



Правительство Российской Федерации

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Национальный исследовательский университет
«Высшая школа экономики»**

Высшая школа урбанистики

Программа дисциплины

«Развитие городской коммунальной инфраструктуры»

для направления 07.04.04 «Градостроительство»
подготовки магистра
Магистерской программы:
«Управление пространственным развитием городов»

Автор программы:

Сиваев Сергей Борисович, к.т.н
s.sivaev@fcpf.ru

Согласована ответственным за ПУД от ВШУ «31» августа 2015г.

Академический руководитель  В.Э. Стадников

Утверждена деканом Высшей школы урбанистики «3» сентября 2015г.

Декан  А.В.Новиков

Москва, 2015

*Настоящая программа не может быть использована другими подразделениями университета и
другими вузами без разрешения факультета-разработчика программы.*



1 Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, учебных ассистентов и студентов направления подготовки 07.04.04 «Градостроительство», обучающихся по магистерской программе «Управление пространственным развитием городов», изучающих дисциплину «Развитие городской коммунальной инфраструктуры».

Программа разработана в соответствии с:

- Образовательным стандартом Федерального государственного автономного образовательного учреждения Высшего профессионального образования Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» по направлению подготовки 07.04.04 «Градостроительство», уровень подготовки: Магистр.
- Рабочими учебными планами университета подготовки магистра по направлению 07.04.04 «Градостроительство» магистерской программы «Управление пространственным развитием городов» утвержденными в 2015 г.
- Концепцией магистерской программы «Управление пространственным развитием городов».

2 Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Развитие городской коммунальной инфраструктуры»: является формирование у студентов знания правовых основ и современного экономического мышления, позволяющего принимать управленческие и финансовые решения в части развития коммунальных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также организовывать их выполнение как на стороне публичной власти, так и на стороне бизнес-структур.

3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины студент должен:

- Знать:
 - Место коммунальной инфраструктуры в пространственном развитии городов
 - Механизмы функционирования экономики коммунального сектора и его основных элементов, ее связь с жилищной экономикой;
 - Технологические основы работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, нормативные требования к качеству коммунальных ресурсов;
 - Потенциал и механизмы энергосбережения и повышения энергоэффективности систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения;
 - Теоретические основы регулирования естественных монополий, основные модели тарифного регулирования;
 - Механизмы развития конкуренции в электроснабжении и теплоснабжении;
 - Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в развитии коммунального сектора;
 - Особенности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;
 - Модели государственно-частного партнерства в коммунальном секторе;
 - Организационные и финансовые модели развития коммунальной инфраструктуры.



- Уметь:
- Анализировать систему развития коммунальной инфраструктурой на уровне поселений, готовить рекомендации по ее оптимизации;
 - Анализировать эффективность тарифной политики в коммунальном секторе, строить модели изменения тарифов при заданных ограничениях;
 - Осуществлять анализ эффективности использования бюджетных средств, мониторинг и оценку программ развития коммунальных систем.
- Иметь навыки (приобрести опыт):
- Исследования финансового состояния организаций коммунального комплекса;
 - Разработки моделей государственно-частного партнерства для различных систем управления коммунальным комплексом;
 - Прогнозирования спроса на развития коммунальной инфраструктуры на основании документов территориального развития муниципальных образований;
 - Выявления и анализа потенциальных интересов участников отношений в коммунальной сфере;
 - Экономического обоснования нормативных актов в коммунальной сфере и определять последствия их влияния;

В результате освоения дисциплины студент осваивает следующие компетенции:

Компетенция	Код согласно ЕКК НИУ ВШЭ	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
Способен рефлексировать (оценивать и перерабатывать) освоенные научные методы и способы деятельности (формируется частично)	СК-М1	– логически непротиворечиво представляет результаты проведенной работы в письменных работах и устных выступлениях; – грамотно и квалифицированно отвечает на вопросы в ходе публичных выступлений	написание эссе, подготовка сообщений на семинаре
Способен анализировать, верифицировать, оценивать полноту информации в ходе профессиональной деятельности, при необходимости восполнять и синтезировать недостающую информацию (формируется частично)	СК-М6	– логически непротиворечиво представляет результаты проведенной работы в письменных работах и устных выступлениях; – самостоятельно формирует базу документов, необходимых для проведения исследования;	лекции, написание эссе, работа в группах на семинарских занятиях



Компетенция	Код согласно ЕКК НИУ ВШЭ	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
Способен занимать различные дисциплинарные позиции в контексте городских (градостроительных) отношений <i>(формируется частично)</i>	СЛК-М2(Г)	– грамотно интерпретирует собранные и обработанные данные для обоснования собственного решения рассматриваемой проблемы городского развития	написание эссе, работа в группах на семинарских занятиях
Способен порождать принципиально новые идеи и продукты, обладает креативностью, инициативностью <i>(формируется частично)</i>	СЛК-М4	– грамотно интерпретирует данные статистики для объяснения причин наблюдаемых явлений и обоснования собственного решения рассматриваемой проблемы	лекции, работа на семинарских занятиях, написание эссе
Способен разрабатывать концепции проектов, программ, предложений методов и механизмов в области управления городским развитием	ИК-М1	– логически непротиворечиво представляет результаты проведенной методической работы в письменных работах и устных выступлениях;	лекции, работа на семинарских занятиях, написание эссе
Способен рационально выбирать методы и инструменты управления городским развитием, направления градостроительной политики и технологий градостроительства, консультировать органы власти по данным вопросам <i>(формируется частично)</i>	ИКМ-11	– логически непротиворечиво представляет результаты проведенной методической работы в письменных работах и устных выступлениях;	лекции, работа на семинарских занятиях, написание эссе
Способен оценивать тенденции городского развития, идентифицировать и предлагать стратегии городского развития в	ИК-М12	- представляет собственные оценки направлений городского развития в письменных работах и устных выступлениях	лекции, работа на семинарских занятиях, написание эссе



Компетенция	Код согласно ЕКК НИУ ВШЭ	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
контексте градостроительных отношений, консультировать общественные организации, бизнес, представителей региональной и муниципальной власти по данным вопросам <i>(формируется частично)</i>			
Способен проводить оценку, готовить обоснование принимаемых решений в профессиональной деятельности, обосновывать выбор методов и технологий, конкретной ситуации, готовить заключения и рекомендации	ИК-М14	- представляет собственные оценки направлений городского развития в письменных работах и устных выступлениях	лекции, работа на семинарских занятиях, написание эссе

4 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Для направления подготовки 07.04.04 «Градостроительство» магистерских программ «Управление пространственным развитием городов», «Город: пространственное планирование» настоящая дисциплина является дисциплиной по выбору.

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах:

- Основы экономики
- Жилищная экономика и политика
- Методы анализа и обработки данных
- Экономика общественного сектора
- Социально-демографические вопросы развития городов
- Теория пространственной организации города и формирование городской среды

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

- владеть понятийным аппаратом экономической теории и основными теоретическими подходами к изучению экономических процессов;
- уметь анализировать основные законы и взаимосвязи экономического развития страны, отдельного региона и города;
- знать основные принципы функционирования экономических субъектов;



- знать основные признаки монополистической деятельности и подходы к ее регулированию;
- знать основные теории пространственной организации городов и формирования городской среды;
- владеть методами выявления пространственной структуры и исследования среды сложившихся городов;
- уметь анализировать основные взаимосвязи элементов города, определяющие качество городской среды и жизни в современном городе
- знать экономические факторы развития городов и основные функции города;
- понимать основные модели роста и развития городов и городских систем;
- разбираться в отечественных и зарубежных тенденциях развития городов;
- понимать закономерности функционирования отдельных подсистем городской экономики;
- владеть методикой формирования программ развития территории и локальной градостроительной политики для районной городской застройки.
- знать цели и задачи территориального планирования и планировки территории, состав и содержание документов и документации градостроительного проектирования, их связь с архитектурным проектированием, строительством и реконструкцией объектов.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Теория и механизмы современного государственного управления
- Жилищная экономика и жилищная политика
- Бизнес-планирование городских проектов (девелопмент)
- Территориальное планирование и проектирование на основе исследования пространственной структуры города
- Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием

5 Тематический план учебной дисциплины

№ п/п	Наименование тем	Всего часов	Аудиторные часы		Самостоятельная работа
			Лекции	Сем. и практ. занятия	
1.	Общие представления о коммунальной инфраструктуре. Основы коммунальной экономики, ее связь с жилищной экономикой. Значение коммунальной инфраструктуре в градостроительстве.	30	4	2	24
2.	Модели управления коммунальной инфраструктурой. Роль и инструменты государственно-частного партнерства в коммунальном секторе.	24	2	4	18
3.	Принципы регулирования организаций коммунального комплекса, методы тарифного регулирования.	18	4	2	12
4.	Градорегулирование и развитие коммунальной	26	4	2	20



	инфраструктуры. Программы развития коммунальной инфраструктуры, инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.				
5.	Методы финансирования развития коммунальной инфраструктуры: российская и зарубежная практика. Энергосбережение и повышение энергоэффективности в коммунальном секторе.	14	2	4	8
6.	Подключение объекта строительства к коммунальной инфраструктуре: взаимодействие застройщика и организации коммунального комплекса.	20	2	4	14
7.	Пути снижения административных барьеров при подключении к объектов строительства коммунальной инфраструктуре.	12	2	2	8
Итого		144	20	20	104

6 Формы контроля знаний студентов

Тип контроля	Форма контроля	2 год	Параметры
		1 модуль	
	Эссе	х	3 тыс. слов, срок сдачи 5 неделя модуля
	Опрос	х	Устные ответы на вопросы 15 мин. каждое занятие
	Учет посещаемости	х	Каждое занятие
Итоговый	зачет	х	устный

6.1 Критерии оценки знаний, навыков

Эссе

Темы эссе представлены в разделе 9.1. Критерии оценок за содержание эссе:

«отлично» - эссе соответствует всем требованиям, предъявляемым к такого рода работам. Тема эссе раскрыта полностью, четко выражена авторская позиция, имеются логичные и обоснованные выводы. Эссе написано с использованием кейсов из практики градорегулирования России или зарубежных стран, в процессе собеседования автор свободно ориентируется в



материале, аргументировано отстаивает свою точку зрения, оперирует научной терминологией по рассматриваемой проблеме. Оформление работы на высоком уровне;

«хорошо» - тема эссе в целом раскрыта; прослеживается авторская позиция, сформулированы необходимые выводы; использованы соответствующая основная и дополнительная литература и нормативно-правовые акты. Автор уверенно ориентируется в материале. Имеются замечания по ответам магистранта и отдельные недостатки по оформлению работы;

«удовлетворительно» - тема раскрыта недостаточно полно; использовались только основные источники; имеются ссылки на литературные источники и нормативные правовые акты, однако не выражена авторская позиция; выводы не обоснованы; материал изложен непоследовательно, без соответствующей аргументации и анализа правовых норм. Имеются недостатки в оформлении.

«неудовлетворительно» - тема эссе не раскрыта; материал изложен без собственной оценки и выводов; отсутствуют ссылки на литературные источники и нормативные правовые источники. Имеются недостатки в оформлении работы. Автор плохо ориентируется в представленном материале. Содержание эссе заимствовано из какого-либо источника.

При получении неудовлетворительной оценки работа подлежит повторному написанию с обязательной сменой тематики.

Оценки за эссе выставляются по 5-ти балльной системе. Ниже приводится таблица соответствия оценок по 10-ти балльной и пятибалльной системам.

Таблица соответствия оценок по десятибалльной и пятибалльной системам:

По десятибалльной шкале	По пятибалльной шкале
1 – неудовлетворительно 2 – очень плохо 3 – плохо	Неудовлетворительно – 2
4 – удовлетворительно 5 – весьма удовлетворительно	Удовлетворительно – 3
6 – хорошо 7 – очень хорошо	Хорошо – 4
8 – почти отлично 9 – отлично 10 – блестяще	Отлично – 5

Опрос

Устный опрос на 15 минут, примерные вопросы представлены в разделе 9.2 «Вопросы для оценки качества освоения дисциплины»

Оценки за опрос выставляются по 10-ти балльной шкале.

7 Содержание дисциплины

Раздел 1. Общие представления о коммунальной инфраструктуре. Основы коммунальной экономики, ее связь с жилищной экономикой. Значение коммунальной инфраструктуры в градостроительстве.

Аудиторная работа – 6 часов

Самостоятельная работа – 24 часа

Лекции. Роль жилищно-коммунального комплекса (ЖКК) в экономике России. Экономические и правовые различия в управлении жилищным сектором и коммунальным комплексом. Взаимосвязь коммунального комплекса с другими подсистемами городского



хозяйства. Общие сведения о коммунальной экономике. Значение коммунального комплекса в градостроительстве.

Семинар. Правовое, финансовое и технологическое состояние коммунального комплекса: анализ практических примеров

Самостоятельная работа предполагает изучение терминов и определений, встречающихся в вопросах первой темы, а также анализ практики реформирования коммунального комплекса за последнее десятилетие

Основная литература:

1. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры. Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.
2. Общественные услуги в постсоветских странах. Сиваев С.Б., Дзембак А.И., Родионов А.Ю. М:Фонд «Институт экономики города», 2014 30 стр..
3. Предоставление услуг на местном уровне в России Сиваев С.Б., Перцов Л.В., Родионов А.Ю., М:Фонд «Институт экономики города», 2014 18 стр.
4. Государственно – частное партнерство/ Мартусевич Р.А., Сиваев С.Б., Хомченко Д.Ю. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. – 244 с.

Дополнительная литература:

1. Вопросы жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства. Д.В.Боровков, Н.И.Бутусова, Я.Б.Сидорова и др., М.: Государственная Дума, 2014, 319 стр .,
2. Васильева Н.В. Управление развитием ЖКХ в новых правовых условиях. Учебно-методическое пособие. – М.:ФГНУ «Российский научный центр государственного и муниципального управления», 2005. – 168с.
3. Лекции по экономике города и муниципальному управлению, Фонд «Институт экономики города, Москва, 2004, Лекция 7, стр. 145-160;
4. Лукьянец А, Чернов А., Шумский А. Цели и задачи управления региональным коммунальным комплексом в условиях реформирования //ЭнергоРынок, 2006.- № 8.
5. Принципы эффективного тарифного регулирования коммунальных предприятий, Фонд «Институт экономики города, Москва, 2000, стр. 5-10.
6. Бузырев В.В., Чекалин В.С. Экономика жилищной сферы. – М.: ИНФА-М, 2001. 256 с.
7. Зотов В.Б., Румянцева З.П. и др. Жилищно-коммунальный комплекс в системе управления города: Монография /ГАУ. М., 1996. - 212 с
8. Руководство для мэра по организации и управлению городским хозяйством /Под ред. Грабового П.Г., Чернышова Л.Н. – М.: "Реалпроект", 2004. – 528 с.
9. Ряховская А.Н., Таги-Заде Ф.Г. Коммунальные услуги – общественное благо//Жилищно-коммунальное хозяйство.-2004.-№12
10. Чернышов Л.Н. Роль и значение жилищного и коммунального комплексов как важнейшей части территориальной инфраструктуры муниципального образования// Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ, 2005, Часть 1, №6.
11. Чернышов Л.Н. Экономика городского хозяйства. – М., 1999 - 328с.
12. Экономическая Теория, под ред. Дж. Итуэлла, стр. 585-593;
13. Basic Services for All in an Urbanizing World, Edited by UCLG, London and New York, Roulledge, 2014
14. <http://www.fcpdom.ru/>
15. <http://www.fondgkh.ru/>



Раздел 2. Модели управления коммунальной инфраструктурой. Роль и инструменты государственно-частного партнерства в коммунальном секторе.

Аудиторная работа – 6 часов

Самостоятельная работа – 18 часов

Лекции. Анализ моделей управления коммунальной инфраструктурой: международный и российский опыт. Проблемы развития рыночных отношений в коммунальном секторе. Механизмы замены конкуренции на рынке конкуренцией за рынок. Формы государственно-частного партнерства. Выгоды и риски для власти. Выгоды и риски для бизнеса. Концессии как форма привлечения частных инвестиций в коммунальный сектор.

Семинар. Анализ российской практики организация конкурсов на заключение концессионных соглашений.

Самостоятельная работа предполагает изучение российской и международной практики государственно-частного терминов и определений, встречающихся в партнерства в коммунальном секторе.

Основная литература:

1. Государственно – частное партнерство/ Мартусевич Р.А., Сиваев С.Б., Хомченко Д.Ю. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. – 244 с.
2. Сиваев С.Б., Шакиров Т.А., Прокофьев В.Ю., Гладков Д.Н. Анализ практики привлечения частных операторов в коммунальный сектор, журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера», №1, 2012 г.
3. Обзор участия частного сектора в водоснабжении и водоотведении стран ВЕКЦА: Российская Федерация, ОЭСР, 88 стр.

Сиваев С.Б., Шакиров Т.А. Выбор критериев конкурсов на заключение договоров государственно-частного партнёрства в коммунальном секторе, сборник «Демография и социальная экономика», Киев, 2012, №1 0.Дополнительная литература:

1. Варнавский В.Г., Клименко А.В., Королев В.А. Государственно-частное партнерство: теория и практика. – М.: Изд. дом Гос. ун-та – Высшая школа экономики, 2010.
2. Варнавский В.Г. Государственно-частное партнерство. – М.: ИМЭМО РАН, 2009. В 2-х томах.
3. Кабашкин В.А., Левченко А.А., Сидоров В.А. Развитие государственно-частного партнерства в регионах России: монография / Белгород.: ИПЦ «ПОЛИТЕРРА», 2008.
4. Баженов А. Частное управление системами водоснабжения. // Коммунальный комплекс России. – 2005. – № 10, № 11.
5. Обзор российских и иностранных частных компаний, работающих в коммунальном хозяйстве России, ОЭСР, Париж, 2004;
6. Руководство по использованию контрактов, основанных на показателях деятельности, между муниципалитетами и водохозяйственными предприятиями в странах Восточной Европы, Кавказа и Центральной Азии (ВЕКЦА), ОЭСР, стр. 4-130;
7. Ключевые аспекты реформы тарифов городского водного хозяйства в странах Восточной Европы, Кавказа и Центральной Азии. – Париж: ОЭСР, 2003.
8. Федеральный закон от 21.06.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
9. Ящечкин С. Частно-государственное партнёрство в сфере ЖКХ. // Российская муниципальная практика. – 2006. – № 4.
10. Финансирование создания и модернизации инфраструктур и объектов коммунального хозяйства (французский опыт). Министерство строительства, транспорта и жилищной политики Франции, Управление международных и экономических связей. Издательство Французского Национального института мостов и дорог, 2001, стр. 12-36, 249-364.
11. Shleifer A. State versus Private Ownership// Journal of Economic Perspectives, №12 (4) 1998.



12. World Bank. 2004. ECA Regional Study: Public-private Partnerships for Local Infrastructure Finance. Volume II – Mobilizing Private Finance for Local Infrastructure in Europe and Central Asia. Washington, D.C.: World Bank.
13. Guasch J.L/ Negotiating and renegotiating infrastructure PPPs and concessions: Key issues for policy makers. 2007.
14. Making Changes in Operational PFI Projects. NAO. 2008.
15. Akintola Akintoye, Matthias Beck and Cliff Hardcastle. Public-Private Partnerships. Managing risks Hardcastle.
16. PricewaterhouseCoopers. Delivering the PPP promise. A review of PPP issues and activity.
17. European PPP report. 2009.
18. A Guide to Guidance. Sourcebook for PPPs. – EPEC. 2010.
19. Public-Private Partnerships. Reference Guide. 2012.
20. Public-Private Partnership Units. Lessons for their Design and Use in Infrastructure. 2007.
21. Akitoby B., Hemming R., Schwartz Public Investment and Public-Private Partnerships .– International Monetary Fund. Economic issues. 2007.
22. Calderon and Serven. “The Effect of Infrastructure Development on Growth and Income Distribution”. – Policy Research Working Paper. World Bank. 2004.
23. Editorial. Public-Private Partnership versus Public Private Partnerships: Conceptual and Regulatory Issues. – European Public Private Partnership Law. – Volume 5. Number 4. – 2010.
24. Evaluating the environment for Public-Private Partnerships in Latin America and the Caribbean: The 2010 Infascop – Economist Intelligence Unit.
25. European parliament resolution on public-private partnership and Community law on public procurement and concessions. 2006.
26. Maltby N. Making operational Projects Work Harder. – European Public Private Partnership Law. 2010.
27. Raquel A.S., Andrade A. Corporate Governance in Public Private Partnerships. – European Public Private Partnership Law. – 2010.
28. Sanghi A., Sundakov A., Hankinson D. Designing and using public-private partnership units in infrastructure. Lessons from case studies around the world. – GridLines. 2007.
29. Harris C., Pratap K. What drivers provoke private sector exit from infrastructure & Economic crises and other factors in the cancellation of private infrastructure projects in developing countries. – GridLines. 2009.
30. Good Practice Reader: Public-Private Partnership in Integrated Urban Policy. – RegGov Fast Track Network. Regional Governance of Sustainable Integrated Neighborhoods Development. 2009.
31. Private activity in infrastructure in Europe and Central Asia fell sharply in 2009 – PPIAF. – 2010.
32. Yescombe E.R. Public-Private Partnerships. Principal of Policy and Finance. – Yescombe Consulting Ltd. – Published by Elsevier Ltd. 2007.
33. Burnett M. Developing a Complexity Test for the Use of Competitive Dialogue for PPP Contracts. – European Public Private Partnership Law. 2010.
34. David Hall. Public-Private Partnerships (PPPs). 2008.
35. <http://ppi.worldbank.org/> - Private Participation in Infrastructure (PPI) Project Database (база данных о проектах ГЧП)

Раздел 3. Принципы регулирования организаций коммунального комплекса, методы тарифного регулирования.

Аудиторная работа – 6 часов



Самостоятельная работа – 12 часов

Лекции. Монопольный характер деятельности организаций коммунального комплекса. Основные цели регулирования. Основные модели тарифного регулирования. Регулирование как административный процесс и регулирование как договорной процесс. Регулирование, основанное на анализе затрат, регулирование основанное на аналогах. Формирование конкурентной цены на электрическую и тепловую энергию, российский и международный опыт.

Семинар. Эластичность спроса на коммунальные услуги. Обеспечение доступности коммунальных услуг. Критерии доступности.

Самостоятельная работа. Предполагает изучение дополнительной литературы по методам тарифного регулирования.

Основная литература:

1. Сиваев С.Б. Реформа ЖКХ в 2003-2008 годах: извилистая дорога к рынку. Экономика переходного периода. Очерки экономической политики посткоммунистической России. Экономический рост 2000-2007.– М.: Издательство «Дело» АНХ, - 2008. (Глава 33.-36 стр) – 1328 с.
2. Государственно – частное партнерство/ Мартусевич Р.А., Сиваев С.Б., Хомченко Д.Ю. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. – 244 с.
3. Сиваев С.Б., Родионов А.Ю., Анализ возможностей достичь целей развития коммунального сектора при политических ограничениях тарифного регулирования, Городской альманах, выпуск 6, М.: Фонд «Институт экономики города», 2014
4. Королькова Е.И. Тенденции в развитии теоретических подходов к регулированию естественных монополий. Экономический журнал Высшей школы экономики, Том 3, № 2, 1999

Дополнительная литература:

1. Моргунов В. «Нормирование прибыли при регулировании цен естественных монополий (две концепции)»
2. Принципы эффективного тарифного регулирования коммунальных предприятий, Фонд «Институт экономики города», Москва, 2000.
3. Аналитический доклад «Практика реформы жилищно-коммунального комплекса», Фонд «Институт экономики города», Москва, 2003.
4. Сиваев С.Б., Колесников И.В., Родионов А.Ю. Анализ причин формирования задолженности за газ в жилищно-коммунальном комплексе Научный журнал российского газового общества, Москва, 2014, №2
5. Гордон Таллок «Потери благосостояния от тарифов, монополий и воровства» Western Economic Journal 1967, Vol.5, p. 224-232
6. Каплан Роберт С., Нортон Дейвид П. Сбалансированная система показателей. От стратегии к действию. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2006. – 320 с.
7. Ряховская А.Н. Ценообразование и тарифная политика как инструмент антикризисного управления муниципальным хозяйством. – М.: ИПК госслужбы, 2001. - 268 с.
8. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
9. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
10. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
11. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".
12. Постановление Правительства РФ от 14 июля 2008 г. N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса.



13. Постановление Правительства РФ от 28 августа 2009 г. N 708 "Об утверждении Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги".
14. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги".
15. Материалы Всемирного банка (www.worldbank.org).

Раздел 4. Градорегулирование и развитие коммунальной инфраструктуры. Программы развития коммунальной инфраструктуры, инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

Аудиторная работа – 6 часов

Самостоятельная работа – 20 часов

Лекции. Роль коммунальной инфраструктуры в развитии городов. Принципы формирования инвестиционных потребностей для развития коммунальной инфраструктуры с целью решения градостроительных задач. Градостроительное планирование и комплексные программы развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы развития коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы развития систем коммунальной инфраструктуры.

Практические занятия. Анализ практики подготовки инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры.

Самостоятельная работа нацелена на подготовку к практическому занятию с использованием практических примеров.

Основная литература:

1. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры. Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.
2. Вопросы жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства. Д.В.Боровков, Н.И.Бутусова, Я.Б.Сидорова и др., М.: Государственная Дума, 2014, 319 стр .,
3. Сиваев С.Б., Пузанов А.С., Аскеров Э. Н. Общественное благосостояние и коммунальная инфраструктура: вопросы роста и развития 20 стр. СПб.: Сборник «Экономическая теория и история», под ред. А.П. Заостровцева, 2007
4. Финансирование коммунальной инфраструктуры, Сиваев С.Б., Аскеров Э.Н. Коммунальный комплекс России № 2(20), и №3(21), 2006.

Дополнительная литература:

1. Экономика города, А. О'Салливан, 4-е издание, Москва, ИНФРА-М, 2002, стр. 62, 73-75.
2. Шакиров Т.А. Как построить «коммуналку»? Федеральный отраслевой журнал «Строитель: политика, экономика, инновации», № 6, октябрь 2011 г.
3. Инвестиционная политика на территории муниципального образования. – М.: РНЦГМУ– 2001. -312 с.
4. Лекции по экономике города и муниципальному управлению, Фонд «Институт экономики города», Москва, 2004, Лекция 7.
5. Сборники на развитие инфраструктуры при строительстве. Международная практика и возможности ее применения для развития рынков недвижимости в России С. Батлер, Фонд «Институт экономики города», Москва, 1997.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.



7. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
8. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
9. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
10. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

Раздел 5. Методы финансирования развития коммунальной инфраструктуры: российская и зарубежная практика Энергосбережение и повышение энергоэффективности в коммунальном секторе.

Аудиторная работа – 6 часа

Самостоятельная работа – 8 часов

Лекции. Возможные источники финансирования инфраструктуры. Методы финансирования развития коммунальной инфраструктуры: российская и зарубежная практика. Плата за подключение. Регулирование платы за подключение. Потенциал и механизмы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в коммунальном секторе.

Практические занятия. В рамках практического занятия будет проведен на конкретном примере сравнительный анализ различных методов финансирования развития коммунальной инфраструктуры.

Самостоятельная работа предусматривает анализ примеров из международной и российской практики финансирования развития коммунальной инфраструктуры.

Основная литература:

1. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры. Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.
2. Сиваев С.Б., Пузанов А.С., Аскеров Э. Н. Общественное благосостояние и коммунальная инфраструктура: вопросы роста и развития 20 стр. СПб.: Сборник «Экономическая теория и история», под ред. А.П. Заостровцева, 2007
3. Водные ресурсы России – 2030: возможные сценарии развития/ О.Серитас, Л.Н.Проскуракова, С.Б.Сиваев; Нац. исслед. Ун-т «высшая школа экономики»// Препринты программы фундаментальных исследований. Серия «Наука, технологии и инновации», WP BRP XX/ST1/2015, - М.: НИУ ВШЭ, 2015.
4. Финансирование коммунальной инфраструктуры, Сиваев С.Б., Аскеров Э.Н. Коммунальный комплекс России № 2(20), и №3(21), 2006.

Дополнительная литература:

1. Экономика города, А. О'Салливан, 4-е издание, Москва, ИНФРА-М, 2002, стр. 62, 73-75.
2. Шакиров Т.А. Как построить «коммуналку»? Федеральный отраслевой журнал «Строитель: политика, экономика, инновации», № 6, октябрь 2011 г.
3. Лекции по экономике города и муниципальному управлению, Фонд «Институт экономики города», Москва, 2004, Лекция 7.
4. Финансирование коммунальной инфраструктуры, Сиваев С.Б., Аскеров Э.Н. Коммунальный комплекс России № 2(20), и №3(21), 2006.
5. Доклад ИFC «Энергоэффективность в России: скрытый резерв».
6. Сборы на развитие инфраструктуры при строительстве. Международная практика и возможности ее применения для развития рынков недвижимости в России С. Батлер, Фонд «Институт экономики города», Москва, 1997.
7. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
8. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
9. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".



10. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".
11. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
12. Государственная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 г.»

Раздел 6. Подключение объекта строительства к коммунальной инфраструктуре: взаимодействие застройщика и организации коммунального комплекса

Аудиторная работа – 6 часов

Самостоятельная работа – 14 часов

Лекции. Правовое регулирование взаимодействия застройщика и организации коммунального комплекса при комплексном освоении земельных участков, подключении объекта строительства к коммунальной инфраструктуре. Технические условия. Договор на подключение.

Практические занятия. Сравнительный анализ правовых норм для подключения к коммунальной инфраструктуре централизованного теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.

Самостоятельная работа. В рамках самостоятельной работы следует изучить правовое регулирование подключения объекта строительства к различным системам коммунальной инфраструктуры.

Основная литература:

1. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры. Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.
2. Финансирование коммунальной инфраструктуры, Сиваев С.Б., Аскеров Э.Н. Коммунальный комплекс России № 2(20), и №3(21), 2006.
3. Жилищная политика и экономика в России: результаты и стратегия развития. Н.Б.Косарева, Т.Д.Полиди, А.С. Пузанов, ГУ ВШЭ, 2015, 387 стр.

Дополнительная литература:

1. Экономика города, А. О'Салливан, 4-е издание, Москва, ИНФРА-М, 2002, стр. 62, 73-75.
2. Сборы на развитие инфраструктуры при строительстве. Международная практика и возможности ее применения для развития рынков недвижимости в России С. Батлер, Фонд «Институт экономики города», Москва, 1997.
3. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
4. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
6. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".
7. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".
8. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил



недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

9. Приказ Федеральной службы по тарифам от 21 августа 2009 г. N 201-э/1 "Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям".

Раздел 7. Пути снижения административных барьеров при подключении объектов строительства коммунальной инфраструктуры

Аудиторная работа – 4 часа

Самостоятельная работа – 8 часов

Лекции. Государственная политика подключения объектов строительства к системам коммунальной инфраструктуры. Пути снижения административных барьеров при подключении объектов строительства коммунальной инфраструктуры.

Семинар. Анализ практики подключения объектов строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Самостоятельная работа предполагает работу по анализу практических кейсов по подключению объектов строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Основная литература:

1. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры. Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.
2. Сиваев С.Б., Пузанов А.С., Аскеров Э. Н. Общественное благосостояние и коммунальная инфраструктура: вопросы роста и развития 20 стр. СПб.: Сборник «Экономическая теория и история», под ред. А.П. Заостровцева, 2007
3. Финансирование коммунальной инфраструктуры, Сиваев С.Б., Аскеров Э.Н. Коммунальный комплекс России № 2(20), и №3(21), 2006.

Дополнительная литература:

1. Экономика города, А. О'Салливан, 4-е издание, Москва, ИНФРА-М, 2002, стр. 62, 73-75.
2. Лекции по экономике города и муниципальному управлению, Фонд «Институт экономики города», Москва, 2004, Лекция 7.
3. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".
4. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".



5. Материалы сайта <http://www.doingbusiness.org/>

8 Образовательные технологии

В рамках курса предусмотрены лекции, разбор практических задач и кейсов, дискуссии, самостоятельное проведение исследований, групповая работа, презентации.

9 Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента

9.1 Тематика заданий текущего контроля

Примерные темы эссе:

1. Коммунальные услуги – общественное или частное благо?
2. Много ли мы платим за жилищные и коммунальные услуги?
3. Метод доходности инвестированного капитала – плюсы и минусы.
4. Проблема долгов коммунальных предприятий
5. Почему растут тарифы? Анализ объективных и субъективных факторов роста платежей населения за коммунальные услуги.
6. Почему в России не заключаются концессионные контракты?
7. Что такое энергосервисный контракт?
8. «Белые» сертификаты как инструмент повышения энергоэффективности у потребителя – опыт Европы.
9. Проблема «безбилетника» в развитии коммунальной инфраструктуры.
10. Взаимоотношения застройщиков и ресурсоснабжающих предприятий.
11. Европейский опыт развития коммунальной инфраструктуры
12. Развитие инфраструктуры в США
13. Плата за подключение – анализ происходящего.
14. Плата за подключение и метод регулирования доходности инвестированного капитала.
15. Расходы застройщиков на подключение к инфраструктуре – случаи из практики.
16. Почему управляющие компании не платят ресурсоснабжающим организациям и что с этим делать?
17. О том, что такое хорошее тарифное регулирование...
18. Кто должен устанавливать тарифы – примеры России и международной практики.
19. Что такое «доступный» тариф?
20. Критерии выбора частных операторов в договорах ГЧП концессионного типа - международная практика.
21. Критерии выбора частных операторов в договорах ГЧП концессионного типа - российская практика.
22. Счетчики потребления коммунальных ресурсов – кому они нужны?

Вопросы для оценки качества освоения дисциплины

1. Что такое жилищно-коммунальный комплекс и в чем экономические различия жилищного и коммунального секторов?
2. Какие отрасли входят в коммунальную экономику? Назовите их основные характеристики.
3. Какие расходы в коммунальном секторе возможно и целесообразно производить из местного бюджета?
4. Особенности коммунальных товаров и услуг.
5. Возможности конкуренции в коммунальном секторе.
6. Естественная монополия в коммунальном секторе: особенности, примеры и способы регулирования.
7. Почему большинство объектов коммунальной инфраструктуры находятся в муниципальной или государственной собственности?



8. В чем причины положительной динамики уровня износа систем коммунальной инфраструктуры в России?
9. Влияние коммунального комплекса на экономическое развитие муниципалитета, региона, страны.
10. Какие существуют варианты организации предоставления коммунальных услуг в условиях передачи поселениям соответствующих вопросов местного значения?
11. Какие имущественные отношения могут быть сформированы между органом местного самоуправления и частной организацией в отношении коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности?
12. Какое имущество коммунального комплекса подлежит передаче муниципальным поселениям в процессе реформы местного самоуправления?
13. Какие виды деятельности целесообразно выделить в первую очередь из состава многоотраслевых жилищно-коммунальных предприятий, передав соответствующие функции частному сектору?
14. Основные направления федеральной политики в реформировании коммунального комплекса России.
15. Экономические, социальные и экологические издержки естественной монополии в коммунальном секторе.
16. Эластичность спроса на коммунальные услуги.
17. Группы потребителей коммунальных услуг – основные характеристики.
18. Может ли быть заключен прямой договор на поставку коммунальных ресурсов с собственником квартиры в многоквартирном доме?
19. Кому должны платить потребители за коммунальные услуги?
20. Основные элементы и содержание договора о ресурсоснабжении многоквартирного дома.
21. Роль органов местного самоуправления в предоставлении коммунальных услуг.
22. Модели организации системы хозяйствования в коммунальном секторе.
23. Плюсы и минусы практики хозяйственного ведения.
24. Проблемы «корпоративизации» муниципальных унитарных коммунальных предприятий.
25. Преимущества и недостатки различных способов реорганизации предприятия.
26. Реформа местного самоуправления и реорганизация коммунального комплекса.
27. Особенности бизнес-планирования в организациях коммунального комплекса.
28. Возможные подходы к формированию производственных затрат организации коммунального комплекса.
29. Возможности аутсорсинга – мировой опыт.
30. Оптимизация расходов коммунального предприятия, центры компетенций.
31. Структура доходов коммунального предприятий.
32. Государственно-частное партнерство – основные характеристики.
33. В чем преимущества привлечения частного оператора к управлению коммунальной инфраструктурой для органов власти?
34. Социально-экономические выгоды привлечения оператора к управлению коммунальной инфраструктурой.
35. Три основных модели государственно-частного партнерства в коммунальном комплексе.
36. Основные формы управления объектами коммунальной инфраструктуры: собственность, эксплуатация, коммерческие риски и сроки.
37. Основные риски органов местного самоуправления при заключении договоров государственно-частного партнерства.
38. Основные риски частного оператора при заключении договоров государственно-частного партнерства.
39. Использование показателей деятельности в формировании концессионных соглашений.
40. Основные недостатки Федерального закона «О концессионных соглашениях» с точки зрения частного оператора.



41. Использование механизма тарифной формулы в концессионных соглашениях.
42. Основные положения модели «Регулирование рентабельности»: преимущества и недостатки
43. Основные положения модели «Регулирования потолка цен»: преимущества и недостатки.
44. Основные положения модели «Метод доходности инвестированного капитала»: преимущества и недостатки.
45. Основные проблемы тарифного регулирования организаций коммунального комплекса в Российской Федерации.
46. Основные тарифные схемы.
47. Как распределяются полномочия муниципалитета, региона, федерации в области тарифного регулирования организаций коммунального комплекса?
48. Что регулируют следующие федеральные законы от 7.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Каковы их основные недостатки?
49. Какова зависимость между методом тарифного регулирования и организационной моделью управления коммунальным предприятием?
50. Основные критерии доступности коммунальных услуг.
51. Каковы основные этапы развития систем коммунальной инфраструктуры, и кто несет ответственность за каждый этап в соответствии с российским законодательством?
52. Какие затраты могут быть включены в инвестиционную программу организации коммунального комплекса?
53. Каковы возможные способы финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры?
54. Модели «плата за подключение» и «плата за присоединение».
55. Практика взаимоотношений коммунальных организаций с застройщиками.
56. В чем проблемы «стихийного» развития систем коммунальной инфраструктуры?
57. В чем задача программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры?

10 Порядок формирования оценок по дисциплине

1. Все оценки выставляются по 10-ти балльной шкале следующим образом:

- 10 – блестяще
- 9 – отлично
- 8 – почти отлично
- 7 – очень хорошо
- 6 – хорошо
- 5 – весьма удовлетворительно
- 4 – удовлетворительно
- 3 – плохо
- 2 – очень плохо
- 1 – неудовлетворительно

2. Результирующая оценка по дисциплине складывается из оценок за:

- эссе (текущий контроль);
- работу непосредственно на зачете.

3. Оценка за текущий контроль $O_{\text{текущий}}$ определяется оценкой за эссе с учетом:

- полноты, правильности и оригинальности раскрытия темы;
- полноты использования литературных источников.

4. Результирующая оценка по дисциплине определяется по формуле:

$$O_{\text{результир.}} = k_1 \cdot O_{\text{зачет}} + k_2 \cdot O_{\text{текущий}}$$



где:

$O_{зачет}$ – оценка за работу непосредственно на зачете;

$k_1 = 0,5$

$k_2 = 0,5$

5. Для подсчета результирующей оценки используются стандартные правила округления. Однако, расчетная оценка **ниже 4 баллов не округляется до 4-х**. Например, если она составляет 3,99 балла, то это означает, что студент не перешел рубеж, необходимый для получения удовлетворительной оценки, и ему выставляется неудовлетворительная отметка «3» по десятибалльной шкале.

7. Пример расчета результирующей оценки:

$O_{текущий\ (эссе)} = 8$

$O_{зачет} = 5$

$O_{результир.} = 0,5 * 8 + 0,5 * 5 = 6,5$

С учетом округления $O_{результир.} = 7$ баллов

8. Студенты получают зачет автоматически при условии получения оценок эссе 9 и более баллов. Оценка за работу на зачете для расчета результирующей оценки, в этом случае, принимается равной оценке за эссе:

По желанию студент может сдавать зачет, чтобы повысить оценку.

11 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

11.1 Базовый учебник

Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры. Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. - Издательство "Дело" АНХ, 2008, 368 стр.

11.2 Основная литература

1. Аналитический доклад «Практика реформы жилищно-коммунального комплекса», Фонд «Институт экономики города», Москва, 2003, стр. 5-24.
2. Государственно – частное партнерство/ Мартусевич Р.А., Сиваев С.Б., Хомченко Д.Ю. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. – 244 с.
3. Общественные услуги в постсоветских странах. Сиваев С.Б., Дзембак А.И., Родионов А.Ю. М:Фонд «Институт экономики города», 2014 30 стр..
4. Предоставление услуг на местном уровне в России Сиваев С.Б., Перцов Л.В., Родионов А.Ю., М:Фонд «Институт экономики города», 2014 18 стр.
5. Сиваев С.Б., Шакиров Т.А., Прокофьев В.Ю., Гладков Д.Н. Анализ практики привлечения частных операторов в коммунальный сектор, журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера», №1, 2012 г.
6. Сиваев С.Б. Реформа ЖКХ в 2003-2008 годах: извилистая дорога к рынку. Экономика переходного периода. Очерки экономической политики посткоммунистической России. Экономический рост 2000-2007.– М.: Издательство «Дело» АНХ, - 2008. (Глава 33.-36 стр) – 1328 с.
7. Королькова Е.И. Тенденции в развитии теоретических подходов к регулированию естественных монополий. Экономический журнал Высшей школы экономики, Том 3, № 2, 1999
8. Сиваев С.Б., Пузанов А.С., Аскеров Э. Н. Общественное благосостояние и коммунальная инфраструктура: вопросы роста и развития 20 стр. СПб.: Сборник «Экономическая теория и история», под ред. А.П. Заостровцева, 2007



9. Финансирование коммунальной инфраструктуры, Сиваев С.Б., Аскеров Э.Н. Коммунальный комплекс России № 2(20), и №3(21), 2006.

11.3. Дополнительная литература

1. Обзор участия частного сектора в водоснабжении и водоотведении стран ВЕКЦА: Российская Федерация, ОЭСР, 88 стр.
2. Варнавский В.Г., Клименко А.В., Королев В.А. Государственно-частное партнерство: теория и практика. – М.: Изд. дом Гос. ун-та – Высшая школа экономики, 2010.
3. Варнавский В.Г. Государственно-частное партнерство. – М.: ИМЭМО РАН, 2009. В 2-х томах.
4. Кабашкин В.А., Левченко А.А., Сидоров В.А. Развитие государственно-частного партнерства в регионах России: монография / Белгород.: ИПЦ «ПОЛИТЕРРА», 2008.
5. Доклад ИFC «Энергоэффективность в России: скрытый резерв».
6. Бизнес-планирование деятельности предприятий, управляющих объектами коммунальной инфраструктурой С. Сиваев, В. Аванесян, А. Соколова, Э. Аскеров, Журнал ЖКХ №12, 2004.
7. Браун Марк Г. Сбалансированная система показателей: на маршруте внедрения / Пер. с англ. // Марк Грэм Браун. М.: Альпина Бизнес Букс, 2005. — 226 с.
8. Васильева Н.В. Управление развитием ЖКХ в новых правовых условиях. Учебно-методическое пособие. – М.: ФГНУ «Российский научный центр государственного и муниципального управления», 2005. – 168с.
9. Государственно – частное партнерство / Мартусевич Р.А., Сиваев С.Б., Хомченко Д.Ю. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. – 244 с.
10. Жилищный кодекс Российской Федерации и комментарии.
11. Лекции по экономике города и муниципальному управлению, Фонд «Институт экономики города, Москва, 2004, Лекция 7, с. 145-160.
12. Лукьянец А., Чернов А., Шумский А. Цели и задачи управления региональным коммунальным комплексом в условиях реформирования //ЭнергоРынок, 2006.- № 8.
13. Маркварт Э. Реформирование и развитие муниципального хозяйства. Концептуальные подходы. – М.: НП OST-EURO-МУНИЦИПАЛ, 2003. – 132 с.
14. Муниципальные предприятия в системе муниципальной собственности. Под ред. Э. Маркварта.– СПб: Общество «Знание», 2000. - 63 с.
15. Обзор российских и иностранных частных компаний, работающих в коммунальном хозяйстве России, ОЭСР, Париж, 2004.
16. Принципы корпоративных финансов. Брейли, Майерс, ОЛИМП-БИЗНЕС 1997. гл. 2. «Приведенная стоимость и альтернативные издержки».
17. Принципы эффективного тарифного регулирования коммунальных предприятий», Фонд «Институт экономики города, Москва, 2000, с. 5-10.
18. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления. СПб.: Питер, 2006. – 336с.
19. Руководство по использованию контрактов, основанных на показателях деятельности, между муниципалитетами и водохозяйственными предприятиями в странах Восточной Европы, Кавказа и Центральной Азии (ВЕКЦА), ОЭСР, с. 4-130.
20. Сборы на развитие инфраструктуры при строительстве. Международная практика и возможности ее применения для развития рынков недвижимости в России С. Батлер, Фонд «Институт экономики города», Москва, 1997.
21. Финансирование коммунальной инфраструктуры, Сиваев С.Б., Аскеров Э.Н. Коммунальный комплекс России № 2(20), и №3(21), 2006-05-16.
22. Финансирование создания и модернизации инфраструктур и объектов коммунального хозяйства (французский опыт). Министерство строительства, транспорта и жилищной

- политики Франции, Управление международных и экономических связей. Издательство Французского Национального института мостов и дорог, 2001, с. 12-36, 249-364.
23. “Баженов А. Частное управление системами водоснабжения. // Коммунальный комплекс России. – 2005. – № 10, № 11.
 24. Бузырев В.В., Чекалин В.С. Экономика жилищной сферы. – М.: ИНФА-М, 2001. 256 с.
 25. Бухалков М.И. Внутрифирменное планирование. – М.: ИНФРА-М, 1999.
 26. Васильева Н.В. Зарубежный опыт государственного регулирования жилищной сферы: экономико-правовые аспекты//Законодательство и экономика. 2002. № 7.
 27. Гордон Таллок «Потери благосостояния от тарифов, монополий и воровства» Western Economic Journal 1967, Vol.5, p. 224-232.
 28. Зотов В.Б., Румянцева З.П. и др. Жилищно-коммунальный комплекс в системе управления города: Монография /ГАУ. М., 1996. - 212с.
 29. Зотов В.Б. Система муниципального управления: Учебник для вузов. 2-е изд. – М.: «ОЛМА-ПРЕСС», 2006. – 623с.
 30. Иванов С.Г., Шалухина Э.С. Организация стратегического менеджмента на предприятиях водоснабжения в России. // Менеджмент в России и за рубежом. – 2003. - №6.
 31. Каплан Роберт С., Нортон Дейвид П. Сбалансированная система показателей. От стратегии к действию. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2006. – 320 с.
 32. Кириллова А.Н. Управление городским коммунальным имуществом / ИРЭИ: Система управления собственностью города Москвы. – М.: 2001.
 33. Ключевые аспекты реформы тарифов городского водного хозяйства в странах Восточной Европы, Кавказа и Центральной Азии. – Париж: ОЭСР, 2003.
 34. Организация управления и самоуправления в крупнейших городах: современное состояние и проблемы. /Под ред. Зотова В.Б. – М.: Юго-Восток-Сервис, 2006. – 160с.
 35. Приватизация коммунальных служб. Зарубежный опыт. /Авт.: Ю.П. Тыртышов. – СПб.: ООО «Издательство «Лимбус Пресс», 2003. – 144с.
 36. Публичные услуги и функции государственного управления. Под ред. А.Е. Шаститко; Бюро экономического анализа. – М.: ТЕИС, 2002. – 160с.
 37. Реформирование водоснабжения и водоотведения в пилотных городах России. Опыт российско-германского проекта. Под общ.ред. Э. Маркварта, И.Путинцевой.– М.: OST-EURO, 2004. – 118с.
 38. Руководство для мэра по организации и управлению городским хозяйством /Под ред. Грабового П.Г., Чернышова Л.Н. – М.: "Реалпроект", 2004. – 528с.
 39. Ряховская А.Н. Ценообразование и тарифная политика как инструмент антикризисного управления муниципальным хозяйством. – М.: ИПК госслужбы, 2001. - 268с.
 40. Ряховская А.Н., Таги-Заде Ф.Г. Коммунальные услуги – общественное благо//Жилищно-коммунальное хозяйство.-2004.-№12.
 41. Ряховская А.Н., Таги-заде Ф.Г. Рыночные методы управления жилищно-коммунальным хозяйством (вопросы антикризисного управления). – М.: РНЦГМУ, 2004. - 300с.
 42. Федеральный закон от 21.06.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
 43. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
 44. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг., разделы I-III.
 45. Чернышов Л.Н. Роль и значение жилищного и коммунального комплексов как важнейшей части территориальной инфраструктуры муниципального образования// Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ, 2005, Часть 1, №6.
 46. Чернышов Л.Н. Совершенствование управления недвижимостью как фактор комплексной модернизации ЖКХ // Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ, 2006, Часть 1, №7, №8.
 47. Чернышов Л.Н. Экономика городского хозяйства. – М., 1999 - 328с.
 48. Экономическая Теория, под ред. Дж.Итуэлла, с. 585-593.



49. Экономика города, А. О'Салливан, 4-е издание, Москва, ИНФРА-М, 2002, стр. 62, 73-75.
50. Ящечкин С. Частно-государственное партнёрство в сфере ЖКХ. // Российская муниципальная практика. – 2006. – № 4.
51. Шакиров Т.А. Как построить «коммуналку»? Федеральный отраслевой журнал «Строитель: политика, экономика, инновации», № 6, октябрь 2011 г.
52. Basic Services for All in an Urbanizing World, Edited by UCLG, London and New York, Routledge, 2014
53. Guasch J.L/ Negotiating and renegotiating infrastructure PPPs and concessions: Key issues for policy makers. 2007.
54. Urban Water Demand Management and Planning”, Baumann, Boland, Hanneman, McGraw-Hill, chapter 5, Price and Rate Structures.
55. Making Changes in Operational PFI Projects. NAO. 2008.
56. Akintola Akintoye, Matthias Beck and Cliff Hardcastle. Public-Private Partnerships. Managing risks Hardcastle.
57. PricewaterhouseCoopers. Delivering the PPP promise. A review of PPP issues and activity.
58. European PPP report. 2009.
59. A Guide to Guidance. Sourcebook for PPPs. – EPEC. 2010.
60. Public-Private Partnerships. Reference Guide. 2012.
61. Public-Private Partnership Units. Lessons for their Design and Use in Infrastructure. 2007.
62. Akitoby B., Hemming R., Schwartz Public Investment and Public-Private Partnerships. – International Monetary Fund. Economic issues. 2007.
63. Calderon and Servén. “The Effect of Infrastructure Development on Growth and Income Distribution”. – Policy Research Working Paper. World Bank. 2004.
64. Editorial. Public-Private Partnership versus Public Private Partnerships: Conceptual and Regulatory Issues. – European Public Private Partnership Law. – Volume 5. Number 4. – 2010.
65. Evaluating the environment for Public-Private Partnerships in Latin America and the Caribbean: The 2010 Infascop – Economist Intelligence Unit.
66. European parliament resolution on public-private partnership and Community law on public procurement and concessions. 2006.
67. Maltby N. Making operational Projects Work Harder. – European Public Private Partnership Law. 2010.
68. Raquel A.S., Andrade A. Corporate Governance in Public Private Partnerships. – European Public Private Partnership Law. – 2010.
69. Sanghi A., Sundakov A., Hankinson D. Designing and using public-private partnership units in infrastructure. Lessons from case studies around the world. – GridLines. 2007.
70. Harris C., Pratap K. What drives private sector exit from infrastructure & Economic crises and other factors in the cancellation of private infrastructure projects in developing countries. – GridLines. 2009.
71. Good Practice Reader: Public-Private Partnership in Integrated Urban Policy. – RegGov Fast Track Network. Regional Governance of Sustainable Integrated Neighborhoods Development. 2009.
72. Private activity in infrastructure in Europe and Central Asia fell sharply in 2009 – PPIAF. – 2010.
73. Yescombe E.R. Public-Private Partnerships. Principal of Policy and Finance. – Yescombe Consulting Ltd. – Published by Elsevier Ltd. 2007.
74. Burnett M. Developing a Complexity Test for the Use of Competitive Dialogue for PPP Contracts. – European Public Private Partnership Law. 2010.
75. David Hall. Public-Private Partnerships (PPPs). 2008.
76. Guidelines for successful Public – Private Partnerships. 2003.
77. HM Treasury. PFI: strengthening long-term partnerships 2006.
78. Grahame Allen. The Private Finance Initiative (PFI). Economic policy and statistics section. House of Commons library.



79. Jacques Demotes-Mainard, Emmanuel Canet, Lionel Segard. Public-Private Partnership Models in France and in Europe. 2006.
80. Сиваев С.Б., Шакиров Т.А., Прокофьев В.Ю., Гладков Д.Н. Анализ практики привлечения частных операторов в коммунальный сектор, журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера», №1, 2012 г.
- 81.
82. Shleifer A. State versus Private Ownership// Journal of Economic Perspectives, №12(4) 1998.
83. World Bank. 2004. ECA Regional Study: Public-private Partnerships for Local Infrastructure Finance. Volume II – Mobilizing Private Finance for Local Infrastructure in Europe and Central Asia. Washington, D.C.: World Bank.
84. Материалы Всемирного банка (www.worldbank.org).
85. <http://www.fcpsdom.ru/>

11.4 Список нормативно-правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ и вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.
6. Федеральный закон от 28 августа 1995 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
9. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"
10. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
11. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
12. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
13. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
14. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".
15. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
16. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".
17. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической



энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

18. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

19. Постановление Правительства РФ от 14 июля 2008 г. N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса.

20. Постановление Правительства РФ от 28 августа 2009 г. N 708 "Об утверждении Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги".

21. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги".

22. Приказ Федеральной службы по тарифам от 21 августа 2009 г. N 201-э/1 "Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям".

23. Государственная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 г.»

11.5 Источники в Интернете:

1. www.gks.ru – Федеральная служба государственной статистики
2. <http://asset-org.ru> -Ассоциация специалистов по экономическому развитию территорий (АССЭТ):
3. www.regionalistica.ru - Институт региональной политики. Независимая консалтинговая компания, специализирующаяся на вопросах инвестиционной политики и пространственного развития
4. www.iet.ru - Институт экономической политики имени Е.Т. Гайдара
5. www.kmo.ru -Конгресс муниципальных образований (КМО)
6. www.leontief.ru - Международный центр социально-экономических исследований Леонтьевский центр
7. www.rustowns.com - Межрегиональная ассоциация городов центров субъектов Российской Федерации (МАГ):
8. www.economy.gov.ru - Министерство экономического развития России
9. www.moigorod.ru - Народная энциклопедия «Мой город»
10. www.base-i.consultant.ru - Справочную правовую систему Консультант Плюс
11. www.terrus.ru - Территориальное устройство России
12. www.urbanecomomics.ru - Фонд «Институт экономики города»
13. <http://www.fondgkh.ru/> - Фонд содействия реформированию ЖКХ
14. <http://www.eib.org/epes/> - European PPP Expertise Centre (ЕРЕС) (европейский центр изучения ГЧП)
15. <http://www.epppc.hu/> - The European PPP Center (ЕРРРС) (европейский центр ГЧП)
16. <http://www.ppiaf.org/> - Public-Private Infrastructure Advisory Facility (PPIAF) (фонд, оказывающий поддержку инвестированию в проекты ГЧП)
17. <http://www.hm-treasury.gov.uk/> - HM Treasury (Министерство финансов Великобритании)
18. <http://ppi.worldbank.org/> - Private Participation in Infrastructure (PPI) Project Database (база данных о проектах ГЧП)

11.6 Справочники, словари, энциклопедии:

1. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б.. Современный экономический словарь. — 6-е изд., переработанное и дополненное. М.: ИНФРА-М, 2010. 512 с. 2010
2. Орт И. А., Фалтинский Р. А., Словарь строительных терминов Издательство: ШтандАрт, 2009 г. 320 стр.
3. Головистикова А. Н., Грудцына Л. Ю., Толковый словарь юридических терминов., Серия: Российское юридическое образование. Издательство: Эксмо, 2006 г. 448 стр.
4. Юридический научно-практический словарь-справочник. Основные термины и понятия Издательство: Эспада, 2007 г. 488 стр.
5. Антошинцева М. А., Дурнева А. А., Давайте говорить правильно! Термины современного градостроительства., Серия: Давайте говорить правильно! Издательство: Факультет филологии и искусств Санкт-Петербургского государственного университета, 2008г.
6. Справочник современного архитектора., под редакцией Маиляна Л. Р. Серия: Строительство и дизайн Издательство: Феникс, 2010 г. 640 стр.

12 Материально-техническое обеспечение дисциплин

Проектор, экран и компьютер для демонстрации слайдов, доска.