Карапетов А.Г.

Курс «Актуальные проблемы договорного права» (48 ак.часов)

1. ***Проблемные вопросы применения к договорам норм ГК РФ о сделках***

- Проблемные вопросы общей теории сделок (квалификация в качестве сделок исполнения договора, признания долга, оферты и других юридических фактов и другие вопросы).
- Условные сделки как эффективный механизм оформления договорных отношений (порядок фиксации отлагательного или отменительного условия, возможность фиксации в договоре условий, зависящих исключительно или частично от воли одной из сторон договора, возможность заключения частично условных сделок, допустимость односторонних условных сделок, допустимость оферты или акцепта под условием и др.).
- Срок в гражданско-правовой сделке. Проблемы привязки срока действия договора и исполнения обязательств к обстоятельствам, которые не наступают неизбежно. Разбор отдельных проблемных ситуаций (срок предварительного договора аренды, срок действия поручительства, срок выполнения работ в договоре подряда и др.). Новые возможности, открываемые реформой ГК РФ.
- Нормы о юридически значимых извещениях и уведомлениях согласно новой редакции ГК РФ (распределение почтовых рисков, фикция доставки при уклонении адресата от принятия сообщения, последствия извещения по «юридическому адресу», варианты согласования иного распределения почтовых рисков в договоре и др.).
- Недействительность сделок согласно новой редакции ГК РФ. Новое в недействительности сделок, противоречащих императивным нормам (оспоримость вместо ничтожности). Сделки, совершенные без необходимого согласия органов управления или третьих лиц. Недействительность сделок, совершенных в нарушение ареста. Недействительность сделок, совершенных в противоречии с целями деятельности компании или ограничениями полномочий директора в уставе. Новые ограничения на оспаривание сделок (эстоппель, исковая давность и др.). Последняя судебная практика по применению правил о недействительности сделок, совершенных в результате заблуждения, обмана, насилия, угрозы, а также кабальных сделок.

2. Общие положения договорного права

- Принцип добросовестности в гражданском праве (новые нормы ГК РФ о добросовестности, недопустимости извлечения выгоды из недобросовестного поведения, взыскание убытков за недобросовестное поведение, признание сделок недействительными как следствие злоупотребления правом и др.).
- Принцип свободы договора и его пределы: политико-правовые основания идеи. Модели ограничения свободы договора: ex ante и ex post контроль. Разграничение императивных и диспозитивных норм (пределы императивности норм гражданского права, проблема квалификации норм договорного права в качестве императивных или диспозитивных, разбор конкретных примеров и другие вопросы). Судебный контроль справедливости договорных условий (новое в практике применения ст.428 ГК о договорах присоединения, возможность оспаривания несправедливых условий присоединяющимися коммерческими организациями, оспаривание несправедливых условий за рамками норм о договоре присоединения и др.).
- Смешанные и непоименованные договоры (основные отличия, применение норм о поименованных договорах к договорам непоименованным, принципы регулирования смешанных договоров и др.).
- Действие договора во времени (придание условиям договора обратной силы, смещение момента вступления договора в силу в будущее и др.).
- Предварительный договор (специфика оформления и порождаемых правоотношений, последствия уклонения от заключения основного договора, принуждение к заключению и признание договора заключенным, положения Проекта реформы ГК РФ в отношении предварительного договора и др.).
- Новое в правовом регулировании преддоговорных отношений и преддоговорной ответственности за недобросовестное ведение переговоров (введение в заблуждение при ведении переговоров и роль преддоговорных заверений, недобросовестный срыв переговоров, природа соглашения о намерениях и др.)
- Опцион на заключение договора и опционный договор в свете реформы ГК РФ (комментарий к новеллам ГК РФ, отличие от предварительного договора, природа опционной премии, требования к содержанию опциона, уступка прав по опциону и др.)
- Правовой режим договорных заверений в свете реформы ГК РФ (отличие заверений от обычных

договорных условий, последствия предоставления ложных заверений, типичные типы договорных заверений и др.).
- Нормы об отказе от договорных прав в новом ГК РФ (механизм отказа от договорных прав, соотношение с институтом прощения долга и нормами п.2 ст.9 ГК РФ об отсутствии эффекта отказа от гражданских прав).
- Методы толкование договора (буквальное толкование и подразумеваемая воля сторон, интерпретация опечаток, толкование договора contra proferentem и др.).

3. Практические вопросы заключения договора

- Практические рекомендации по оформлению договоров. Анализ типичных ошибок, допускаемых при оформлении договоров. Актуальные проблемы оформления реквизитов договора (оформление преамбулы, проблемы датировки контракта, банковские реквизиты, печать и др.).
- Практические вопросы подписания договора (использование факсимиле, механизмы первичной проверки подлинности подписи, анализ случаев подделки и возможных злоупотреблений и др.).
- Технологические аспекты противодействия мошенническим действиям недобросовестных контрагентов и защита договора от фальсификации (необходимые оговорки, особенности размещения текста договора, парафирование, сшивание и др.).
- Существенные условия договора. Методика определения существенных условий: анализ последней судебной практики. Последствия несогласования сторонами существенных условий. Возможность признания договора незаключенным в случае исполнения обязательств сторонами согласно судебной практике. Положения Проекта реформы ГК РФ в отношении существенных условий договора.
- Заключение договоров руководителем организации (ЕИО). Правовой статус ЕИО: отличия от статуса представителя. Проверка полномочий ЕИО при заключении договора (перечень проверяемых документов, оценка риска увольнения, механизмы независимой проверки статуса, значение данных ЕГРЮЛ о ЕИО организации в соответствии с новой редакцией ГК РФ и др.).
- Заключение договоров представителем организации в соответствии с новой редакцией ГК РФ. Проверка полномочий представителя при заключении договора (представительство «из обстановки», практические проблемы оформления доверенностей, доверенность на нескольких представителей, оценка риска отзывы доверенности, нетипичные доверенности, квалификация приказа как доверенности, последствия отсутствия и превышения представителем своих полномочий). Новеллы ГК РФ в части норм о представительстве (публикация извещений об отзыве доверенности, солидарные доверенности и доверенности «с двумя ключами», безотзывные доверенности, новое в порядке передоверия от имени юридического лица или его филиала и др.).
- Актуальные вопросы заключения договоров "и.о." руководителя организации (правовая природа «и.о.» руководителя, проверка полномочий, анализ последней судебной практики и др.).
- Заключение договоров путем обмена документами. Требования к оформлению оферты и акцепта (срок на акцепт, возможность акцепта с оговорками, акцепт молчанием и др.). Составление счетов, спецификаций, заявок, гарантийных писем и других подобных документов. Практические вопросы применения протоколов разногласия (определение момента заключения договора, случаи исполнения обязательств до момента окончательного согласования условий договора и др.).
- Особенности заключение договора конклюдентными действиями. Анализ возможных случаев конклюдентных действий. Момент вступления договора в силу. Оценка риска несовершения конклюдентных действий и возможных убытков от незаключения договора. Категория «разовых сделок».
- Заключение договоров по факсу, телеграфу и посредством иных технических средств (анализ основных преимуществ и рисков, вопросы доказывания и др.).
- Особенности и варианты оформления долгосрочных договорных отношений. Правовой статус рамочного договора в свете реформы ГК РФ. Возможность возникновения правовых последствий непосредственно на основе рамочного договора. Возможность введения в рамочный договор обязанности совершать или согласовывать оферты (закупать товар, заказывать услуги или работы). Абонентская конструкция договора в свете реформы ГК РФ (природа абонентской платы, соотношение с рамочным договором и др.). Конструкция договора с исполнением «по заявкам» в свете последней судебной практики и реформы ГК РФ.

4. Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств

- Типичные ошибки при оформлении приемки исполнения (накладные, акты приема-передачи, акты приемки работ и др.). Возможность оформления приемки односторонним актом за рамками договоров строительного подряда. Условие договора о молчании в ответ на поступивший акт как выражение согласия. Порядок поверки полномочий на приемку товаров, работ или услуг.
- Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица. Противодействие недобросовестным действиям должника, отказывающегося от факта получения товаров, работ или

услуг.
- Возложение исполнения обязательства на третьих лиц (анализ рисков, порядок оформления, комментарии к новеллам ГК РФ и др.).
- Срок исполнения обязательства (возможность обусловить начало течения срока исполнения встречного обязательства получением исполнения от контрагента в свете реформы ГК РФ, проблемы фиксации просрочки в случае отсутствия срока в договоре, обязательность направления претензии, признанные в судебной практике исключения из правила о необходимости направлять претензию при отсутствии в договоре срока исполнения и др.).
- Место и момент исполнения обязательства (определение момента исполнения денежного обязательства при безналичных расчетах, способы фиксации места исполнения обязательства передать товар в различных договорах и др.).
- Методы эффективного использования валютных оговорок в контракте в свете нестабильной курсовой конъюнктуры (альтернативные методы фиксации курса и контроль рисков курсовых колебаний, мультивалютные оговорки, определение курса по выбору кредитора, «курсовые коридоры», особенности определения ставки процентов годовых по валютным долгам, валюта иска и др.).
- Новое в регулировании механизмов распределения расходов и рисков, возникающих при исполнении, изменении или прекращении договора. Возможность согласования indemnity по российскому праву в контексте ст.406.1 ГК РФ.

5. Проблемные вопросы прекращения договорных обязательств
- Актуальные проблемы зачета встречных требований (процедура осуществления и оспаривания зачета, специфика зачета по соглашению сторон, условия допустимости одностороннего зачета, понятие однородности требований, возможность зачета требований по уплате неустойки и иных штрафных санкций и др.).
- Анализ последней судебной практики и новелл ГК РФ по вопросам предоставления отступного (момент прекращения основного обязательства, отличие отступного от новации, возможность существования обязательства по передачи отступного, существенные условия соглашения об отступном и др.).
- Эффективное использование новации обязательств (возможность новации обязательств с пропущенным сроком давности, новация обязательств по уплате неустойки и убытков, различение новации и простого изменения условий договора, «сброс» обеспечений как следствие новации, новация под отлагательным условием и др.).
- Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Отличие форс-мажора и временной невозможности исполнения. Включение в договор условия о «периоде ожидания» в случае временной невозможности. Распределение рисков невозможности исполнения между сторонами договора.
- Расторжение договора при существенном изменении обстоятельств (возможность квалификации финансового кризиса или иных резких изменений макроэкономической и курсовой конъюнктуры как основания для применения ст.451 ГК, процедура расторжения, распределение убытков анализ судебной практики и др.).
- Безусловный односторонний отказ от договора в силу ст.717, 782, 977 ГК и других норм законодательства или положений договора («бесплатная» и «платная» разновидности безусловного отказа, определение момента прекращения договора, новое в правовом режиме платы за отказ от договора в свете реформы ГК и последней судебной практики, возможность согласования платы за отказ от договора возмездного оказания услуг, новое в допустимости согласования права на отказ от договора в сделках с участием граждан и некоммерческих организаций и др.).
- Другие основания расторжения договора. Расторжение договора по соглашению сторон (рекомендации по составлению соглашений). Отказ от договора при наступлении оговоренных в договоре условий (природа и квалификация ковенантов в финансовых сделках, условия о праве на изменение договора или его расторжение в случае изменения экономических условий и др.).

6. Санкции за нарушение договора
- Общие правила об ответственности (непреодолимая сила и иные основания освобождения от ответственности, отличие непреодолимой силы от случая, рекомендации по составлению оговорок о «форс-мажоре», пределы свободы договора в вопросе оснований ответственности и др.).
- Взыскание договорных убытков (виды убытков, проблемы доказывания упущенной выгоды, упрощенные варианты доказывания убытков, убытки в виде ценовой разницы, абстрактные убытки, условия договора об ограничении ответственности согласно ст.400 ГК и исключительные неустойки, недопустимость отказа в иске о взыскании убытков при недоказанности размера убытков в свете последней судебной практики, проблемы доказывания причинно-следственной

связи, принцип предвидимости убытков и др.).
- Проблемные вопросы взыскания неустойки (практика применения, дополнительные ограничения возможностей по снижению неустойки, возможность включения в договор «скрытых» неустоек, природа условия о «заранее согласованных убытках», возможность уступки права на взыскание неустойки, начисление пени на будущее до момента исполнения обеспеченного обязательства и др.).
- Актуальные вопросы начисления и взыскания процентов годовых при нарушении денежных обязательств (анализ сложившейся судебной практики, правила расчета, начисление процентов годовых на невыплаченные штрафные санкции, взыскание процентов годовых в виде формулы на будущее время, определение ставки процентов «по периодам», отличие процентов по ст.395 ГК от процентов по коммерческому кредитованию и законных процентов в силу ст.317.1 нового ГК РФ, возможность параллельного начисления процентов по ст.395 ГК и процентов по коммерческому кредитованию или законных процентов и др.).
- Присуждение к исполнению в натуре как способ защиты прав кредитора (взыскание денежного долга, возможность принудительного взыскания предоплаты или аванса, переоформление акций на покупателя согласно новой редакции ГК, переоформление долей участия в ООО согласно новой редакции Закона об ООО, истребование недвижимости в натуре по ст.398 ГК и принудительная перерегистрация прав собственности на покупателя, возможность истребования в натуре товаров, перспективы введения института судебных штрафов по модели astreinte и др.).
- Расторжение нарушенного договора как механизм защиты прав кредитора (соотношение с другими основаниями расторжения, конфликт оснований расторжения, судебная и внесудебная процедуры расторжения, понятие существенного нарушения и рекомендации по его уточнению в договоре, расторжение при предвидимом нарушении, возможность реституции как последствия расторжения, правовая природа иска о возврате предоставленного до расторжения, расторжение договора в части, перспективное, пропорциональное, непропорциональное и иные режимы определения последствий расторжения и др.).
- Приостановление встречного исполнения (критерии определения встречности исполнений, механизм реализации, необходимость уведомления, существенность нарушения, приостановление исполнения при предвидимом нарушении, возможность приостановки отгрузки при неоплате предыдущих партий, возможность приостановки подачи энергии при неоплате арендной платы и др.).
- Другие средства правовой защиты на случай нарушения договора. Уменьшение договорной цены в случае ненадлежащего исполнения договоров поставки, подряда и услуг (отличия от убытков, механизмы реализации и др.). Оговорка об автоматическом изменении договорных условий в случае нарушения договора (перевод покупателя на предоплату, увеличение договорной цены и др.)