

Правительство Российской Федерации

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Национальный исследовательский университет
«Высшая школа экономики»**

Высшая школа урбанистики

Программа дисциплины

«Экономика города»

для направления
07.04.04 «Градостроительство» подготовки магистра
Магистерской программы «Управление пространственным развитием городов»

Автор программы: А.С. Пузанов, aruzanov@hse.ru

Согласована ответственным за ПУД от ВШУ «31» августа 2015 г.

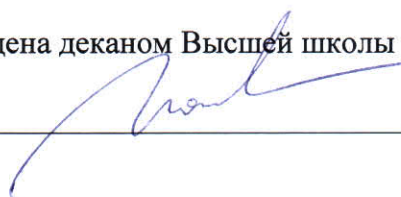
Академический руководитель



В.Э.Стадников

Утверждена деканом Высшей школы урбанистики «3» сентября 2015 г.

Декан



А.В. Новиков

Москва, 2015

Настоящая программа не может быть использована другими подразделениями университета и другими вузами без разрешения факультета-разработчика программы.



1. Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, учебных ассистентов и студентов направления подготовки 07.04.04 «Градостроительство», обучающихся по магистерской программе «Управление пространственным развитием городов» и изучающих дисциплину «Экономика города».

Программа разработана в соответствии с:

- Образовательным стандартом высшего образования Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» по направлению подготовки 07.04.04 «Градостроительство», уровень подготовки – магистр, утвержденным Ученым советом Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» 06 декабря 2013 года;
- Концепцией образовательной магистерской программы «Управление пространственным развитием городов» по направлению 07.04.04 «Градостроительство», утвержденной Ученым Советом НИУ ВШЭ от 25 марта 2011 года.

2. Цели освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины «Экономика города» – сформировать у студентов систематизированное представление об экономике города и системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины студент должен:

- знать основные понятия и концепции геоурбанистических теорий;
- иметь представление об экономике города и экономике общественного сектора, их месте в системе других наук;
- понимать принципы государственного вмешательства в рыночной экономике, в том числе, на локальных рынках;
- понимать идеологию местного самоуправления, знать основные принципы организации местного самоуправления в России;
- уметь сравнивать различные варианты организации предоставления муниципальных услуг, учитывать внешние эффекты различных решений;
- уметь анализировать эффективность инструментов жилищной политики применительно к условиям конкретного муниципального образования, прогнозировать результаты применения таких инструментов для различных групп населения;
- разбираться в особенностях экономики и организации управления основных отраслей муниципальной экономики (жилищно-коммунальное хозяйство, управление общественным транспортом и др.);
- уметь «читать» местные бюджеты, знать основные принципы формирования ресурсной базы муниципальных образований и формы управления ресурсами;
- владеть навыками анализа социально-экономического положения города, уметь грамотно пользоваться источниками для его проведения и наглядно представлять результаты анализа.



В результате освоения дисциплины студент осваивает следующие компетенции:

№	Код согласно ЕКК НИУ ВШЭ	Описание	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
СК-5	СК-М5	Способен принимать управленческие решения и готов нести за них ответственность.	написание эссе, подготовка доклада и его презентация, критический разбор текстов и кейсов на семинаре
ПК-3	СЛК-М3(Г)	Способен занимать различные дисциплинарные позиции в контексте городских (градостроительных) отношений	лекции, написание эссе, подготовка доклада и его презентация, критический разбор текстов на семинаре
ПК-6	ИК-М1	Способен разрабатывать концепции проектов, программ, предложений, методов и механизмов в области управления городским развитием	подготовка доклада и его презентация, критический разбор текстов и кейсов на семинаре
ПК-11	ИК-М6	Способен интерпретировать результаты выполненных исследований, готовить научно-технические отчеты, презентации и научные публикации	написание эссе, подготовка доклада и его презентация, критический разбор текстов на семинаре
ПК-14	ИК-М9	Способен использовать нормативные правовые документы в своей деятельности	написание эссе, подготовка доклада и его презентация, критический разбор текстов на семинаре
ПК-16	ИК-М11	Способен рационально выбирать методы и инструменты управления городским развитием, направления градостроительной политики и технологий градостроительства, консультировать органы власти по данным вопросам	подготовка доклада и его презентация, критический разбор текстов на семинаре
ПК-17	ИК-М12	Способен оценивать тенденции городского развития, идентифицировать и предлагать стратегии городского развития в контексте градостроительных отношений, консультировать общественные организации, бизнес, представителей региональной и муниципальной власти по данным вопросам	написание эссе

4. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Для направления подготовки 07.04.04 «Градостроительство» уровня подготовки «Магистр» настоящая дисциплина является обязательной и включена в блок цикла программы.

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах:



- Основы экономики
- Методы пространственного анализа
- История урбанистики и культурологии города

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

Знание основных положений: экономики общественного сектора, институциональной экономики, экономики естественных локальных монополий, теории государственного регулирования экономики. Знание основных инструментов муниципального управления.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Территориальное планирование и проектирование на основе исследования пространственной структуры города
- Модели гибкого управления городскими агломерациями
- Экспертиза градостроительных решений
- Бизнес-планирование городских проектов (девелопмент)
- Социально-демографические вопросы развития городов
- Методологические основы городского транспортного планирования
- Управление городской коммунальной инфраструктурой.

5. Тематический план учебной дисциплины

№ п/п	Наименование темы	Всего часов по дисциплине	Аудиторные часы		Самостоятельная работа
			Лекции	Семинары	
1.	Экономика города в системе экономических и географических наук. Понятие города и урбанизации	16	2	4	10
2.	Экономика города и экономика общественного сектора. Принципы общественного вмешательства в рынок и особенности вмешательства на местном уровне	20	4	6	10
3.	Моделирование роста и развития городов	20	4	4	12
4.	Правовые и экономические основы местного самоуправления	14	2	4	8
5.	Муниципальные финансы и межбюджетные отношения	18	4	2	12
6.	Экономические основы градорегулирования	12	2	2	8
7.	Общие сведения о жилищной сфере. Рынок жилья и его основные закономерности. Финансовые инструменты жилищного рынка	20	4	4	12
8.	Институциональный анализ жилищной сферы. Жилищные аспекты экономики города	20	4	4	12
9.	Принципы и инструменты жилищной политики. Роль органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании жилищной сферы	22	4	4	14



№ п/п	Наименование темы	Всего часов по дисциплине	Аудиторные часы		Самостоятельная работа
			Лекции	Семинары	
10.	Жилищно-коммунальное хозяйство. Городской пассажирский транспорт	14	4	2	8
11.	Муниципальное социально-экономическое развитие и управление им. Отношения с хозяйствующими субъектами в муниципальном образовании	14	2	4	8
Итого:		190	36	40	114

6. Формы контроля знаний студентов

Тип контроля / неделя		Форма контроля	1 год			Параметры **
			2	3	4	
Текущий	в соответствии с РУПом	Эссе		*		В соответствии с п. 9.2 настоящей программы. Срок сдачи – за месяц до даты проведения экзамена.
		Контрольная работа			*	Контрольная работа проводится в форме теста, состоящего из 30 закрытых вопросов
	дополнительно***	Активность на семинарах				Учитывает работу студентов на семинарских и практических занятиях, а также качество докладов, которые студенты делают во время занятий.
Итоговый	Экзамен			*	Проводится в письменной форме. Билет содержит два открытых и один тестовый вопрос. Время на подготовку ответа – 45 минут.	

* Для текущего контроля указывается неделя модуля/семестра, на которой проводится контроль, для итогового - отметка, в каком модуле / семестре проводится.

** В графе Параметры указывается формат работы (письменная, устная, тест, тест в компьютерной программе и другое), время, отведенное на аудиторные работы, объем письменных работ для домашних работ, сроки сдачи письменных работ (число), время на самостоятельную подготовку письменных работ и другая информация.

*** Различные домашние задания, доклады и проекты, которые студент готовит самостоятельно и которые не включены в «Домашние задания», предусмотренные РУПом.

6.1. Критерии оценки знаний, навыков

Критерии оценки письменных работ (эссе,)

Оценка	Знания, умения, навыки и другие компетенции, которые должен продемонстрировать студент
Отлично (8, 9, 10)	Эссе соответствует всем требованиям, предъявляемым к такого рода работам и отраженным в разделе 9.2 настоящей программы. Тема полностью раскрыта, четко выражена авторская позиция, имеются логичные и обоснованные выводы, работа оформлена на высоком уровне. Автор свободно ориентируется в материале, может аргументировано отстаивать свою точку зрения и ответить на возникающие вопросы.
Хорошо (6, 7)	Тема эссе в целом раскрыта, прослеживается авторская позиция, сформулированы необходимые выводы, автор уверенно ориентируется в материале. Имеются замечания / неточности в части изложения и



Оценка	Знания, умения, навыки и другие компетенции, которые должен продемонстрировать студент
	отдельные недостатки по оформлению работы.
Удовлетворительно (4, 5)	Тема эссе раскрыта недостаточно полно, авторская позиция выражена слабо / выводы не обоснованы; материал изложен непоследовательно, без соответствующей аргументации и необходимого анализа. Имеются недостатки в оформлении.
Неудовлетворительно (0, 1, 2, 3)	Тема эссе не раскрыта; материал изложен без собственной оценки и выводов. Имеются недостатки в оформлении работы. Автор плохо ориентируется в представленном материале. Содержание работы заимствовано из какого-либо источника.

Активность на семинарах – Критерии оценки доклада с презентацией

№ п/п	Показатель оценки	Кол-во баллов
1	Обоснование актуальности выбранной темы	1 балл
2	Структура работы (имеются: введение, цель работы, постановка задачи, решение поставленных задач, выводы, список литературы)	1 балл
3	Соответствие результатов работы поставленным задачам	1 балл
4	Новизна предложений, отражающая собственный вклад автора и оригинальность работы	1 балл
5	Глубина изучения состояния проблемы	1 балл
6	Использование современной научной литературы при подготовке работы	1 балл
7	Качество презентации: структура, оформление, содержание	1 балл
8	Логика изложения доклада, убедительность рассуждений, оригинальность мышления	1 балл
9	Соблюдение временных рамок, отведенных на презентацию: не более 10 минут	1 балл
10	Ответы на вопросы слушателей семинара	1 балл
Итого:		10 баллов

Критерии оценки контрольной работы

Показатель оценки	Кол-во баллов
Правильный ответ на 29-30 вопросов	10
Правильный ответ на 27-28 вопросов	9
Правильный ответ на 24-26 вопросов	8
Правильный ответ на 21-23 вопроса	7
Правильный ответ на 18-20 вопросов	6
Правильный ответ на 16-17 вопросов	5



Показатель оценки	Кол-во баллов
Правильный ответ на 14-15 вопросов	4
Правильный ответ на 10-14 вопросов	3
Правильный ответ на 2-9 вопросов	2
Правильный ответ на 1 вопрос	1

Критерии оценки ответа на экзамене

Оценка	Знания, умения, навыки и другие компетенции, которые должен продемонстрировать студент*
Отлично (8, 9, 10)	На вопросы даны исчерпывающие ответы, проиллюстрированные наглядными примерами там, где это необходимо. Ответы изложены грамотным научным языком, все термины употреблены корректно, все понятия раскрыты верно.
Хорошо (6, 7)	На вопросы даны в целом верные ответы, но с отдельными неточностями, не носящими принципиального характера. Не все термины употреблены правильно, присутствуют отдельные некорректные утверждения и грамматические / стилистические погрешности изложения. Ответы не проиллюстрированы примерами в должной мере.
Удовлетворительно (4, 5)	Ответы на вопросы носят фрагментарный характер, верные выводы перемежаются с неверными. Упущены содержательные блоки, необходимые для полного раскрытия темы. Студент в целом ориентируется в тематике учебного курса, но испытывает проблемы с раскрытием конкретных вопросов. Также оценка «удовлетворительно» ставится при верном ответе на один вопрос и неудовлетворительном ответе на другой.
Неудовлетворительно (0, 1, 2, 3)	Ответы на вопросы отсутствуют либо не соответствуют содержанию вопросов. Ключевые для учебного курса понятия, содержащиеся в вопросах, трактуются ошибочно.

* Приведенные критерии касаются ответов на первые два вопроса экзамена. Третий (тестовый) вопрос носит контрольный характер. Ответ на него принимается в расчет только в тех случаях, когда по результатам ответа на первые два вопроса оценка представляется спорной между «неудовлетворительно» и «удовлетворительно», «удовлетворительно» и «хорошо» или «хорошо» и «отлично». В таких случаях при верном ответе на третий вопрос спорная ситуация разрешается в пользу более высокой оценки, при неверном – в пользу более низкой.

7. Содержание дисциплины

7.1. Программа лекций

Тема 1. Экономика города в системе экономических и географических наук. Понятие города и урбанизации

Содержание учебной дисциплины «Экономика города», основные понятия, концепции, модели. Истоки формирования данной дисциплины. Место экономики города в системе экономических и географических наук.

Критерии города. Функции города. Основные подходы к типологии городов. Узкое и широкое понимание урбанизации. Урбанизация как экстенсивный и интенсивный процесс: формы и индикаторы. Показатели урбанизированности. Взаимодействие городского и сельского населения:



рурализация, рурбанизация. Системы расселения. Городские агломерации и надагломерационные формы расселения.

Факторы возникновения и роста городов. Роль рыночных сил в развитии городов. Особенности российских городов. Города и глобализация. Особенности развития городов в эпоху новой экономики.

Основная литература:

1. О'Салливан А. Экономика города. – М.: ИНФРА-М, 2002. – 705 с.
2. Занадворов В.С., Занадворова А.В. Экономика города. – М.: ИКЦ «Академкнига», 2003. – 272 с.
3. Лаппо Г.М. Города России. Взгляд географа. – М.: Новый хронограф, 2012. – 504 с.

Дополнительная литература:

1. Глазычев В. Л. Город без границ. — М.: Территория будущего, 2011. – 398 с.
2. Город и деревня в Европейской России: сто лет перемен: Монографический сборник. Ред. Нефёдова Т.Г., Полян П.М., Трейвиш А.И. – М.: ОГИ, 2001. – 558 с.
3. Пивоваров Ю.Л. Основы геоурбанистики. Урбанизация и городские системы: Учеб. пособие. – М.: Гуманит. издат. центр ВЛАДОС, 1999. – 232 с.
4. Глейзер Э. Триумф города. – М.: Издательство Института Гайдара, 2014. – 432 с.

Тема 2. Экономика города и экономика общественного сектора. Принципы общественного вмешательства в рынок и особенности вмешательства на местном уровне

Ключевые понятия экономики общественного сектора в контексте экономики города. Локальные (местные) общественные блага и смежные понятия. Классификации общественных благ. Принцип subsidiarity. Методы предоставления общественных услуг. Методы рационализации общественных услуг.

Основная литература:

1. Экономика общественного сектора: учебник для вузов / Под ред. Л.И. Якобсона, М.Г. Колосницыной. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 558 с.
2. О'Салливан А. Экономика города. – М.: ИНФРА-М, 2002. – 705 с.

Дополнительная литература:

1. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
2. Занадворов В.С., Занадворова А.В. Экономика города. – М.: ИКЦ «Академкнига», 2003. – 272 с.

Тема 3. Моделирование роста и развития городов

Концепции «идеального города». Модель Тюнена. Теории центральных мест. Модели Лёша, Кристаллера. Закон Ципфа. Стадиальность в развитии городов. Модель Джиббса. Городские агломерации как объект исследования.

Рынок труда и рост экономики города. Эффект концентрации как фактор роста города. Влияние государственной политики на экономический рост городов. Город и окружающая среда. Прогнозирование экономического роста города.

Основная литература:

1. О'Салливан А. Экономика города. – М.: ИНФРА-М, 2002. – 705 с.
2. Трубина Е. Город в теории. Опыты осмысления пространства. – М.: Новое литературное обозрение, 2011. – 520 с.
3. Занадворов В.С., Занадворова А.В. Экономика города. – М.: ИКЦ «Академкнига», 2003. – 272 с.

Дополнительная литература:

1. Лаппо Г.М. Города России. Взгляд географа. – М.: Новый хронограф, 2012. – 504 с.
2. Перцик Е.Н. Геоурбанистика. Учебник. – М.: Академия, 2009. – 435 с.

Тема 4. Правовые и экономические основы местного самоуправления

Нормативная база, регулирующая вопросы местного самоуправления в современной России, ее эволюция. Определение и критерии муниципального образования. Система территориальной организации местного самоуправления в России. Вопросы местного значения. Вопросы реализации законодательства о местном самоуправлении.

Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации. – М., 1993.
2. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
3. Бабун Р.В. Организация местного самоуправления: учебное пособие. / 3-е изд., перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2013. – 280 с.
4. Система муниципального управления: Учебник для вузов под ред. Зотова В. Б. / 5-е изд., испр. и доп. — Ростов н/Д: Феникс, 2010. – 717 с.

Дополнительная литература:

1. Лексин В.Н., Швецов А.Н. Муниципальная Россия: Социально-экономическая ситуация, право, статистика: В 5 т. – М.: Эдиториал УРСС, 2001.
2. Настольная книга для муниципальных политиков / Под ред. Е. С. Шугриной, В. А. Сивицкого. – М., 2009. – 304 с.
3. Local Government and Economic Development. Edited by Sona Chapkova. – Budapest. Open Society Institute, 2005

Тема 5. Муниципальные финансы и межбюджетные отношения

Общие сведения о муниципальных финансах. Основные принципы управления муниципальными финансами. Виды финансового планирования. Инвестиционно-заемная политика. Основные принципы реформы межбюджетных отношений. Муниципальные финансы как ресурс муниципального экономического развития.

Основная литература:

1. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
2. Григоров В.Э., Жигалов Д.В., Перцов Л.В. Анализ влияния реформы местного самоуправления и реформы межбюджетных отношений на финансовое состояние муниципальных образований РФ. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2009. – 174 с.
3. Экономика общественного сектора: учебник для вузов / Под ред. Л.И. Якобсона, М.Г. Колосницыной. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 558 с.

Дополнительная литература:

1. Ковалевский А.Р. Что вы должны знать о финансах своего города. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2003. – 78 с.
2. Чернявский А.В. Анализ развития муниципальных финансов в России в 1992-2002 годах. М.: Фонд «Институт экономики города», 2003. – 114 с.
3. Управление муниципальным хозяйством и местными финансами. / Под ред. А.Н. Широкова. – М.: РНЦГМУ, 2004. – 243 с.

Тема 6. Экономические основы градорегулирования

Экономические предпосылки необходимости регулирования территориального развития поселений. Основы законодательства о недвижимости и градорегулировании. Роль

территориального планирования в управлении муниципальным социально-экономическим развитием.

Основная литература:

1. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
2. Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования. / Под ред. Э.К. Трутнева. — М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
3. Трутнев Э.К., Сафарова М.Д. Градорегулирование в условиях рыночной экономики. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2009.

Дополнительная литература:

1. Линов В.К., Матюхин О.В., Соколов К.С. Зарубежные системы планирования и регулирования градостроительного развития // Проблемы становления и регулирования рынков городской недвижимости / Под ред. Л. Э. Лимонова. – СПб.: Наука, 1997.
2. Управление недвижимостью и земельными ресурсами предприятий. / Под общей ред. Л.Э. Лимонова, Т.В. Власовой. – СПб.: ГП МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2002.

Тема 7. Общие сведения о жилищной сфере. Рынок жилья и его основные закономерности. Финансовые инструменты жилищного рынка

Роль жилищной сферы в развитии национальной экономики. История развития жилищной сферы, ее взаимосвязь с другими подсистемами городского хозяйства. Источники информации о жилищной сфере. Основные индикаторы состояния жилищной сферы. Общие сведения о жилищном фонде Российской Федерации. Особенности спроса и предложения на рынке жилья. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг. Рынок аренды (найма) жилья. Спрос и предложение на рынке жилья. Модель рынка жилья в краткосрочном и долгосрочном периодах. Модель фильтрации на рынке жилья финансирования жилищного строительства в Российской Федерации. Виды жилищного финансирования населения. Ипотечное кредитование.

Основная литература:

1. О'Салливан А. Экономика города. – М.: ИНФРА-М, 2002. – С. 357-396.
2. Жилищная экономика / Под ред. Г. Поляковского – М.: Дело, 1996. – С. 7-55, 162-180.
3. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004. – С. 169-194.
4. Green, Richard K. and Malpezzi, Stephen. A Primer on U.S. Housing Market and Housing Policy. The Urban Institute Press, 2003.
5. Основы ипотечного кредитования / Под ред. Косаревой Н.Б. – М.: ИНФРА-М, Фонд «Институт экономики города», 2007.

Дополнительная литература:

1. Forrest, Ray, Lee, James Housing and Social Change. East-West Perspectives. – New York: Routledge, Taylor & Francis Group, 2003.
2. Forrest, R., and Kearns, A. (2001), Social Cohesion, Social Capital and the Neighbourhood. Urban Studies, Vol. 38, No. 12, P. 2125-2143.
3. Quigley, J.M. and Raphael, S. (2004), Is Housing Unaffordable? Why Isn't it More Affordable, Journal of Economic Perspectives, Vol. 18, No. 1, P.191-214.

Тема 8. Институциональный анализ жилищной сферы. Жилищные аспекты экономики города

Жилье как неоднородный товар. Сетевые и агентские отношения на рынке жилья и при управлении объектами жилой недвижимости. Особенности контрактных отношений в жилищной сфере. Институциональный анализ рынков жилищного строительства и управления

многоквартирными домами. Инфраструктура рынка жилья. Регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Оценка жилых помещений и ее виды.

Взаимосвязь земельного и жилищного рынков. Зависимость потребления жилья от дохода и иных характеристик домохозяйства. Основные закономерности расселения в городе. Плотность населения в городе. Проблемы жилищной мобильности. Жилищная сегрегация и ее последствия. Бездомность как городская проблема.

Основная литература:

1. Косарева Н.Б., Полиди Т.Д., Пузанов А.С. Жилищная политика и экономика в России: результаты и стратегия развития. М.: НИУ ВШЭ, 2015. – 387 стр.
2. Кузьминов Я.И. Курс институциональной экономики: институты, сети, транзакционные издержки, контракты: учебник для студентов вузов / Я.И. Кузьминов, К.А. Бендукидзе, М.М. Юдкевич. М.: Изд. Дом ГУ ВШЭ, 2006. – С. 33-43, 44-51, 159-180, 187-284, 285-401.
3. О'Салливан А. Экономика города. – М.: Инфра-М, 2002. – С. 175-240, 325-340.

Дополнительная литература:

1. Косарева Н.Б., Новиков А.В., Полиди Т.Д., Пузанов А.С. Равновесие в экономике неравновесного города // Археология периферии. Исследование для Московского урбанистического форума 2013 «Мегаполисы: развитие за пределами центра». – М.: МУФ, 2013. – С. 368-389.
2. Кузьминов Я., Радаев В., Яковлев А., Ясин Е. Институты: от заимствования к выращиванию (опыт российских реформ и возможность культивирования институциональных изменений) // Вопросы экономики. 2005. № 5.
3. Пчелинцев О. Жилищная ситуация и перспективы институциональных изменений // Вопросы экономики. 1994. № 10.
4. Bertaud, Alain, Malpezzi, Stephen The Spatial Distribution of Population in 35 World cities: the Role of Markets, Planning and Topography. – Washington: The World Bank, 1999.
5. Pendall, R. and Carruthers, J.I. (2003), Does Density Exacerbate Income Segregation? Evidence from US Metropolitan Areas, 1980 to 2000, Housing Policy Debate, Vol. 14, No. 4, P.541-590.
6. Kingsley, G.T., and Turner, M.A., eds. Housing Markets and Residential Mobility. Washington, D.C.: Urban Institute Press, 1993.

Тема 9. Принципы и инструменты жилищной политики. Роль органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании жилищной сферы

Принципы вмешательства государства в функционирование рынка жилья. Основные направления, принципы и модели жилищной политики. Доступность жилья и ее индикаторы. Особенности жилищной политики в переходных экономиках. Основные направления реформирования жилищной сферы в России. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в жилищной сфере. Приватизация жилья. Прямое и косвенное субсидирование жилищной сферы. Основные виды бюджетных расходов в жилищной сфере.

Жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд. Система адресной поддержки малообеспеченных граждан. Эффективность существующей системы дотаций, льгот и адресной системы поддержки населения.

Основная литература:

1. Косарева Н.Б., Полиди Т.Д., Пузанов А.С. Жилищная политика и экономика в России: результаты и стратегия развития. М.: НИУ ВШЭ, 2015. – 387 стр.
2. О'Салливан А. Экономика города. – М.: ИНФРА-М, 2002. – С. 397-418.
3. Quigley, J.M. and Raphael, S. (2004), Is Housing Unaffordable? Why Isn't it More Affordable, Journal of Economic Perspectives, Vol. 18, No. 1, P.191-214.

Дополнительная литература:

1. Gabriel, S., Pollakowski, H. and Wachter, S. (2002), Special Issue on Housing Policy: Introduction, Journal of Housing Economics, Vol. 11, No. 4, P. 301-302.
2. Lujanen, Martti (Ed.). Housing and Housing Policy in the Nordic Countries. – Copenhagen: Nordic Council of Ministers, 2004.
3. Lux, Martin (Ed.). Housing Policy: an End or a New Beginning. – Budapest: Local Government and Public Service Reform Initiative, 2003.
4. Malpezzi, S. (2002), Urban Regulation, the New Economy and Housing Prices, Housing Policy Debate, Vol. 13, No. 2, p.323-350.
5. Priemus, H., and Dieleman, F. (2002), Social Housing Policy in the European Union: Past, Present and Perspectives. Urban Studies, Vol. 39, No. 2, P.191-200.
6. Rental Choice and Housing Policy Realignment in transition: Post-privatization Policies in the Europe and Central Asia Region (2005). – Infrastructure Department/ ECA/The World Bank.
7. Пузанов А. Жилищная политика в России – мифы, заблуждения и реальность // Имущественные отношения. 2006. № 10.

Тема 10. Жилищно-коммунальное хозяйство. Городской пассажирский транспорт

Общие сведения о жилищно-коммунальном комплексе и городском пассажирском транспорте. Управление жилищным фондом. Основные цели и инструменты жилищной политики. Естественные монополии в ЖКК. Основные принципы тарифного регулирования. Общие сведения о городском пассажирском транспорте.

Основная литература:

1. Жилищная экономика. / Под ред. Г. Поляковского – М.: Дело, 1996. – 224 с.
2. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
3. Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры.– М.: Издательство «Дело» АНХ, 2008. – 368 с.

Дополнительная литература:

1. Варнавский В.Г., Клименко А.В., Королев В.А. Государственно-частное партнерство: теория и практика. – М.: Изд. дом Гос. ун-та – Высшая школа экономики, 2010. – 228 с.
2. Вучик В. Транспорт в городах, удобных для жизни. – М.: ИД «Территория будущего», 2011. – 576 с.

Тема 11. Муниципальное социально-экономическое развитие и управление им. Отношения с хозяйствующими субъектами в муниципальном образовании

Основные термины и подходы к изучению МСЭР за рубежом и в России. Правовые основы МСЭР в современной России. Особенности муниципального образования как объекта управления МСЭР. Основные субъекты МСЭР, их взаимоотношения с органами местного самоуправления. Виды хозяйствующих субъектов, действующих на территории муниципального образования. Прямые и косвенные методы управления экономикой муниципального образования. Специфика управления развитием муниципальных образований в поселениях, муниципальных районах и городских округах. Особенности управления муниципальным развитием в крупных и малых городах, сельской местности, пригородах, городах федерального значения, моногородах, ЗАТО.

Основная литература:

1. Бабун Р.В. Организация местного самоуправления: учебное пособие. / 3-е изд., перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2013. – 280 с.
2. Занадворов В.С., Занадворова А.В. Экономика города. – М.: ИКЦ «Академкнига», 2003. – 272 с.
3. Лаппо Г.М. Города России. Взгляд географа. – М.: Новый хронограф, 2012. – 504 с.



4. Управление муниципальным экономическим развитием. Под ред. Г.Ю. Ветрова. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2009. – 258 с.
5. Система муниципального управления: Учебник для вузов под ред. Зотова В. Б. / 5-е изд., испр. и доп. — Ростов н/Д: Феникс, 2010. – 717 с.

Дополнительная литература:

1. Джекобс Дж. Города и богатство наций. Принципы экономической жизни. – Новосибирск, НП «Сибирская Гильдия девелоперов и управляющих недвижимостью», 2009.
2. Джекобс Дж. Экономика городов. – Новосибирск, НП «Сибирская Гильдия девелоперов и управляющих недвижимостью», 2008.
3. Занадворов В.С., Занадворова А.В. Экономика города. – М.: ИКЦ «Академкнига», 2003. – 272 с.
4. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
5. Настольная книга для муниципальных политиков / Под ред. Е. С. Шугриной, В. А. Сивицкого. – М., 2009. – 304 с.
6. Blakely E.J., Leigh, N.G. Planning Local Economic Development: Theory and practice. – L.A., Sage Publication, Inc., 2010
7. Economic Development. A Strategic Approach for Local Governments. Leader's Guide and Participants Handbook. - Washington, ICMA, 1995
8. Stephens G. Ross, Wikstrom N. Metropolitan Government and Governance. Theoretical Perspectives, Empirical Analysis, and the Future. - New York, Oxford University Press, 2000.

7.2. Программа семинарских занятий

Тема 1. Понятие города

Содержание семинара:

Участники семинара поочередно выступают с импровизированными сообщениями на тему краткой характеристики своего родного или другого знакомого города (москвичи характеризуют районы города). Сообщения включают в себя информацию о местонахождении города, численности жителей, наиболее известных местных «брендах» (чем город знаменит, с ассоциируется?), основных проблемах. По итогам выступлений участникам семинара предлагается самостоятельно сформировать критерии определения города.

Тема 2. Местные общественные блага

Содержание семинара:

Работа в группах. На примере конкретных услуг, предоставляемых на местном уровне, рассматривается, в какой степени они отвечают критериям общественного блага. Сравняется уровень исключаемости и конкурентности по различным услугам, варианты ответов отмечаются на графиках, входящих в число раздаточных материалов. По итогам работы в группах представители каждой группы выступают с докладами.

Тема 3. Правило Ципфа

Содержание семинара:

Работа в группах. Анализируются иерархические выстроенные перечни городов реальных стран и регионов. Участники семинара самостоятельно определяют, в какой степени для каждой из этих территорий выполняется правило Ципфа, и формулируют причины его выполнения/невыполнения, привлекая географические, исторические, экономические и прочие аргументы. По итогам работы в группах представители каждой группы выступают с докладами.



Тема 4. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения

Содержание семинара:

Работа в группах. С учетом определенных законом полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения анализируется индивидуальный для каждой группы перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности. Участники семинара предлагают варианты реализации данных объектов (приватизация, сдача в аренду/концессию, передача в оперативное ведение/хозяйственное управление и т.п.). По итогам работы в группах представители каждой группы выступают с докладами, обосновывая свои предложения.

Тема 5. Жилищные индикаторы

Содержание семинара:

Слушатели знакомятся с таблицами межстрановых сопоставлений жилищных индикаторов. Обсуждаются зависимости между индикаторами. Слушатели разбиваются на группы, каждая из которых предлагает свою типологию стран. В заключительной части семинара сравниваются предложенные типологии, обсуждается принадлежность России к тому или иному типу стран.

Тема 6. Жилищная экономика

Содержание семинара:

Слушатели решают серию задач по жилищной экономике (расчет эластичности, справедливой арендной платы и т.п.) и обсуждают полученные результаты. Обсуждается самостоятельная работа, состоящая в эконометрической оценке гедонистических моделей стоимости жилья по модельным кейсам.

Тема 7. Изъяны рынков в жилищной сфере

Содержание семинара:

Практические занятия посвящены разбору конкретных примеров проявления институциональных проблем в жилищной сфере, в том числе:

- асимметрия информации участников жилищного рынка (долевое строительство многоквартирных домов, наем жилья в частном секторе);
- неопределенность прав собственности (общее имущество в многоквартирном доме);
- изъяны сетевых отношений (принятие решений товариществами собственников жилья).

Тема 8. Модели расселения в городе

Содержание семинара:

Слушателями предварительно готовятся доклады с анализом характера расселения на территории Москвы, а также одного из городов Запада. Сложившийся характер расселения сравнивается с ожидаемым исходя из закономерностей жилищной экономики. Анализируются причины выявленных расхождений. Обсуждается вопрос о соотношении феноменов в расселении Москвы, обусловленных действием рыночных сил, а также обусловленных длительным развитием города в рамках плановой экономики.

Тема 9. Типы жилищной политики

Содержание семинара:

Предварительно слушателями готовятся обзорные доклады по жилищной политике 3-4 стран, реализующих разные типы такой политики. На семинаре происходит обсуждение докладов, сфокусированное на выявлении специальных, экономических и культурных факторов, влияющих на выбор той или иной модели жилищной политики.

Тема 10. Взаимоотношения муниципалитета с хозяйствующими субъектами

Содержание семинара:

Участники семинара получают домашнее задание подготовить доклад по одной из следующих тем: отношения города с градообразующим предприятием, управление развитием малого и среднего бизнеса, частно-государственное партнерство в управлении муниципальным социально-экономическим развитием. По выбору могут быть представлены доклады, сделанные на российских или зарубежных материалах, отражающих практику реальных муниципальных образований. Доклады обсуждаются в свободной дискуссии.

Тема 11. Презентация города

Содержание семинара:

Тема охватывает два семинарских занятия. Участники семинара заранее получают домашнее задание подготовить доклад в форме электронной презентации конкретного города (выбор города студенты согласуют с преподавателем). В ходе презентации докладчик решает по выбору одну из следующих задач: представить город потенциальным инвесторам, «раскрутить» город как место, привлекательное для мигрантов (туристов), представить новоизбранному главе города объективную картину ситуации в городе. Наряду с констатацией текущей ситуации доклады должны содержать рекомендательную часть в форме перспективных, с точки зрения докладчика, направлений развития города. По итогам презентации докладчики отвечают на вопросы других участников семинара, играющих роль целевой аудитории доклада (инвесторы, туристы, потенциальные мигранты, руководство города и т.п.).

8. Образовательные технологии

В ходе чтения лекций и проведения семинарских занятий используются следующие образовательные технологии: деловые и ролевые игры, разбор практических задач и кейсов, дискуссии по итогам докладов на заданные темы. Возможно привлечение к проведению семинарских занятий специалистов-практиков в сфере муниципального управления.

9. Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента

9.1. Тематика заданий текущего контроля

Примерная тематика письменных работ (эссе)

1. Город – это люди
2. Город – это пространство
3. Город – это инфраструктура
4. Географическое положение как фактор социально-экономического развития города
5. Культурно-историческое наследие как ресурс муниципального развития
6. Местные общественные блага и муниципальные услуги
7. Можно ли в условиях рынка спланировать развитие города на долгосрочную перспективу?
8. Глобализация и местное социально-экономическое развитие – возможности и угрозы
9. Какой ресурс будет основным для экономического развития муниципальных образований России в стратегической перспективе?
10. Применимы ли в ходе управления муниципальным социально-экономическим развитием корпоративные принципы и методы?
11. Роль местных сообществ в развитии муниципальных образований
12. Макроэкономическая ситуация в России и перспективы развития муниципальных образований
13. Государственные, региональные и местные интересы – единство и противоречия
14. Роль больших городов в условиях глобализации
15. Специфика большого города и местное самоуправление

16. Специфика и проблемы моногородов
17. Муниципальное социально-экономическое развитие в условиях роста межмуниципальной конкуренции
18. Новые информационные технологии как фактор муниципального развития
19. Особенности и перспективы экономического развития малых городов
20. Возможности межмуниципальной кооперации в социально-экономическом развитии муниципальных образований

9.2. Требования к написанию письменных работ

Эссе представляет собой изложение автором собственных соображений по выбранной теме. Автор самостоятельно определяет структуру и стиль изложения материала, однако в эссе обязательно должны присутствовать обоснование выбора темы, цель и задачи работы. Эссе должно завершаться самостоятельными выводами. В случае цитирования работ других авторов обязательным требованием является наличие ссылок и списка использованной литературы. Ссылки оформляются следующим образом: в тексте по ходу изложения в квадратных скобках приводится номер упомянутого источника (либо в круглых скобках фамилия автора) в соответствии со списком использованной литературы. Цитаты заключаются в кавычки.

Содержание эссе оценивается по следующим основным критериям: самостоятельность суждений, логичность изложения, обоснованность выводов. Не допускается прямая переписка текстов из источников без оформления цитат и соответствующих ссылок.

Эссе должно быть представлено в электронном (MS Word) и машинописном виде, объемом не менее 6 страниц, не считая титульного листа (Times New Roman, 12-й кегль, через полтора интервала). Титульный лист эссе должен содержать название дисциплины, название темы, Ф.И.О. автора, курс и номер группы.

Эссе сдается преподавателю не позднее чем за месяц до даты проведения экзамена.

Письменная работа считается сданной, если ее электронная версия отправлена на указанный преподавателем адрес электронной почты. Преподаватель имеет право вводить понижающий коэффициент оценки для работ, сданных позже установленного срока.

9.3. Вопросы для оценки качества освоения дисциплины

1. Дайте характеристику понятий «город» и «урбанизация».
2. Основные подходы к типологии и классификации городов.
3. Назовите основные факторы возникновения и развития городов.
4. Что входит в число местных общественных благ?
5. В чем различие между государственным управлением и местным самоуправлением?
6. Какие функции по инфраструктурному обеспечению рынка недвижимости должны находиться в ведении органов государственной власти и местного самоуправления?
7. Методы управления экономикой муниципального образования.
8. Связь экономического и пространственного развития муниципальных образований.
9. Прямое и косвенное управление экономикой муниципального образования органами МСУ. Основные инструменты управления экономикой муниципального образования органами МСУ.
10. Виды хозяйствующих субъектов, действующих на территории муниципального образования.
11. Частно-государственное партнерство в интересах развития муниципального образования.
12. Основные направления деятельности муниципалитета по привлечению инвестиций. Маркетинг и брендинг муниципального образования.
13. Пространственный аспект в экономической теории. Причина агломерационных эффектов (по А.Маршаллу).

14. Внутренняя и внешняя экономия от роста объемов производства. Экономия локализации и экономия урбанизации.
15. Градообразующие и градообслуживающие отрасли. Мультипликаторы.
16. Стадии урбанизации. Модель Джигббса. Особенности урбанизации в России.
17. Назовите основные подходы к типологии и классификации городов.
18. Основные функции города.
19. Социо-культурные особенности города.
20. Основные факторы возникновения и развития городов. А.Смит и Дж.Джекобс о причинах возникновения городов.
21. Городская агломерация. Особенности развития и типы городских агломераций.
22. Модель Тюнена.
23. Теории центральных мест. Рыночная, транспортная и административная оптимизации «решетки Кристаллера».
24. Правило Ципфа.
25. Гравитационные модели взаимодействия городов. Модели потенциалов.
26. Местные общественные блага.
27. Переполняемые общественные блага.
28. Клубные блага и общинные блага.
29. Принцип субсидиарности.
30. Экстерналии в экономике города. Виды экстерналий.
31. Методы рационарирования общественных услуг.
32. Местное самоуправление в экономике общественного сектора. Вопросы местного значения.
33. Охарактеризуйте основные социально-экономические проблемы российских муниципальных образований.
34. Назовите отличительные признаки общественных финансов. Особенности муниципальных финансов.
35. Состав муниципальных финансов
36. Бюджет как основной финансовый документ муниципального образования.
37. Принципы распределения налогов между различными уровнями публичной власти
38. Основные виды межбюджетных перечислений. Цели межбюджетных перечислений.
39. Принципы распределения полномочий между различными уровнями публичной власти.
40. Элементы ответственности при предоставлении общественных услуг.
41. Структура доходов бюджетов муниципальных образований. Особенности российских муниципальных образований.
42. Инвестиционная деятельность муниципальных образований. Принципы выбора проектов, финансируемых из средств общественных финансов.
43. Цели и задачи среднесрочного бюджетного планирования.
44. Какие модели развития конкуренции возможны в отраслях коммунальной инфраструктуры – локальных монополиях?
45. Особенности рынка земли в городе. Земельная рента. Гибкий и негибкий производитель/потребитель.
46. Особенности землепользования и земельных отношений в российских городах.
47. Естественные локальные монополии. Основные принципы и модели тарифного регулирования в коммунальном секторе.
48. Основные модели распределения ответственности между местными властями и частным предприятием в коммунальном секторе.
49. Изъяны рынка жилья, определяющие необходимость государственного вмешательства.
50. Особенности рынка жилья. Предложение жилья в краткосрочной и среднесрочной перспективе.



51. Особенности жилой недвижимости как товара
52. Стратегии собственника жилой недвижимости на протяжении цикла ее существования
53. Макроэкономические аспекты жилищной сферы. Связь рынка жилья с другими рынками.
54. Типологии жилищного фонда. Структура жилищного фонда России в контексте межстрановых сопоставлений
55. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг (графический анализ)
56. Сравнительный анализ издержек собственника и арендатора
57. Понятие доступности жилья. Территориальная дифференциация доступности жилья в Российской Федерации
58. Основные направления жилищной политики на государственном и муниципальном уровне
59. Последствия ограничения уровня арендной платы в частном арендном секторе
60. Социальное жилье: основные модели формирования и функционирования сектора в странах Европы
61. Признаки социального жилья. Правовое и экономическое положение социального нанимателя в России и зарубежных странах
62. Понятие многоквартирного дома. Организация управления многоквартирным домом.
63. Товарищества собственников жилья.
64. Значение частного арендного сектора жилищного рынка. Тенденции развития.
65. Основные механизмы помощи гражданам в улучшении жилищных условий и в оплате необходимых расходов в жилищной сфере
66. Общественные расходы в жилищной сфере: объем и структура. Основные виды бюджетных расходов в жилищной сфере в России.
67. Основные инструменты жилищной политики.
68. Особенности равновесия в транспортной системе. Принципы регулирования транспортных потоков городе.
69. Основные методы регулирования транспортных потоков в городе.
70. Основные цели экономической политики муниципалитетов.
71. Методы управления развитием экономики города.
72. Виды муниципальных активов. Принципы управления активами муниципальных образований.
73. Варианты организации предоставления общественных услуг в городе. Критерии выбора варианта.
74. Виды хозяйствующих субъектов, действующих на территории муниципального образования.
75. Особенности управления муниципальным развитием в моногородах.

10. Порядок формирования оценок по дисциплине

Текущий контроль знаний и навыков студентов осуществляется в ходе проверки эссе и контрольной работы, а также при проведении семинарских занятий. Итоговый контроль знаний и навыков студентов осуществляется в ходе экзамена.

Все оценки формируются по 10-балльной шкале.

Результирующая оценка по дисциплине формируется исходя из оценки итогового контроля (оценки за экзамен) и оценки текущего контроля с учетом весовых коэффициентов по следующей формуле:

$$O_{результир.} = k_1 \cdot O_{экзамен} + k_2 \cdot O_{текущий}$$

где $k_1 = 0,4$, $k_2 = 0,6$.

Оценка итогового контроля (оценка за экзамен) формируется по результатам проверки преподавателем письменного ответа студента на вопросы экзамена. Критерии оценки за экзамен приведены в разделе 6.1 настоящей программы.

Оценка текущего контроля формируется исходя из оценки за эссе, оценки за контрольную работу и оценки за активность с учетом весовых коэффициентов по следующей формуле:

$$O_{\text{текущий}} = n_1 \cdot O_{\text{эссе}} + n_2 \cdot O_{\text{контр}} + n_3 \cdot O_{\text{акт}},$$

где $n_1 = 0,3$, $n_2 = 0,3$, $n_3 = 0,4$.

Оценка за активность выставляется преподавателем по итогам работы студентов на семинарских занятиях, а также исходя из качества докладов, которые студенты делают во время занятий. При оценке работы на занятиях в расчет принимаются посещаемость занятий, участие в дискуссиях, качество ответов на вопросы преподавателя и решения задач на семинарах. Критерии оценки докладов приведены в разделе 6.1 настоящей программы.

Оценки за письменные работы (эссе) выставляются преподавателем с учетом соответствия письменных работ требованиям, изложенным в п. 9.2 настоящей программы. Критерии оценки письменных и контрольных работ приведены в разделе 6.1 настоящей программы.

В случае, если письменная работа более чем на 50% состоит из не принадлежащего автору текста, который не оформлен как цитата и не снабжен ссылками на источники, работа признается плагиатом. Работа, признанная плагиатом, получает неудовлетворительную оценку (от 0 до 3 баллов, в зависимости от процента заимствований). На написание письменной работы студенту дается одна попытка, передача работ не предусмотрена.

Студент, получивший неудовлетворительную оценку текущего контроля, имеет право повысить ее, ответив на дополнительный вопрос на экзамене. В случае правильного ответа на дополнительный вопрос оценка текущего контроля повышается до минимальной удовлетворительной оценки (4 балла).

Оценка за экзамен, оценка текущего контроля и результирующая оценка по учебной дисциплине выставляются преподавателем в рабочую и экзаменационную ведомости. В диплом ставится результирующая оценка по учебной дисциплине.

Округление оценок, выставляемых в рабочую и экзаменационную ведомости, производится в соответствии с математическими правилами. В расчетных формулах промежуточные оценки используются без округления.

11. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

11.1. Базовые учебники

1. О'Салливан А. Экономика города. – М.: ИНФРА-М, 2002. – 705 с.
2. Система муниципального управления: Учебник для вузов под ред. Зотова В. Б. / 5-е изд., испр. и доп. — Ростов н/д: Феникс, 2010. – 717 с.
3. Управление муниципальным экономическим развитием. / Под ред. Г.Ю. Ветрова. – М., Фонд «Институт экономики города», 2009. – 258 с.

11.2. Основная литература

1. Бабун Р.В. Организация местного самоуправления: учебное пособие. / 3-е изд., перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2013. – 280 с.
2. Визгалов Д.В. Маркетинг города. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008. – 110 с.

3. Занадворов В.С., Занадворова А.В. Экономика города. – М.: ИКЦ «Академкнига», 2003. – 272 с.
4. Занадворов В.С., Ильина И.П. Теория экономики города. Учебное пособие. М.: Изд. дом ВШЭ, 1999.
5. Косарева Н.Б., Полиди Т.Д., Пузанов А.С. Жилищная экономика и политика в России: результаты и стратегия развития. – М.: НИУ ВШЭ, 2015. – 387 с.
6. Лаппо Г.М. Города России. Взгляд географа. – М.: Новый хронограф, 2012. – 504 с.
7. Лекции по экономике города и муниципальному управлению. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
8. Основы ипотечного кредитования / Под ред. Косаревой Н.Б. – М.: ИНФРА-М, Фонд «Институт экономики города», 2007.
9. Пивоваров Ю.Л. Основы геоурбанистики. Урбанизация и городские системы: Учеб. пособие. – М.: Гуманит. издат. центр ВЛАДОС, 1999. – 232 с.
10. Региональное развитие и региональная политика России в переходный период. Под ред. Артоболевского С.С., Глезер О.Б. – М., Изд-во МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2011. – 320 с.
11. Трубина Е. Город в теории. Опыты осмысления пространства. – М.: Новое литературное обозрение, 2011. – 520 с.
12. Экономика общественного сектора: учебник для вузов / Под ред. Л.И. Якобсона, М.Г. Колосницыной. — 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 558 с.

11.3. Дополнительная литература

1. Ахинов Г.А., Мысляева И.Н. Экономика общественного сектора. – М.: ИНФРА-М, 2011.
2. Большаков С.Н. Политика регионального экономического развития: методы и механизмы. – М.: МОНФ, 2005.
3. Варнавский В.Г., Клименко А.В., Королев В.А. Государственно-частное партнерство: теория и практика. – М.: Изд. дом Гос. ун-та – Высшая школа экономики, 2010. – 228 с.
4. Вендина О.И. Стратегии развития крупнейших городов России: поиск концептуальных решений// В Сб. Городской альманах. Выпуск 2. - М.: Фонд «Институт экономики города», 2006
5. Ветров Г.Ю. Институты развития территорий в рамках частно-государственного партнерства // В Сб. Городской альманах. Выпуск 3. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008
6. Ветров Г.Ю., Ланцев Д.М. Комплексное социально-экономическое развитие муниципальных образований России: проблемы и перспективы // В Сб. Городской альманах. Выпуск 2. - М.: Фонд «Институт экономики города», 2006
7. Визгалов Д.В. Брендинг города. – М., Фонд «Институт экономики города», 2011. – 160 с.
8. Вучик В. Транспорт в городах, удобных для жизни. – М.: ИД «Территория будущего», 2011. – 576 с.
9. Глазычев В.Л. Город без границ. — М.: Территория будущего, 2011. – 398 с.
10. Глейзер Э. Триумф города. – М.: Издательство Института Гайдара, 2014. – 432 с.
11. Город и деревня в Европейской России: сто лет перемен: Монографический сборник. Ред. Нефёдова Т.Г., Полян П.М., Трейвиш А.И. – М.: ОГИ, 2001. – 558 с.
12. Григоров В.Э., Жигалов Д.В., Перцов Л.В. Анализ влияния реформы местного самоуправления и реформы межбюджетных отношений на финансовое состояние муниципальных образований РФ. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2009. – 174 с.
13. Джекобс Дж. Города и богатство наций. Принципы экономической жизни. – Новосибирск, НП «Сибирская Гильдия девелоперов и управляющих недвижимостью», 2009.
14. Джекобс Дж. Жизнь и смерть больших американских городов. – М.: Новое издательство, 2011. – 460 с.
15. Джекобс Дж. Экономика городов. – Новосибирск, НП «Сибирская Гильдия девелоперов и управляющих недвижимостью», 2008.

16. Жилищная экономика. / Под ред. Г. Поляковского – М.: Дело, 1996. – 224 с.
17. Ковалевский А.Р. Что вы должны знать о финансах своего города. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2003. – 78 с.
18. Косарева Н.Б., Новиков А.В., Полиди Т.Д., Пузанов А.С. Равновесие в экономике неравновесного города // Археология периферии. Исследование для Московского урбанистического форума 2013 «Мегаполисы: развитие за пределами центра». – М.: МУФ, 2013. – С. 368-389.
19. Котлер Ф., Асплунд К. и др. Маркетинг мест. Привлечение инвестиций, предприятий, жителей и туристов в города, коммуны, регионы и страны Европы. – СПб: Стокгольмская школа экономики, 2005. – 376 с.
20. Кузьминов Я.И., Бендукидзе К.А., Юдкевич М.М. Курс институциональной экономики: институты, сети, трансакционные издержки, контракты: учебник для студентов вузов. – М.: Изд. Дом ГУ ВШЭ, 2006. – 444 с.
21. Кузьминов Я., Радаев В., Яковлев А., Ясин Е. Институты: от заимствования к выращиванию (опыт российских реформ и возможность культивирования институциональных изменений) // Вопросы экономики. 2005. № 5.
22. Лексин В.Н., Швецов А.Н. Муниципальная Россия: Социально-экономическая ситуация, право, статистика: В 5 т. – М.: Эдиториал УРСС, 2001.
23. Лимонов Л.Э. Крупный город: регулирование территориального развития и инвестиционные стратегии. – СПб.: «Наука», 2004.
24. Линов В.К., Матюхин О.В., Соколов К.С. Зарубежные системы планирования и регулирования градостроительного развития // Проблемы становления и регулирования рынков городской недвижимости / Под ред. Л. Э. Лимонова. – СПб.: Наука, 1997.
1. Лэндри Ч. Креативный город. – М., Классика-XXI, 2011. – 400 с.
2. Методические рекомендации по согласованной подготовке и реализации документов планирования развития муниципальных образований. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2010. – 112 с.
25. Настольная книга для муниципальных политиков / Под ред. Е. С. Шугриной, В. А. Сивицкого. – М., 2009. – 304 с.
26. Перцик Е.Н. Геоурбанистика. Учебник. – М.: Академия, 2009. – 435 с.
27. Попов Р.А., Пузанов А.С. Проблемы управления городскими агломерациями в современной России // В Сб. Городской альманах. Выпуск 4. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2009.
28. Пузанов А., Попов Р., Ланцев Д. Методические рекомендации по оптимизации стратегического планирования на муниципальном уровне. – М., Фонд «Институт экономики города», 2015. – 32 с.
29. Пчелинцев О. Жилищная ситуация и перспективы институциональных изменений // Вопросы экономики. 1994. № 10.
30. Рубл Блэр А. Стратегия большого города. – М.: Московская школа политических исследований, 2004. – 456 с.
31. Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования. / Под ред. Э.К. Трутнева. — М.: Фонд «Институт экономики города», 2004.
32. Смирнягин Л.В. Система расселения России: тенденции к переменам // В Сб. Городской альманах. Выпуск 4. - М.: Фонд «Институт экономики города», 2009.
33. Стратегии развития старопромышленных городов. Международный опыт и перспективы в России. Под ред. И.Стародубровской И. – М., Изд-во Института Гайдара, 2011.
34. Территориальное стратегическое планирование при переходе к рыночной экономике: опыт городов России. – СПб., МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2003.
35. Трутнев Э.К., Сафарова М.Д. Градорегулирование в условиях рыночной экономики. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2009.

36. Управление недвижимостью и земельными ресурсами предприятий. / Под общей ред. Л.Э. Лимонова, Т.В. Власовой. – СПб.: ГП МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2002.
37. Харченко К.В. Муниципальное стратегическое планирование: от теории к технологии. Учебное пособие. – Белгород, Обл. типография, 2009. – 304 с.
38. Bertaud, Alain, Malpezzi, Stephen The Spatial Distribution of Population in 35 World cities: the Role of Markets, Planning and Topography. – Washington: The World Bank, 1999.
39. Blakely E.J., Leigh, N.G. Planning Local Economic Development: Theory and practice. – L.A., Sage Publication, Inc., 2010.
40. Forrest, Ray, Lee, James Housing and Social Change. East-West Perspectives. – New York: Routledge, Taylor & Francis Group, 2003.
41. Forrest, R., and Kearns, A. (2001), Social Cohesion, Social Capital and the Neighbourhood. Urban Studies, Vol. 38, No. 12, P. 2125-2143.
42. Quigley, J.M. and Raphael, S. (2004), Is Housing Unaffordable? Why Isn't it More Affordable, Journal of Economic Perspectives, Vol. 18, No. 1, P.191-214.
43. Green, Richard K. and Malpezzi, Stephen. A Primer on U.S. Housing Market and Housing Policy. The Urban Institute Press, 2003.
44. Kingsley, G.T., and Turner, M.A., eds. Housing Markets and Residential Mobility. Washington, D.C.: Urban Institute Press, 1993.
45. Local Government and Economic Development. Edited by Sona Chapkova. – Budapest. Open Society Institute, 2005.
46. Pendall, R. and Carruthers, J.I. (2003), Does Density Exacerbate Income Segregation? Evidence from US Metropolitan Areas, 1980 to 2000, Housing Policy Debate, Vol. 14, No. 4, P.541-590.
47. Stephens G. Ross, Wikstrom N. Metropolitan Government and Governance. Theoretical Perspectives, Empirical Analysis, and the Future. - New York, Oxford University Press, 2000.

11.4. Периодика

1. Практика муниципального управления
2. Вопросы государственного и муниципального управления
3. Бюджет
4. Urban Studies
5. Regional Studies

11.5. Электронные ресурсы

1. www.government.ru
2. www.economy.gov.ru
3. www.minfin.ru
4. www.gks.ru
5. www.mojgorod.ru
6. <http://demoscope.ru>
7. www.iep.ru
8. www.urbanecomics.ru

11.6. Дистанционная поддержка дисциплины

В рамках изучения дисциплины студенты имеют доступ к презентациям лекций, а также к дополнительным материалам по дисциплине, размещаемым в системе LMS.

12. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для чтения лекций и проведения семинарских занятий используются проектор и ноутбук. Студенты, изучающие дисциплину, имеют также полный доступ к источникам, собранным в библиотеке специализированных изданий кафедры экономики города и муниципального управления факультета государственного и муниципального управления НИУ ВШЭ.



Автор программы

А.С.Пузанов