

## **Дисциплина 5. Правовое регулирование градостроительной деятельности**

### **Цель курса:**

Данный базового курс позволит студентам понять взаимосвязь между различными нормативно-правовыми актами, их применением и использованием в городских проектах. В будущем данное знание позволит студентам влиять на развитие правовых структур, формирующих городскую среду. Курс дает представление о ключевых законах и постановлениях Москвы, а также законодательных базах сопоставимых городов мира. Также в рамках данного курса студенты научатся разрабатывать новые нормативно-правовые акты для регулирования развития и внедрения новых технологий и связанных с ними бизнес моделей в городскую среду, которые в данный момент часто не отрегулированы.

### **Задачи курса:**

- познакомить студентов со структурой городских законов и регламентов
- познакомить студентов с нормативно-правовой базой Москвы и других крупных городов
- научить студентов анализировать собственные проекты по внедрению современных технологий с юридической точки зрения (соответствие существующим регламентам, необходимость разработки дополнительных регламентов)
- научить студентов, как проводить юридическое исследование с использованием справочно-правовых систем (КонсультантПлюс, WestLaw, HEIN Online).
- научить студентов разрабатывать отдельные регламенты или системы регулирования для внедрения технологических инноваций в городе

### **Аннотация**

Первая часть курса будет посвящена изучению структуры правового регулирования в г. Москве с подробным анализом ключевых документов.

После того как студенты получают представление об актуальной системе градорегулирования, им будет предложено проанализировать ключевые документы на предмет возможности внедрения новых технологий и бизнес-моделей, а также разработать новые регламенты, позволяющие интегрировать новые процессы в существующую юридическую систему.

Таким образом, студенты получают представление о взаимосвязи между инновациями в городе и их правовыми последствиями, а также сделают вывод о необходимости юридической регламентации для преобразования инициатив в реальность.

### **Main bibliography**

1. Argenbright R. Moscow under Construction: City Building, Place-Based Protest, and Civil Society. - Lexington Books, 2016. 218 p.
2. Currier K.A., Eimmermann T.E. The Study of Law: A Critical Thinking Approach. Fourth Edition. – Wolters Kluwer Law & Business, 2015. 702 p.
3. Doskow E., Guillen L. Neighbor Law: Fences, Trees, Boundaries & Noise. 8th Edition. – NOLO, 2015. 392 p.
4. Ellickson R.C., Rose C.M., Smith H.E. Perspectives on Property Law, Fourth Edition. - Wolters Kluwer Law & Business, 2014. 608 p.
5. Konzen L. Norms and Space: Understanding Public Space Regulation in the Tourist City. – Milan, 2013. 337 p.

### **Additional bibliography**

1. Kushner J.A. Healthy Cities. The Intersection of Urban Planning, Law and Health. - Carolina Academic Press, 2007. 240 p.

2. Opinion Writing and Case Preparation. 3rd ed. / Edited by Nigel Duncan, Allison Wolfgarten. - Oxford University Press, 2014. 376 p.
3. Planning and Conflict: Critical Perspectives on Contentious Urban Developments (RTPI Library Series) / edited by Enrico Gualini. - Routledge, 2015. 334 p.
4. Planning By Law and Property Rights Reconsidered / by Barrie Needham, Thomas Hartmann. - Routledge, 2012. 248 p.

## **Discipline 5. Legal Regulations of Urban Development**

### **Goals of the course:**

This founding course will enable students to understand the relationship between the laws and regulations and urban projects in order to influence the future development of legal structures that help shape the city. This course is based on the analysis of the laws and regulations that today define the legal system of Moscow and the legal systems of some of the comparable cities. The course will enable students to develop new ordinances that allow the introduction of new technologies or business models that are currently considered non-legal or illegal.

### **Objectives of the course:**

- to introduce the structure of laws and regulations which regulate the functioning of the city
- to introduce the system of legal regulations in Moscow and other relevant cities
- to teach students to analyze their own technological projects from the legal point of view
- to train students to use computer assisted legal research systems (KonsultantPlus, WestLaw, HEIN Online)
- to teach students how to develop a new regulation for a technological product which is not yet covered by the law

### **Brief description of the course:**

The initial part of the course will introduce the structure of the legal system of Moscow and will analyze some of its key legal documents.

Once the students have familiarized themselves with the current state of legal regulations, they will be offered a legal case to analyze related to the introduction of new technologies or business models not covered by the current regulations. The students will be asked to draft a new regulation that makes the introduction of a new technological product legally possible. In this way the students will understand the relationship between innovations in the city and their legal impact as well as the need to for legal regulation.