**ДОГОВОР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Настоящий Договор заключен в целях обеспечения нужд автономного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, между федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (далее также – НИУ ВШЭ), именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемыми «Стороны», на основании п.п. \_\_\_\_\_п. \_\_\_\_ Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Работы) на условиях, в порядке и сроки, которые определены Сторонами в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

1.2. Наименование, объем и характеристики Работ, выполняемых по Договору, указаны в Техническом задании (Приложение А), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Срок выполнения Работ: в течение \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения Договора.

1.4. Работы выполняются по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Работы выполняются силами Подрядчика, его инструментами, механизмами и материалами.

1.6. Работы выполняются с учетом режима работы НИУ ВШЭ.

**2. Цена Договора и порядок расчётов**

2.1. Общая цена Договора, указанная в Локальной смете (Приложение Б), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*).

Источник финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Стоимость отдельных видов Работ указана в Локальной смете (Приложение Б).

2.3. Общая цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору, в том числе расходы на погрузку, разгрузку, доставку материалов, инструмента до места выполнения Работ, вывоз строительного мусора, стоимость материалов, оплату НДС и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке увеличивать общую цену Договора в течение срока действия настоящего Договора. Общая цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в рублях, по факту выполнения Работ в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3), на основании представленного Подрядчиком счета.

По факту выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику счет-фактуру.

2.6. Счет-фактура, составляемый во исполнение обязательств по Договору, должен быть оформлен и представлен Подрядчиком в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

2.7. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненным после списания денежных средств со счета Заказчика.

2.8. Подрядчик вправе потребовать у Заказчика в подтверждение оплаты копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

2.9. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Договора вправе изменить не более чем на 20 % (двадцать процентов) объем предусмотренных Договором Работ в случае:

- выявления потребности в дополнительных Работах, на выполнение которых заключен Договор;

- выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, но связанных с Работами, на выполнение которых заключен Договор;

- прекращения потребности в Работах, на выполнение которых заключен Договор.

2.9.1. При выполнении дополнительного объема Работ, на выполнение которых заключен Договор, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить общую цену Договора пропорционально объему таких Работ, но не более чем на 20 % (двадцать процентов) такой цены Договора. Цена за единицу дополнительно выполняемых Работ должна быть обоснована в порядке, предусмотренном локальными актами Заказчика.

2.9.2. При внесении соответствующих изменений в Договор, в связи с сокращением потребности в Работах, предусмотренных Договором, Заказчик обязан изменить общую цену Договора в порядке, указанном в п. 2.9.1 настоящего Договора.

2.10. В случае необходимости изменения более чем на 20 % (двадцать процентов) объема Работ и общей цены Договора, такие изменения допускаются исключительно в порядке, предусмотренном локальными актами Заказчика.

2.11. В случае если фактические расходы Подрядчика при исполнении настоящего Договора оказались меньше тех, которые учитывались при расчете общей цены Договора, полученная Подрядчиком сумма экономии распределяется между Сторонами. Подрядчик, после удержания из полученной суммы оплаты по настоящему Договору 1 % (одного процента) от общей суммы экономии, обязан вернуть оставшуюся часть суммы экономии Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента  получения  письменного уведомления Заказчика.

При установлении Сторонами суммы экономии Подрядчика до осуществления оплаты по настоящему Договору Заказчик осуществляет расчеты по Договору с удержанием из подлежащей оплате суммы 99 % (девяноста девяти процентов) суммы экономии.

2.12. В случае обнаружения Заказчиком либо контролирующими органами (в  том числе и после подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3)) завышения стоимости Работ, возникшего в результате арифметических ошибок, ошибочного применения либо неприменения  расценок, тарифов, коэффициентов, ТЕР, ФЕР, ФЕРр, СБЦП  и  т.п., при расчете общей  цены Договора, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму, на которую была завышена цена Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика, либо в иные сроки, установленные Сторонами в отдельном соглашении, путем внесения суммы, на которую была завышена цена Договора, в кассу Заказчика либо безналичным расчетом в рублях на основании выставляемого Заказчиком счёта.

2.13. Положения Договора о НДС и счете(ах)-фактуре(ах) не применяются в случае, если Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения согласно гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Качество Работ**

3.1. Результат Работ должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

3.2. Заказчик вправе проверять ход и качество выполнения Работ в период действия настоящего Договора, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

В случае выявления Заказчиком нарушений в ходе выполнения Работ со стороны Подрядчика Сторонами составляется двусторонний акт с указанием недостатков Работ и сроков их устранения.

3.3. В случае отступления Подрядчиком в Работах от условий Договора, выполнения Работ с иными недостатками, которые делают результат Работ не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе потребовать уплату штрафа, установленного п. 6.3 настоящего Договора, а также вправе по своему выбору:

3.3.1. потребовать безвозмездного устранения недостатков выполненных Работ;

3.3.2. возмещения своих расходов на устранение недостатков выполненных Работ.

В случае если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать возврата уплаченной суммы аванса (если выплата аванса предусмотрена настоящим Договором), а также возмещения причиненных убытков.

3.4. Гарантийный срок на результаты выполненных Работ составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) месяца(-ев) с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3).

3.5. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в п. 3.4 настоящего Договора, недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика и препятствующих нормальной эксплуатации результата Работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков (дефектов) (с даты обнаружения недостатков (дефектов) до даты их фактического устранения). При этом срок устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) должен составлять не более 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков (дефектов), если иной срок не согласован Сторонами.

3.6. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

3.7. Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков в Работах по истечении гарантийного срока, если в течение установленного гарантийного срока были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

3.8. В случае если Подрядчик не устранил допущенные им недостатки (дефекты) в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе устранить такие недостатки (дефекты) своими силами или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков.

3.9. Номер телефона с доступом 24 часа в сутки для экстренного вызова специалистов Подрядчика при возникновении аварийных ситуаций в период гарантийного срока: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.9.1. В случае аварии/аварийной ситуации, возникшей по вине Подрядчика, Заказчик вправе выполнить восстановительные и ремонтные работы своими силами или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков.

**4. Порядок сдачи-приемки Работ**

4.1. Не позднее дня, следующего за днем окончания выполнения Работ, Подрядчик обязан передать Заказчику двусторонние акт о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справку о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3), составленные в 2 (двух) оригинальных экземплярах и подписанные со своей стороны, а также, по акту приема-передачи, комплект исполнительной документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение А).

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) от Подрядчика обязан подписать акт о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справку о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) со своей стороны и передать один экземпляр акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) Подрядчику либо, в случае отступления Подрядчиком от условий настоящего Договора, направить Подрядчику мотивированный отказ с указанием перечня выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения.

4.3. Обнаруженные в процессе приемки Работ недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.

4.4. Работы считаются принятыми после подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3).

4.5. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик вправе досрочно осуществить их приемку.

4.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.7. При обнаружении недостатков выполненных Работ после их приемки, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика и приглашает Подрядчика для подписания двухстороннего акта о выявленных недостатках выполненных Работ и сроках их устранения.

Если Подрядчик не явится для подписания акта о выявленных недостатках выполненных Работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт о выявленных недостатках выполненных Работ и направить его Подрядчику, с требованием устранить недостатки выполненных Работ.

4.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками; в указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

4.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**5. Обязательства Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение А), и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

5.1.5. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ.

5.1.6. Осуществлять контроль за объемом, сроками и качеством выполнения Работ.

5.1.7. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования денежных средств.

5.1.8. Отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

Если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать от него возмещения убытков.

5.1.9. Отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в случае, если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Предоставлять Подрядчику информацию, необходимую для выполнения Работ по Договору.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в п. 5.4.3. настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком Работ Локальной смете (Приложение Б), акту о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3), вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных Работ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) по настоящему Договору в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Договора.

5.3.3. Привлекать с согласия Заказчика к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п. по видам работ, предусмотренным в Техническом задании (Приложение А).

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение общей цены Договора и/или объемов Работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору с согласия Заказчика.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, и представить Заказчику исполнительную документацию, предусмотренную Техническим заданием (Приложение А).

5.4.2. Обеспечить соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.4.3. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать влияние на результаты выполняемых Работ и создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.4. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местом нахождения Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.5. Уведомлять Заказчика о заключении договора с субподрядчиком, привлекаемым для исполнения настоящего Договора, о его наименовании, фирменном наименовании (при наличии), месте нахождения, идентификационном номере налогоплательщика, а также номере (при наличии), дате заключения, о предмете и цене договора с субподрядчиком, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора с субподрядчиком. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном в п. 6.3 Договора.

5.4.6. Своевременно представлять Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3), счет и счет-фактуру.

5.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.5. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:

5.5.1. в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5.5.2. не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему Договору.

5.5.3. он и/или привлеченные им для выполнения работ лица соблюдают требования, установленные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и/или настоящим Договором к лицам и/или их работникам (в том числе установленные профессиональными стандартами требования к квалификации, необходимой работникам для выполнения определенной трудовой функции), и/или видам деятельности, предусмотренным Техническим заданием (Приложение А), а также имеют необходимые разрешения, сертификаты, лицензии, аттестацию, допуски и т.п. (если требования об их наличии установлены законодательством и/или настоящим Договором).

По требованию Заказчика Подрядчик обязуется представить запрашиваемые документы и информацию в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления такого требования (если иной срок не предусмотрен настоящим Договором).

В случае несоблюдения/нарушения указанных в пункте 5.5 Договора требований и гарантий Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере, указанном в п. 6.3 настоящего Договора.

5.6. Подрядчик в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Заказчика о том, что:

− он обладает необходимой право- и дееспособностью, а равно и всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора; им выполнены все процедуры и получены одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора; лицо, осуществляющее подписание Договора от его имени, обладает необходимыми и достаточными для этого полномочиями;

− он, его взаимозависимые лица, привлекаемые им для исполнения Договора соисполнители не являются лицами, взаимозависимыми с Заказчиком, и не имеют с ним конфликта интересов с Заказчиком; Заказчик не имеет возможности искусственно создавать условия для использования налоговых преференций;

− он является добросовестным налогоплательщиком, не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора действия, направленные на получение необоснованной налоговой выгоды;

− заключая Договор, он преследуют деловые цели, имеет кадровые, имущественные и финансовые ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору.

5.7. Подрядчик также заверяет Заказчика в иных обстоятельствах, которые указаны в Заверениях об обстоятельствах, размещенных на сайте Заказчика в сети Интернет по адресу <https://legal.hse.ru/assurances>. Подрядчик настоящим подтверждает, что до заключения Договора он ознакомился с Заверениями об обстоятельствах, указанными в настоящем пункте.

5.8. При недостоверности заверений об обстоятельствах, изложенных в пунктах 5.6. и 5.7. Договора, а равно при ненадлежащем исполнении Подрядчиком требований налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговый отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Подрядчик обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, в том числе компенсировать Заказчику расходы, возникшие в результате отказа Заказчику в вычете/возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.

5.9. Указанные в пункте 5.8. Договора убытки, в том числе расходы, подлежат уплате Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или настоящим Договором.

6.2. За нарушение срока начала и/или срока окончания выполнения Работ, срока устранения выявленных недостатков Работ, сроков исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 2.11, 2.12 настоящего Договора, Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае существенного нарушения Подрядчиком требований к качеству результата Работ, установленных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от общей цены Договора, а также возмещения убытков, причиненных Подрядчиком Заказчику вследствие ненадлежащего исполнения Договора.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Подрядчик имеет право начислить Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день оплаты неустойки, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

Заказчик не несет ответственность, установленную настоящим пунктом, за несвоевременную оплату по настоящему Договору в случае отсутствия финансирования, приостановки финансирования или неполного финансирования из средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора

6.6. В случае существенного нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора Заказчик вправе инициировать расторжение настоящего Договора.

**7. Порядок рассмотрения споров**

7.1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, решаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в установленном порядке.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия и прекращении соответственно.

8.3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

**9. Срок действия Договора**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств в полном объеме.

9.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

10.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон:

а) в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) в случае необходимости изменения источника финансирования, реквизитов Сторон, порядка и сроков оплаты, **а также в случае необходимости устранения ошибок в расчете цены Договора, не связанных с изменением указанного в Договоре объема Работ, изменением цены за единицу Работ, при условии, что устранение таких ошибок не влечет за собой изменение существенных условий Договора;**

в) в случае выполнения работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками (потребительскими свойствами), указанными в Договоре, без изменения общей цены Договора;

г) в случае выполнения работ с аналогичными качеством, техническими и функциональными характеристиками (потребительскими свойствами) по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками (потребительскими свойствами), указанными в Договоре, без изменения общей цены Договора, при условии, что выполнение Работ, указанных в Договоре, невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, подтвержденных документально;

д) в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, локальными актами Заказчика.

10.4.1. При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.6. Все сообщения, предупреждения, уведомления и заявления Сторон в ходе исполнения настоящего Договора направляются в письменной форме посредством факсимильной или электронной почты, либо почтой, заказным письмом с уведомлением, с последующим направлением оригинала. При этом Сторона-отправитель должна удостовериться в получении Стороной-адресатом направленного сообщения, предупреждения или заявления.

10.7. К Договору прилагаются:

Приложение А – Техническое задание;

Приложение Б – Локальная смета.

**11. Банковские реквизиты и адреса Сторон**

11.1. В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Тел.: +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *м.п.* | **ЗАКАЗЧИК:****федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»**Место нахождения: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20.ИНН 7714030726  КПП 770101001Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики».Банковские реквизиты: [*укажите реквизиты НИУ ВШЭ*]**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *м.п.* |

**Приложение А**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Требования, установленные Заказчиком, к качеству, техническим характеристикам Работ, к их безопасности, требования к результатам Работ:**

1.1. Виды и объемы Работ, материалы, применяемые при выполнении Работ, представлены в Таблице №1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ, материалов,** **применяемых при выполнении Работ** | **Единица измерения** | **Кол-во** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

……

**1.2. Общие условия выполнения Работ:**

**1.3. Особые условия выполнения Работ:**

**1.4.** **Требования к безопасности Работ:**

**1.5. Требования к материалам, применяемым при выполнении Работ:**

**1.6. Нормативная документация, применяемая при выполнении Работ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Руководство (контроль исполнения Договора со стороны Заказчика):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***м.п.* | **ЗАКАЗЧИК:****федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***м.п.* |

**Приложение Б**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Локальная смета[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***м.п.* | **ЗАКАЗЧИК:****федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_***м.п.* |

1. ##  Представляется участником закупки, с которым заключается Договор, на стадии заключения Договора (составленная с применением сборников ФЕР (федеральных единичных расценок сметно-нормативной базы 2001 года (в редакции 2014 г.) с применением накладных расходов и сметной прибыли, включая дополнения и пояснения к нормам, с коэффициентами пересчета из базисного в текущий уровень цен по видам работ.

 [↑](#footnote-ref-1)