

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Национальный исследовательский университет  
"Высшая школа экономики"**

Высшая школа урбанистики им. Высоковского

**Программа дисциплины**

**"Территориальное планирование и проектирование на основе  
исследования пространственной структуры города"**

для направления 271000.68 «Градостроительство»

подготовки магистра на втором году обучения

Магистерская программа  
«Управление пространственным развитием городов»

Авторы:

Высоковский Александр Аркадьевич

Баевский Олег Артёмович [oleg.baevskiy@live.ru](mailto:oleg.baevskiy@live.ru)

Утверждена «\_\_»\_\_\_\_\_ 2016 г.

Академический руководитель образовательной программы  
Высшей школы урбанистики им. Высоковского

В.Э. Стадников \_\_\_\_\_

Москва, 2016

*Настоящая программа не может быть использована другими подразделениями  
университета и другими вузами без разрешения факультета-разработчика программы.*

## **1. Область применения и нормативные ссылки**

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, учебных ассистентов и студентов направления подготовки 271000.68 «Градостроительство», изучающих дисциплину "Территориальное планирование и проектирование на основе исследования пространственной структуры города" по магистерской программе «Управление пространственным развитием городов».

Программа разработана в соответствии с:

- Образовательным стандартом Федерального государственного автономного образовательного учреждения Высшего профессионального образования Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» по направлению подготовки 271000.68 «Градостроительство», уровень подготовки: Магистр.
- Концепцией образовательной магистерской программы «Управление пространственным развитием городов» по направлению 271000.68 «Градостроительство», утвержденной Ученым Советом НИУ ВШЭ от 25 марта 2011 года.

## **2. Цели освоения дисциплины**

**Цели освоения дисциплины** "Территориальное планирование и проектирование на основе исследования пространственной структуры города":

- получить теоретические знания о пространственной организации города и формировании городской среды и освоить методы исследования сложившейся пространственной структуры города для принятия решений по планированию и регулированию развития городов;
- получить теоретические знания о планировании пространственной организации города и освоить методы разработки документов территориального планирования (в том числе, генеральных планов муниципальных образований) и проектов планировки территории.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- основные понятия и научный аппарат, необходимый для структурного анализа пространственной организации города;
- теории, связанные с изучением пространственной структуры города, их историческую преемственность, теоретические проблемы, возникающие при выявлении и описании пространственной организации сложившегося города;
- основные положения теорий формирования городской среды как процесса и результата взаимодействия людей с их материальным и социальным окружением;
- методы эмпирического исследования неравномерности городского пространства, взаимного расположения различных объектов с помощью аппарата пространственной статистики;
- понятия, характеристики и закономерности, составляющие модель неравномерно-районированной пространственной организации города;

- понятия и методы, с помощью которых описывается пространственное поведение людей в городе, формирование образных представлений о городе, механизмы дифференциации и идентификации человеком различных мест города;
- ценности людей, механизмы их оценки и факторы, определяющие эффективность пространственной организации города и качества городской среды;
- основные понятия и научный аппарат, необходимый для планирования пространственного развития города и градостроительного проектирования;
- методы планирования в экономике, социальных науках и территориальном планировании, взаимосвязь социально-экономического и территориального развития на муниципальном уровне;
- основные факторы и условия, влияющие на развитие города, источники ресурсов развития;
- правовые основы и методические требования к разработке генерального плана города;
- основные взаимосвязи между подсистемами города - жилищем, местами приложения труда, транспортной и инженерно-технической инфраструктурой, публичными пространствами и системой предоставления коммерческих и социальных услуг, природно-экологической составляющей и художественной композицией городской застройки;
- теоретико-методические представления о городе как совокупности территорий (ареалов), объединенных транспортными, инженерно-техническими, природно-экологическими, визуальными и иными связями.
- общие и специфические условия и факторы, определяющие потенциал развития и ограничения развития различных территорий и функциональных подсистем города.
- методы градостроительного проектирования для планировки и межевания территории.

**Уметь:**

- находить, собирать и обрабатывать статистическую информацию, необходимую для выявления сложившейся пространственной организации города и планирования ее развития;
- применять современные методы социологического исследования;
- картографировать, измерять и генерализовывать территориально распределенные данные, строить картографические отображения пространственных структур;
- анализировать сложившуюся пространственную структуру городов, устанавливать взаимосвязь с качеством жизни, условиями перемещения людей и транспорта, экономическими процессами, в том числе с доходностью городских территорий, продуктивностью городской экономики;
- находить, собирать и обрабатывать статистическую информацию, необходимую для оценки существующей ситуации, сложившегося использования территории, описания функциональных подсистем города;
- работать с документами территориального планирования и социально-экономическими программами различного уровня, извлекать из них требования, ограничения и условия для проектирования развития территорий, в том числе качественные и количественные параметры развития населенных мест;
- картографировать и измерять территориально распределенные данные, строить картографические отображения использования территории, проживающего, работающего населения и коммуникационных процессов;
- выявлять проблемы и определять направления развития различных функциональных подсистем;

- строить зоны ограничений использования территории по различным основаниям (для защиты природных объектов, населения от воздействия вредных производств и других источников загрязнения, объектов культурного наследия)
- применять проектный подход для принятия решений по развитию территорий.

**Иметь навыки (приобрести опыт):**

- исследования и построения пространственной структуры сложившегося города;
- разработки карт и схем, отображающих пространственную структуру города;
- проведения эмпирических социологических и экономических исследований, характеризующих городскую среду, основанных на данных опросов и интервью и статистических показателях,
- создания научных отчетов и презентаций;
- описания существующего состояния территории с точки зрения построения карт различных характеристик, показателей занятости, проживающего населения, объектов и прав различных субъектов, базового анализа рынков недвижимости;
- прогнозирования и расчета планируемого населения, в том числе, проживающего на территории, прибывающего с различными целями, сезонного;
- расчета требуемых объемов жилища, мест приложения труда, вместимости объектов социального обслуживания, в том числе, с использованием нормативных показателей;
- разработки проектов и концепций развития города, городского района, подготовки документа территориального планирования;
- подготовки документов планировки территории – проектов планировки и межевания.
- оформления градостроительных проектов.

**В результате освоения дисциплины студент осваивает следующие компетенции:**

Компетенция	Код по ФГОС/ НИУ	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
Способен рефлексировать (оценивать и перерабатывать) освоенные научные методы и способы деятельности.	СК-М1	- распознает каждый известный метод и способ деятельности, - применяет основные теоретические положения в профессиональной деятельности (тер.планировании)	Лекции, выполнение индивидуального и коллективного проектов
Способен принимать управленческие решения и готов нести за них ответственность.	СК-М5	- применяет основные теоретические положения территориального планирования в процессе принятия градостроительных решений, - оценивает сильные и слабые стороны различных решений;	Семинарские занятия, выполнение индивидуального и коллективного проектов

<p>Способен анализировать, верифицировать, оценивать полноту информации в ходе профессиональной деятельности, при необходимости восполнять и синтезировать недостающую информацию.</p>	<p>СК-М6</p>	<p>– интерпретирует данные статистики для объяснения собственного решения поставленной проблемы – оценивает сильные и слабые стороны стратегических подходов к решению проблем, - восполняет недостающие данные полученным опытом,</p>	<p>Лекции, семинарские занятия, решение кейсов, проектная работа</p>
<p>Способен занимать различные дисциплинарные позиции в контексте городских (градостроительных) отношений</p>	<p>СЛК-М3(Г)</p>	<p>- применяет основные теоретические подходы в процессе согласования градостроительных интересов</p>	<p>решение кейсов, проектная работа в группе, опыт презентаций</p>
<p>Способен организовывать и планировать этапы работы по территориальному планированию, определять цели и задачи каждого этапа</p>	<p>ИК-М (ПК-7)</p>	<p>- представляет конечную цель проекта тер. Планирования и адекватно разделяет процесс на этапы, - распознает задачи этапов и стратегически оценивает их содержание</p>	<p>Семинарские занятия, выполнение индивидуального и коллективного проектов,</p>
<p>Способен организовывать, планировать этапы работы и вести разработку документов градостроительного зонирования и планировки территории</p>	<p>ИК-М (ПК-8)</p>	<p>- интерпретирует градостроительную документацию, - экстраполирует содержание градостроительных регламентов в планировочном этапе работы</p>	<p>Семинарские занятия, выполнение индивидуального и коллективного проектов,</p>
<p>Способен представлять результаты своей работы для других специалистов, отстаивать свои позиции в профессиональной среде, находить компромиссные и альтернативные решения <i>(формируется частично)</i></p>	<p>ОК-7</p>	<p>– воспроизводит основные теоретические и практические обоснования и подходы к решению проблемы</p>	<p>написание эссе, разбор кейсов на семинаре</p>
<p>Умеет критически оценивать информацию, переоценивать накопленный опыт и конструктивно принимать решение на основе</p>	<p>ОК-15</p>	<p>– интерпретирует данные статистики для объяснения собственного решения поставленной проблемы</p>	<p>лекции, написание эссе, разбор кейсов на семинаре</p>

анализа информации (формируется частично)		– оценивает сильные и слабые стороны стратегических подходов к решению проблем	
Способен критически оценивать информацию и конструктивно принимать решение на основе анализа и синтеза (формируется частично)	ПК-15	– применяет основные теоретические положения тер.планирования для объяснения подходов к решению вопросов пространственного развития города – интерпретирует и оценивает эмпирические данные для анализа существующих проблем развития города	Семинарские занятия, лекции

#### 4. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Для направления подготовки 271000.68 «Градостроительство» магистерской программы «Управление пространственным развитием городов» настоящая дисциплина является базовой.

Изучение данной дисциплины основывается на следующих дисциплинах:

- Основы экономики (макро-, микро-, региональная, общ. сектор);
- Методы пространственного анализа на основе ГИС;
- Социально-демографические вопросы развития городов;
- История урбанистики и культурология города.

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями, приобретенными в процессе изучения других дисциплин магистерской программы:

- знание основных социологических теорий города;
- знание и умение пользоваться методами картографирования;
- знание основных экономических теорий организации и функционирования города;
- знание методов правового регулирования градостроительной деятельности, в том числе, законов и иных нормативных актов, регулирующих градостроительную деятельность
- знание и умение пользоваться методами выявления сложившейся пространственной структуры города на уровне социально-территориальных сообществ;
- знание административно-правового и технического регулирования в проектировании и строительстве;
- знание и умение пользоваться базовыми методами социологического исследования;
- знание и умение пользоваться базовым аппаратом математической статистики.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Планирование и управление городскими транспортными системами

- Развитие городской коммунальной инфраструктуры
- Современные концепции развития городов в контексте новых глобальных вызовов;
- Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием.

## 5. Тематический план учебной дисциплины

№	Название раздела	Всего часов	Аудиторные часы			Самостоятельная работа
			Лекции	Семинары	Практические занятия	
1	Территориальное планирование регионального развития	12	8	4	0	0
1.1.	Город и расселение: основные законы	4	4			
1.2	Регионы и агломерации: опыт управления развитием в условиях плановой экономики и конкуренции территорий.	4	4			
1.3.	Территориальное планирование регионов: обсуждение современной практики	4		4		
2	Разработка генерального плана: принятие решений на основе экспертно-аналитического подхода	34	24	4	0	6
2.1.	Правовые, теоретические и методические предпосылки разработки генерального плана города	4	4			
2.2.	Развитие основных подсистем города	18	8	4		6
2.3.	Ограничения развития	4	4			
2.4.	Инструменты генерального плана для отображения решений территориального планирования	4	4			
2.5	Публичные слушания и реализация решений генерального плана	4	4			
3	Планировка территории	48	4	14	14	16
3.1	Методы разработки проекта планировки и межевания	4	4			
3.2.	Группой проект планировки и межевания территории	44		14	14	16
	Итоговый контроль: экзамен и приемка проектов	12	4			8

## 6. Формы контроля знаний студентов

Тип контроля	Форма контроля	2 год		Параметры **
		1	2	
Промежуточный	Выполнение проектов - группового		X	Карты, схемы, текст, презентация

	Эссе	X		Письменная работа на предложенную тему, размером 5-6 стр.
Итоговый	Учет посещаемости			Каждое занятие
	Экзамен		X	Устные ответы по перечню вопросов

\* Примечание: проектное задание, как форма текущего контроля, в настоящее время, не предусмотрено в нормативных положениях НИУ ВШЭ. Поэтому в БУПе и РУПе по данной дисциплине, в качестве текущего контроля указываются «домашние задания», которые фактически представляют собой учебные индивидуальный и групповые проекты.

### 6.1. Критерии оценки знаний, навыков

#### Проект

Оценки за проект выставляются по 10-ти балльной системе. Критерии оценок за проекты: **«Отлично, от 8 до 10 баллов** - проект соответствует всем требованиям: задача проекта раскрыта полностью, четко выражена идея проекта, имеются обоснования по всем разделам, произведен расчет количественных показателей. Проект выполнен на основе современных подходов, автор свободно ориентируется в материале, оперирует научной терминологией. На высоком уровне выполнена презентация проекта.

**«Хорошо», 6 - 7 баллов** – задача проекта в целом раскрыта; прослеживается авторская позиция, имеются основные обоснования; использованы стандартные методы и приемы планирования. Автор ориентируется в материале. Имеются некоторые неточности в презентации проекта;

**«удовлетворительно», 4 – 5 балла** – задача проекта решена частично; нет четко выраженной идеи проекта; обоснования выполнены недостаточно; не хватает количественных расчетных показателей, нет соответствующей аргументации. Имеются существенные недостатки в презентации.

**«неудовлетворительно», от 1 до 3 баллов** – задача проекта не выполнена или выполнена частично; нет обоснований и аргументации предлагаемых решений; имеются существенные недостатки в презентации. Автор плохо ориентируется в представленном материале. Проектные решения, предложения или расчетные обоснования заимствованы из какого-либо источника.

При получении неудовлетворительной оценки проект подлежит обязательному исправлению.

#### Эссе

Оценки за эссе выставляются по 10-ти балльной системе. Критерии оценок за содержание эссе:

**«отлично, от 8 до 10 баллов** - эссе соответствует всем требованиям, предъявляемым к такого рода работам. Тема эссе раскрыта полностью, четко выражена авторская позиция, имеются логичные и обоснованные выводы. Эссе написано с использованием научных работ российских и зарубежных ученых, автор свободно ориентируется в материале, оперирует научной терминологией по рассматриваемой проблеме. На высоком уровне выполнено оформление работы;

**«хорошо», 6 - 7 баллов** - тема эссе в целом раскрыта; прослеживается авторская позиция, сформулированы необходимые выводы; использованы соответствующая основная и дополнительная литература. Автор ориентируется в материале. Имеются некоторые неточности и недостатки по оформлению работы;

**«удовлетворительно», 4 – 5 балла** - тема раскрыта недостаточно полно; использовались только основные источники; не выражена авторская позиция; выводы не обоснованы;



материал изложен непоследовательно, без соответствующей аргументации. Имеются недостатки в оформлении.

**«неудовлетворительно», от 1 до 3 баллов** - тема эссе не раскрыта; материал изложен без собственной оценки и выводов; отсутствуют ссылки на литературные источники и иные источники. Имеются недостатки в оформлении работы. Автор плохо ориентируется в представленном материале. Содержание эссе заимствовано из какого-либо источника. При получении неудовлетворительной оценки работа подлежит повторному написанию с обязательной сменой тематики.

#### Экзамен

Оценки на экзамене выставляются по 10-ти балльной системе. Оценка ведется по устным ответам на два вопроса. Вопросы выбираются по случайной выборке. Основной критерий при оценивании знаний – понимание сути темы и свободное ориентирование в дисциплине.

## **7. Содержание дисциплины**

### **Раздел 1. Территориальное планирование регионального развития**

#### 1.1. Город и расселение: основные законы

Структура теорий пространственного развития. Моделирование городов и городских систем. Иерархия урбанизированных систем. Теория центральных мест В.Кристаллера. Теория экономического ландшафта А.Леша. Правило «ранг-размер» Г.Ципфа.

Модели пространственного взаимодействия: гравитационные модели.

Концепция каркаса расселения («ткань-каркас»). Теория «полосов роста» Ф.Перру. Теория "диффузии инноваций" Торстена Хэгерстранда. Новые формы пространственного взаимодействия городов: модель «сети звезд». Динамические модели.

#### 1.2. Регионы и агломерации: опыт управления развитием в условиях плановой экономики и конкуренции территорий.

Исторические корни теорий регионального развития. Факторы размещения производства. Формы территориальной организации экономических систем и типы пространственной структуры. Госплановская школа экономического районирования. Государственное регулирование регионального развития в СССР и Российской Федерации. Федеральные программы регионального развития, принципы их разработки и реализации. Практика регионального программирования. Современная система регионального управления. Взаимосвязь системы управленческого учета в регионе и разработки региональных управленческих решений. Конкурентоспособность регионов и агломераций. Роль регионального маркетинга и менеджмента в управлении развитием региона и агломерации.

#### 1.3. Семинар. Территориальное планирование регионов: обсуждение современной практики

Цель семинара: Формирование навыков аналитической работы и научной дискуссии.

Форма проведения: коллективная дискуссия.

Презентация и обсуждение документов территориального планирования регионов (выбор регионов по принципу: наилучшая практика – наихудшая практика, регион-лидер – регион-аутсайдер).

Обсуждение вопросов: эффективности государственного управления в территориальном аспекте; проблемы подготовки и реализации документов территориального планирования; необходимости новой стратегии территориального планирования.

## **Литература**

1. Морозова Т.Г. Региональная экономика. М., ЮНИТИ, 2001.
2. Тикунов А.В. Интегральные показатели пространственных моделей развития стран мира. Либроком, 2009. – 248с.
3. Артоболевский, С. С. Региональное развитие и региональная политика России в переходный период. Изд-во МГТУ им. Н. Э. Баумана, 2011. - 317с.
4. Владимиров В. В., Наймарк Н. И. Проблемы развития теории расселения в России. - М.: Эдиториал УРСС, 2002.
5. Мазаев Г. В. Прогнозирование вероятностного развития градостроительных систем. - Екатеринбург: Архитектон, 2005 г.
6. Региональная экономика: интегральная оценка конкурентоспособности. Региональная экономика: теория и практика, № 27, 2009, - с.27-34.
7. Report No. XXXXXX-RU RUSSIA Reshaping Economic Geography. Document of the World Bank, 2011.
8. Applied Spatial Analysis and Policy. **SpringerLINK Journals**.  
ISSN: 1874-463X Online ISSN: 1874-4621. Publisher: Springer Science+Business Media B.V.

## **Раздел 2. Разработка генерального плана: принятие решений на основе экспертно-аналитического подхода**

### **2.1. Правовые, теоретические и методические предпосылки разработки генерального плана города**

Место генеральных планов поселений в ряду документов территориального планирования. Генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

Цели и условия разработки Генерального плана: а) обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения и устойчивого развития города, б) согласование интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в) комплексный учет социальных, экономических, экологических факторов, территориальных предпосылок развития инфраструктуры и основных функциональных подсистем города, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Последовательность подготовки Генерального плана: а) разработка материалов по обоснованию генерального плана, б) разработка материалов генерального плана, в) согласование с органами государственной власти, г) публичные слушания, д) доработка материалов генерального плана по результатам согласований, публичных слушаний и рассмотрения в ходе утверждения документа.

Состав и порядок подготовки материалов по обоснованию Генерального плана: а) сбор и систематизация исходных данных, б) выявление проблем и предпосылок развития территории, в) постановка задач и определение приоритетных направлений комплексного развития территории, г) обоснование вариантов развития территории и размещения объектов, д) оценка предлагаемых вариантов развития.

Состав генерального плана: а) положения о территориальном планировании; б) карты, схемы территориального планирования.

Положения, устанавливаемые генеральным планом: а) размещение объектов капитального строительства регионального или местного значения, б) функциональные зоны и параметры их планируемого развития.

Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Состав и порядок установления перечней объектов.

Теоретико-методические представления о городе как совокупности территорий (ареалов), взаимодействующих посредством транспортных, инженерно-технических, зрительных, природно-экологических и иных корреспонденций (связей). Ареал как источник, адресат и посредник любого вида корреспонденций (связей).

Связанность внутри ареала и ареалов между собой как основные факторы доступности всего потенциала города (широта выбора). Прямые и обратные взаимосвязи в достижении сбалансированности развития отдельных территорий города.

Логическая и математическая модель экспертно-аналитической оценки роли и направления развития отдельной территории в структуре города.

Планировочная структура, как нормативно-методическая модель структурной соподчиненности элементов территориальной системы: а) зон городской активности (городского «каркаса») и рядовых районов (городской «ткани»), б) системы открытых и застроенных пространств, в) природных и урбанизированных территорий; г) основных функциональных подсистем города: общественных, жилых и производственных территорий. Эволюция представлений о планировочной структуре города.

Обоснование основных проектных решений генерального плана в части обеспечения а) сбалансированности развития элементов планировочной структуры города и б) скоординированности направлений социально-экономического и территориального планирования.

#### **Основная литература:**

1. О.А. Баевский. Эволюционный подход к управлению градостроительным развитием крупнейшего города. Московский опыт. Градостроительство России XXI века. Сборник научных статей РААСН – М.: «Московские учебники и картолитогрфия», 2001.
2. О.А. Баевский. Место и роль градостроительного проектирования в градостроительной деятельности: традиции и новации. Архитектура и строительство Москвы № 4 (546), июль-август 2009.
3. А.А. Высоковский. Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане – Бишкек, «Ега-Басма», 2005.
4. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. колл. Э.К. Трутнев. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008.

#### **Дополнительная литература:**

1. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства. – М.: Стройиздат, 1984.
2. Планировочное и архитектурно-пространственное развитие Москвы // В Сб. Градостроительство Москвы: 90-е годы. Под ред. А.В. Кузьмина – М.: «Московские учебники и картолитогрфия», 2000.
3. Баевский О.А. Планировочное и архитектурно-пространственное развитие Москвы // В Сб. Москва на рубеже XX – XXI веков. Под ред. А.В. Кузьмина – М.: «Московские учебники и картолитогрфия», 2003.

#### 2.2. Развитие основных подсистем города

Теоретико-методические представления об особенностях и закономерностях строения, функционирования и развития основных функциональных подсистем города: а) системы общественных центров и общественных зон города, б) жилых территорий, в) производственных территорий.

Предметные основы развития планировочной структуры функциональных подсистем: а) сокращение, сохранение, интенсификация использования, расширение ареалов, существующего функционального использования, б) изменение объемов и состава строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, в) тенденций интеграции-дифференциации функций и развития форм планировочной организации территорий города.

Экспертно-аналитические методы обоснования направлений развития функциональных подсистем города путем оценки: а) существующей и потенциальной эффективности планировочной организации территорий, б) сложившихся диспропорций и предпосылок развития, в) направлений и приоритетов развития, г) экономико-правовых условий развития.

Систематизация общих и специфических для функциональных подсистем факторов, характеризующих их показатели и критериев оценки.

Ознакомление с логическими и расчетными методами экспертно – аналитического обоснования проектных решений и возможностями использования различных типов-критериев и показателей оценки в зависимости от доступности исходных данных.

#### Семинар

Закрепление представлений о единстве методологических принципов и многообразии методических приёмов применения территориально-коммуникационной модели города для целей экспертно-аналитической оценки направлений развития основных функциональных подсистем города.

Освоение различных способов оценки в зависимости от доступности исходных данных, математического обеспечения и соответствующего характера критериев оценки: расчетно-статистических, нормативных показателей, качественных признаков.

Приобретение навыков экспертной интерпретации результатов оценки для обоснования предложений по размещению мест приложения труда, проживания и обслуживания населения, увеличению пропускной способности транспортной инфраструктуры территории.

#### **Основная литература:**

1. О.А. Баевский. Эволюционный подход к управлению градостроительным развитием крупнейшего города. Московский опыт. Градостроительство России XXI века. Сборник научных статей РААСН – М.: «Московские учебники и картолитография», 2001.
2. Развитие территорий природного комплекса, системы общегородских центров, транспортной инфраструктуры, исторического центра; реорганизация производственных и жилых территорий; развитие инженерной инфраструктуры; комплексное благоустройство территорий // В сб. Градостроительство Москвы: 90-е годы. Под ред. А.В. Кузьмина – М.: «Московские учебники и картолитография», 2000.
3. О.А. Баевский, О.Ю. Галушко. Актуальные задачи и перспективы реорганизации производственных зон Москвы // В сб. Москва строится на века, М.: «Голден-Би», 2005.

#### **Дополнительная литература:**

1. О.А. Баевский. Планировочное и архитектурно-пространственное развитие Москвы // В Сб. Москва на рубеже XX – XXI веков. Под ред. А.В. Кузьмина – М.: «Московские учебники и картолитография», 2003.
2. Л.Ф. Страшнова, Ю.Г. Страшнова. Градостроительная организация сферы обслуживания населения Москвы // В сб. Москва строится на века, М.: «Голден-Би», 2005.

### 2.3. Ограничения развития

Независимость правового регулирования градостроительной и смежных сфер деятельности: охраны окружающей среды и здоровья человека, охраны объектов культурного наследия.

Обязательность учёта при градостроительном проектировании границ и ограничений использования территории, устанавливаемых в соответствии с требованиями законодательства в смежных с градостроительством сферах деятельности: а) особо охраняемых природных территорий, б) территорий объектов культурного наследия, в) зон с особыми условиями использования территории, г) иных территорий с ограничениями использования.

Установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного, жилого и производственного назначения с учётом: а) планируемых направлений развития функциональных подсистем и б) ограничений использования территории, предусмотренных федеральным законодательством и законами субъектов Российской Федерации.

Состав зон с особыми условиями использования территории: а) зоны с особыми природоохранными или санитарно-эпидемиологическими требованиями, б) зоны охраны объектов культурного наследия, в) технические и охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Иные территории, для которых установлены ограничения использования (на примере Москвы).

Принципиальное различие зон, устанавливаемых для защиты объектов от неблагоприятного для них воздействия и зон, устанавливаемых для защиты от неблагоприятного воздействия объектов.

Состав и специфика предмета ограничений, предусмотренных в составе различного вида зон с особыми условиями использования территории: а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, б) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, в) процедуры публичного контроля за подготовкой градостроительной и архитектурно-строительной документацией, г) ограничения правооборота земельных участков.

Порядок установления, изменения и регистрации границ различных видов зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

#### **Основная литература:**

1. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. колл. Э.К. Трутнев. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008.

#### **Дополнительная литература:**

1. Сохранение историко-культурного наследия // В сб. Градостроительство Москвы: 90-е годы. Под ред. А.В. Кузьмина – М.: «Московские учебники и картолитография», 2000.

2. Соловьева Е.Е. Сохранение историко-культурного наследия – характерная черта современного градостроительства // В сб. Москва на рубеже XX – XXI веков. Под рук. А.В. Кузьмина – М.: «Московские учебники и картолитография», 2003.
3. Ильина И.Н. Эколого-градостроительные основы Генерального плана развития Москвы до 2020 года // В сб. Москва на рубеже XX – XXI веков. Под рук. А.В. Кузьмина – М.: «Московские учебники и картолитография», 2003.
4. Ильина И.Н. Экологические приоритеты в градостроительстве Москвы // В сб. Москва строится на века, М.: «Голден-Би», 2005.

#### 2.4. Инструменты генерального плана для отображения решений территориального планирования

Параметризация целей, задач и мероприятий территориального планирования как необходимое условие обеспечения преемственности решений по планировке территорий, обеспечивающих реализацию Генерального плана.

Основные инструменты параметризации решений генерального плана: а) функциональное зонирование территории с установлением параметров планируемого развития функциональных зон, б) технико-экономические показатели территориального планирования.

Условия установления границ функциональных зон. Параметры планируемого развития функциональных зон – как составленная часть единой типологической системы, используемой для индексации параметров планируемого и фактического использования территории на всех стадиях градостроительного проектирования.

Принципы типологизации характеристик и параметров существующего и планируемого функционального, строительного, и ландшафтного использования территории на примере Москвы.

Выделение в составе технико-экономических показателей территориального планирования: а) показателей, характеризующих степень достижения целей и решения задач территориального планирования, б) показателей, характеризующих объем мероприятий, необходимых для достижения целей и решения задач территориального планирования.

#### **Основная литература:**

1. Градостроительное зонирование территории Москвы // В сб. Градостроительство Москвы: 90-е годы. Под ред. А.В. Кузьмина – М.: «Московские учебники и картолитография», 2000.

#### **Дополнительная литература:**

1. Закон города Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

#### 2.5. Публичные слушания и реализация решений генерального плана

Публичные слушания по генеральному плану как технология участия жителей, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц в процессе территориального планирования.

Состав и порядок проведения процедуры публичных слушаний: а) оповещение о начале публичных слушаний, б) проведение выставки материалов генерального плана, в) проведение собрания участников публичных слушаний, г) сбор письменных обращений участников публичных слушаний, д) оформление протокола публичных слушаний, е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Порядок установления регламента публичных слушаний. Полномочия комиссии по проведению публичных слушаний.

Состав и содержание заключения о результатах публичных слушаний.

Средства реализации генерального плана: а) план реализации Генерального плана, б) городские целевые программы, в) адресная инвестиционная программа, г) бюджет города.

Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана: а) первоочередные результаты реализации, б) мероприятия по подготовке, внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки, в) адресный перечень работ по подготовке документации по планировке, архитектурно-строительному проектированию, реконструкции и строительству объектов, г) экономико-финансовое обоснование плана реализации.

Мониторинг реализации Генерального плана как процесс регулярного сбора, систематизации и анализа информации о результатах: а) выполнения мероприятий плана реализации генерального плана, б) изменения состояния и использования территории города, состояния окружающей среды и условий жизнедеятельности человека.

Состав, порядок подготовки и представления материалов и документов мониторинга реализации генерального плана.

Мониторинг реализации генерального плана, как необходимое условие обеспечения цикличности процесса подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования и документацию по планировке территории.

#### **Основная литература:**

1. Закон города Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный Кодекс города Москвы».
2. Баевский О.А., Ткаченко Л.Я. Система мониторинга реализации и актуализации Генплана Москвы // Архитектура и строительство Москвы №№ 5-6, М.: 2001.

#### **Дополнительная литература:**

1. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. колл. Э.К. Трутнев. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008.

### **Раздел 4. Планировка территории**

#### **3.1. Методы разработки проекта планировки и межевания**

##### **Лекция:**

Порядок детализации мероприятий Генерального плана в части: а) границ функционально-планировочных образований, параметров их планируемого развития, б) границ линейных объектов, в) территорий размещения объектов капитального строительства.

Состав и порядок подготовки документации по планировке: а) проекты планировки, б) проекты межевания, в) градостроительные планы земельных участков. Проекты планировки, проекты межевания подлежат представлению на публичные слушания. Согласовываются исполнительной властью и утверждаются органом представительной власти.

Назначение проектов планировки – установление: а) границ территорий общего пользования (в т.ч. озелененных), б) границ территорий линейных объектов, в) границ зон планируемого образования земельных участков, формируемых из состава неразделенных или принадлежащих городу земель, для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения и г) параметров планируемого использования таких участков.

Порядок подготовки проектов межевания: а) в составе проектов планировки, б) на основании проектов планировки (в виде отдельного документа), в) на основании фактического использования территории (в составе проекта планировки или в виде отдельного документа).

Назначение проектов межевания – установление: а) границ земельных участков, б) границ зон действия (или планируемого установления) публичных сервитутов или иных обременений.

Расчетное и планировочное обоснование границ земельных участков. Нормативы градостроительного проектирования и фактическое использование территории.

Назначение и порядок подготовки градостроительных планов земельных участков.

#### **Основная литература:**

1. Основы теории градостроительства. Под. ред. З.Н. Яргиной. – М.: Стройиздат, 1986.
2. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. колл. Э.К. Трутнев. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008.

#### **Дополнительная литература:**

1. О.А. Баевский. Место и роль градостроительного проектирования в градостроительной деятельности: традиции и новации. Архитектура и строительство Москвы № 4 (546), июль-август 2009.
2. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. колл. Э.К. Трутнев. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008.

#### **Основная литература:**

1. Основы теории градостроительства. Под. ред. З.Н. Яргиной. – М.: Стройиздат, 1986.
2. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. колл. Э.К. Трутнев. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008.

#### **Дополнительная литература:**

1. О.А. Баевский. Место и роль градостроительного проектирования в градостроительной деятельности: традиции и новации. Архитектура и строительство Москвы № 4 (546), июль-август 2009.
2. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. колл. Э.К. Трутнев. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008.

### 3.2. Групповой проект планировки и межевания территории

Цель учебного проекта состоит в Закрепление представлений о многообразии и индивидуальности исходных ситуаций межевания территории и подготовки градостроительных планов земельных участков, получении профессиональных навыков принятия решений на примере разработки проекта развития конкретной территории.

Приобретение навыков экспертной оценки достаточности материалов и корректности предложений проектов межевания: а) проектов межевания, разрабатываемых на основании фактического использования территории, б) проектов межевания, учитывающих предложения по планируемому размещению объектов капитального строительства и развитию территорий общего пользования.



Освоение приемов применения нормативов градостроительного проектирования действовавших в период застройки территорий межевания, обоснования зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов, неделимости земельных участков.

Приобретение навыков подготовки градостроительных планов земельных участков: а) на основании Правил землепользования и застройки, б) на основании проектов планировки, в) в иных случаях.

#### Исходные материалы, предоставляемые для выполнения проекта

1. Топопланы и ситуационные планы 6 кварталов, образующих компактную территорию района города.
2. Материалы Генерального плана города Москвы и Градостроительного плана развития района города на территорию проектируемых кварталов.
4. Пример технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории.
5. Методическое пособие по разработке и образец состава и оформления материалов проекта межевания.
6. График консультаций и рассмотрения хода выполнения работ.

#### Этапы подготовки проекта

1. Формирование групп по темам разработки;
2. Изучение исходных материалов, натурные обследования, исследование проблем и предпосылок развития территории;
3. Разработка схемы существующего использования кварталов
4. Выработка проектного решения, определение территорий общего пользования путем установление красных линии;
5. Разработка проекта межевания территории на основе проектного решения;
6. Подготовка материалов проекта планировки и межевания территории и презентации

## **8. Образовательные технологии**

В рамках курса предусмотрены лекции, разбор практических задач и кейсов, дискуссии на семинарах, групповые и индивидуальные проекты, включающие домашние задания и практическую работу в аудитории, презентации.

## **9. Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента**

### **9.1. Задание для выполнения проектов**

#### 1. Групповой проект планировки и межевания территории

Задание на выполнение проекта:

1. Проектные группы должны провести анализ застройки по выбранным кварталам с целью выявления основных проблем жителей, других групп населения, а также потенциала (предпосылок) развития этого места, ресурсов, которые можно задействовать для решения проблем. Анализ предполагает изучение материалов утвержденных проектов, сбор и обобщение статистической и иной информации, натурное обследование.
2. Выполняется схема существующего использования кварталов. Схема включает нанесение границ всех земельных участков и видов их фактического использования.

- Кроме того, желательно включение дополнительной информации, необходимой для обоснования решений.
3. Группы представляют концепцию решения по реконструкции и развитию кварталов и обоснования к ней. Желательно представить несколько вариантов решения с перебором положительных и отрицательных последствий.
  4. На основе утвержденной руководителем курса концепции развития установленной территории, студенты должны подготовить проект планировки- межевания территории, включая:
    - установление красных линий;
    - межевание земель с неразграниченными правами на земельные участки, возможные к вовлечению в рыночный оборот;
    - предложения по изменению границ сложившихся землепользователей с оценкой правовых и экономических последствий.
  5. Подготовка презентации проекта планировки и межевания территории, которая должна содержать необходимые графические материалы, карты и обоснования, раскрывающие проблему и суть предложенных решений с представлением об их эффективности.

### **9.2. Темы для выполнения эссе**

1. Современные концепции и теории городского и регионального развития.
  2. Факторы и принципы повышения конкурентоспособности региона/города (раскрыть на примерах).
  3. Актуальные проблемы региональной политики и экономического районирования России. Зарубежный опыт региональной политики.
  4. Диагностика пространственного и социально-экономического развития агломераций в России.
  5. Территориальные кластеры как фактор развития и повышения конкурентоспособности регионов: отечественный и зарубежный опыт.
  6. Центр города: место, образ, функция, миссия.
  7. Роль и функции производственных территорий в развитии города. Проблемы и предпосылки реорганизации производственных территорий.
  8. Свободная тема в рамках территориального планирования региона и города (предлагается студентом по согласованию с преподавателем).
- Тема эссе для каждого студента утверждается преподавателем в индивидуальном порядке.

### **9.3. Вопросы для оценки качества освоения дисциплины на экзамене:**

1. Место генерального плана в градостроительном проектировании и структуре градостроительной деятельности.
2. Цели, условия, порядок подготовки и утверждения генерального плана. Отличия генерального плана от схем территориального планирования.
3. Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана и материалов проекта генерального плана.
4. Содержание решений генерального плана и правовые последствия его утверждения.
5. Гипотеза эволюционного развития территориально-коммуникационной структуры города.

(Вариант – Теоретико-методические основы развития территориально-коммуникационной структуры города).

6. Логический и математический аппарат оценки предпосылок развития территориально-коммуникационной структуры города.

7. Методический инструментарий оценки предпосылок развития территориально-коммуникационной структуры города. Оценочная матрица.

8. Типология объектов оценки территориально-коммуникационной структуры города.

9. Планировочная структура как нормативно-методическая модель структурной соподчиненности территорий города. Эволюция представлений о планировочной структуре города.

10. Особенности и закономерности строения, функционирования и развития системы общественных центров и общественных зон города.

11. Предметные основы развития планировочной структуры системы общественных центров и общественных зон города.

12. Экспертно-аналитические методы обоснования направлений развития системы общественных центров и общественных зон города.

13. Особенности и закономерности строения, функционирования и развития жилой среды города.

14. Предметные основы развития планировочной структуры жилых территорий города.

15. Экспертно-аналитические методы обоснования направлений развития жилой среды города.

16. Особенности строения, функционирования и развития системы производственных зон города.

17. Предметные основы развития планировочной структуры системы производственных зон города.

18. Экспертно-аналитические методы обоснования направлений развития системы производственных зон города.

19. Порядок установления границ зон с особыми условиями использования территории и их учёта в градостроительной деятельности.

20. Виды зон с особыми условиями использования территории.

21. Предмет ограничений, предусмотренных в различных видах зон с особыми условиями использования территории.

22. Цели, задачи и приемы параметризации решений генерального плана.

23. Условия и принципы установления границ функциональных зон в составе генерального плана.

24. Ориентировочный состав показателей генерального плана, характеризующих степень достижения целей и решений задач территориального планирования, и показателей, характеризующих объем мероприятий, необходимых для достижения таких целей и решения задач.

25. Принципы и приемы типологизации параметров планируемого развития территорий на примере характеристик функционального, строительного, ландшафтного использования территории города Москвы.

26. Состав участников, процедура и порядок оформления результатов проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и документации по планировке.

27. Основные средства реализации генерального плана и место мониторинга реализации генерального плана в градостроительной деятельности.

28. Состав, содержание и форма представления результатов работ по ведению мониторинга реализации генерального плана.

29. Место проектов планировки в градостроительном проектировании и структуре градостроительной деятельности.

30. Назначение, состав, порядок подготовки и утверждения проектов планировки. Правовые последствия утверждения проектов планировки.

31. Многообразие целей и единство нормативно-методических принципов разработки материалов по обоснованию проектов планировки.

32. Особенности состава, методического подхода и правовых последствий подготовки проектов планировки территории размещения линейных объектов.

33. Место проектов межевания в градостроительном проектировании и структуре градостроительной деятельности.

34. Назначение, состав, порядок подготовки и утверждения проектов межевания. Правовые последствия утверждения проектов межевания.

35. Методический порядок проведения расчётного и планировочного обоснования границ земельных участков.

36. Обоснование необходимости установления зон действия публичных и частных сервитутов, иных публичных обременений, многоконтурных и неделимых земельных участков.

37. Особенности подготовки проектов межевания застроенных территорий и территорий, подлежащих застройке, проектов межевания в составе проектов планировки и подготавливаемых в виде отдельного документа.

38. Место градостроительных планов земельных участков в градостроительном проектировании и структуре градостроительной деятельности.

39. Назначение, состав, порядок подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков. Правовые последствия их утверждения.

40. Особенности подготовки градостроительных планов земельных участков в период до утверждения Правил землепользования и застройки, на основании Правил землепользования и застройки в т.ч. для территорий, градостроительные регламенты которых не устанавливаются или действие градостроительных регламентов на которые не распространяется.

## 10. Порядок формирования оценок по дисциплине

1. Все оценки выставляются по 10-ти балльной шкале следующим образом:

- 10 – блестяще
- 9 – отлично
- 8 – почти отлично
- 7 – очень хорошо
- 6 – хорошо
- 5 – весьма удовлетворительно
- 4 – удовлетворительно
- 3 – плохо
- 2 – очень плохо
- 1 – неудовлетворительно

2. Результирующая оценка по дисциплине складывается из оценок за:

- сданные проекты и домашние задания;
- эссе;
- работу непосредственно на экзамене.

3. Оценка за проекты  $O_{проект}$  формируется с учетом:

- оригинальности, правильности и полноты каждого проекта, качества презентаций.
- оценка складывается из оценки за индивидуальные задания с весом 10% для каждого и скорректированной (в соответствии с отзывами работавших в группе студентов) оценки за групповое задание с весом 80%;
- студент допускается к экзамену только при условии сданных всех проектов;

4. Оценка за эссе  $O_{эссе}$  определяется с учетом:

- полноты, правильности и оригинальности раскрытия темы;
- полноты использования литературных источников.

5. Оценка за экзамен  $O_{экзамен}$  определяется непосредственно за работу на экзамене по результатам ответов на 2 вопроса по следующим критериям:

- 8 - 10 баллов – отличный или почти отличный ответ на оба вопроса;
- 6 - 7 баллов – отличный или почти отличный ответ на один вопрос при удовлетворительном ответе на второй вопрос или хорошие ответы на оба вопроса;
- 4 - 5 балла - очень хороший или хороший ответ на один вопрос при удовлетворительном (плохом) ответе на второй вопрос или удовлетворительные ответы на оба вопроса;
- 3 балла и ниже при неудовлетворительном ответе хотя бы на 1 вопрос.

Результирующая оценка по дисциплине определяется по формуле:

$$O_{результат} = k_1 \cdot O_{экзамен} + k_2 \cdot O_{проект} + k_3 \cdot O_{эссе}$$

где:

$$k_1 = 0,35$$

$$k_2 = 0,55$$

$$k_3 = 0,10$$

6. Для подсчета результирующей оценки используются стандартные правила округления. Однако, расчетная оценка **ниже 4 баллов не округляется до 4-х**. Например, если она составляет 3,99 балла, то это означает, что студент не перешел рубеж, необходимый для получения удовлетворительной оценки, и ему выставляется неудовлетворительная отметка «3» по десятибалльной шкале.

7. Пример расчета результирующей оценки:

$$O_{\text{эссе}} = 9$$

$$O_{\text{проект}} = 5$$

$$O_{\text{экзамен}} = 7$$

$$O_{\text{результат}} = 0,10 \cdot 8 + 0,55 \cdot 5 + 0,35 \cdot 7 = 0,9 + 2,75 + 2,45 = 6,1$$

$$\text{С учетом округления } O_{\text{результат}} = 6 \text{ баллов}$$

## 11. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

1. Артоболевский, С. С. Региональное развитие и региональная политика России в переходный период. Изд-во МГТУ им. Н. Э. Баумана, 2011. - 317с.
2. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях рынка недвижимости / рук. авт. колл. Э.К. Трутнев. - М.: Фонд «Институт экономики города», 2008.
3. Управление муниципальным экономическим развитием. Под ред. Г.Ю.Ветрова. - М., Фонд «Институт экономики города», 2009

### Дополнительная литература

1. Jordan Yin. Urban Planning For Dummies, 2012, p.384
2. Peter Hall and Kathy Pain (authors and eds.). The Polycentric Metropolis. Learning from Mega-City Regions in Europe. Earthscan, London-Sterling, VA, 2006
3. Лимонов Л.Э. Крупный город: регулирование территориального развития и инвестиционные стратегии. - Спб., Наука, 2004
4. Малоян Г.А. Основы градостроительства (Учебное пособие) 2004, PDF
5. Г. П. Щедровицкий. Путеводитель по методологии организации, руководства и управления. Хрестоматия. М.: «Дело», 2003. Электронный ресурс // Центр гуманитарных технологий. URL: <http://gtmarket.ru/laboratory/basis/3344>
6. Хартия нового урбанизма.
7. Мазаев Г. В. Прогнозирование вероятностного развития градостроительных систем. - Екатеринбург: Архитектон, 2005 г.
8. Региональная экономика: интегральная оценка конкурентоспособности. Региональная экономика: теория и практика, № 27, 2009, - с.27-34.
9. Report No. XXXXXX-RU RUSSIA Reshaping Economic Geography. Document of the World Bank, 2011.
10. Applied Spatial Analysis and Policy. [SpringerLINK Journals](http://www.springerlink.com). ISSN: 1874-463X Online ISSN: 1874- 4621. Publisher: Springer Science+Business Media B.V. <http://www.cnu.org/>
11. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства. - М.: Стройиздат, 1984.
12. Планировочное и архитектурно-пространственное развитие Москвы // В Сб. Градостроительство Москвы: 90-е годы. Под ред. А.В. Кузьмина - М.: «Московские учебники и картолитография», 2000.
13. Баевский О.А. Планировочное и архитектурно-пространственное развитие Москвы // В Сб. Москва на рубеже XX - XXI веков. Под ред. А.В. Кузьмина - М.: «Московские учебники и картолитография», 2003.

14. О. А. Баевский, О.Ю. Галушко. Актуальные задачи и перспективы реорганизации производственных зон Москвы // В сб. Москва строится на века, М.: «Голден-Би», 2005.
15. О.А. Баевский. Эволюционный подход к управлению градостроительным развитием крупнейшего города. Московский опыт. Градостроительство России XXI века. Сборник научных статей РААСН - М.: «Московские учебники и картолитография», 2001.
16. О.А. Баевский. Место и роль градостроительного проектирования в градостроительной деятельности: традиции и новации. Архитектура и строительство Москвы № 4 (546), июль- август 2009.
17. Баевский О.А., Ткаченко Л.Я. Система мониторинга реализации и актуализации Генплана Москвы // Архитектура и строительство Москвы №№ 5-6, М.: 2001.
18. Л.Ф. Страшнова, Ю.Г. Страшнова. Градостроительная организация сферы обслуживания населения Москвы // В сб. Москва строится на века, М.: «Голден-Би», 2005.
19. Сохранение историко-культурного наследия // В сб. Градостроительство Москвы: 90-е годы. Под ред. А.В. Кузьмина - М.: «Московские учебники и картолитография», 2000.
20. Соловьева Е.Е. Сохранение историко-культурного наследия - характерная черта современного градостроительства // В сб. Москва на рубеже XX - XXI веков. Под рук. А.В. Кузьмина - М.: «Московские учебники и картолитография», 2003.
21. Ильина И.Н. Эколого-градостроительные основы Генерального плана развития Москвы до 2020 года // В сб. Москва на рубеже XX - XXI веков. Под рук. А.В. Кузьмина - М.: «Московские учебники и картолитография», 2003.
22. Ильина И.Н. Экологические приоритеты в градостроительстве Москвы // В сб. Москва строится на века, М.: «Голден-Би», 2005.
23. Развитие территорий природного комплекса, системы общегородских центров, транспортной инфраструктуры, исторического центра; реорганизация производственных и жилых территорий; развитие инженерной инфраструктуры; комплексное благоустройство территорий// В сб. Градостроительство Москвы: 90-е годы. Под ред. А.В. Кузьмина - М.: «Московские учебники и картолитография», 2000.
24. Основы теории градостроительства. Под. ред. З.Н. Яргиной. - М.: Стройиздат, 1986.
25. Pacione, M. Urban geography: a global perspective. Oxon: Routledge, Third ed., 2009
26. Barry Cullingworth, Vincent Nadin. Town and Country Planning in Britain. 14<sup>th</sup> edition, Routledge, 2006
27. А.А. Высоковский. Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане - Бишкек, «Ега-Басма», 2005.
28. Лэндри Ч. Креативный город. - М., Классика-XXI, 2005
29. Трутнев, Э.К., Сафронова М.Д. Градорегулирование в условиях рыночной экономики: учеб, пособие - М.: Изд-Во «Дело» АНХ, 2009. - 368 с.
30. Владимиров В. В., Наймарк Н. И. Проблемы развития теории расселения в России. - М.: Эдиториал УРСС, 2002.
31. Тикунов А.В. Интегральные показатели пространственных моделей развития стран мира. Либроком, 2009. - 248с.
32. Морозова Т.Г. Региональная экономика. М., ЮНИТИ, 2001.
33. Градостроительное зонирование территории Москвы // В сб. Градостроительство Москвы: 90- е годы. Под ред. А.В. Кузьмина - М.: «Московские учебники и картолитография», 2000.

#### **Нормативная литература**

1. Градостроительный кодекс
2. Закон города Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города

Москвы».

3. Земельный кодекс
4. Водный кодекс
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
6. Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
7. Свод правил «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
9. СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»
10. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)
11. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы.
12. СП 34-116-97 Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов
13. Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

#### **Перечень Интернет-источников к разделу:**

1. Публичная кадастровая карта <http://maps.rosreestr.ru>;
2. Яндекс. Народная карта <http://n.maps.yandex.ru> ;
3. ДубльГИС <http://www.2gis.ru>;
4. Федеральная служба государственной статистики  
<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm> ;
5. Wikipedia <http://www.wikipedia.org/> 2
6. Wikimapia <http://wikimapia.org>;
7. Демоскоп <http://demoscope.ru/weekly/pril.php> .

#### ***Программные средства***

Для успешного освоения дисциплины, студент использует программные средства ArcGIS, графические редакторы, Excel.

## **12. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Консультации по проекту должны проводиться в компьютерном классе. Презентации требуют демонстрации слайдов.