: Строительство и дизайн Издательство: Феникс, 2010 г. 640 стр.
8. Юридический научно-практический словарь-справочник. Основные термины и понятия Издательство: Эспада, 2007 г. 488 стр.

11.7 Журналы:

1. Вестник технического регулирования.
2. Техническое регулирование. Строительство. Проектирование и изыскания.
3. Управление качеством.
4. Правовые вопросы строительства.
5. Руководитель строительной организации.

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения аудиторных занятий используется видеопроектор. Для проведения практических занятий используются компьютерный класс с программным обеспечением: MS Office, любая программа для просмотра изображений, «Консультант+», «Гарант», «Кодекс» с версией регионального законодательства, Internet с доступом к сайту www.gks.ru, универсальная доска с набором фломастеров и цветных магнитов, картографический материал



и наборы цветных карандашей по количеству студентов, раздаточные материалы для проведения контрольных работ и тестирования.