

Программа учебной дисциплины «Экономика города»

Утверждена
Академическим руководителем ООП
«30» мая 2018 г.

Авторы	Пузанов А.С., к.г.н., Кузнецова К.В.
Число кредитов	5
Контактная работа (час.)	88
Самостоятельная работа (час.)	102
Курс	1 курс
Формат изучения дисциплины	Без использования онлайн курса

I. ЦЕЛЬ, РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И ПРЕРЕКВИЗИТЫ

Цель освоения дисциплины «Экономика города» – сформировать у студентов систематизированное представление об экономике города и системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать и понимать:

- базовые понятия, категории и инструменты экономической теории;
- основные принципы экономического анализа микро и макроэкономических процессов и тенденций;
- основные понятия и концепции геоурбанистических теорий;
- принципы государственного вмешательства в рыночной экономике, в том числе, на локальных рынках;
- идеологию местного самоуправления, знать основные принципы организации местного самоуправления в России

Уметь:

- сравнивать различные варианты организации предоставления муниципальных услуг, учитывать внешние эффекты различных решений;
- анализировать эффективность инструментов жилищной политики применительно к условиям конкретного муниципального образования, прогнозировать результаты применения таких инструментов для различных групп населения;
- разбираться в особенностях экономики и организации управления основных отраслей муниципальной экономики (жилищно-коммунальное хозяйство, управление общественным транспортом и др.);
- «читать» местные бюджеты, знать основные принципы формирования ресурсной базы муниципальных образований и формы управления ресурсами

Владеть:

- навыками анализа социально-экономического положения города и грамотно пользоваться источниками для его проведения и наглядно представлять результаты анализа.

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах:

- Методы пространственного анализа;
- Введение в урбанистику;
- История урбанистики и культурология города;
- Демографические вопросы развития городов

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Территориальное планирование и проектирование (1 и 2 год обучения);
- Правовое регулирование в городском развитии и управлении;
- Теория и практика разрешения противоречий в городском планировании;
- Взаимодействие субъектов публичной власти по управлению развитием урбанизированных территорий;
- Бизнес-планирование городских проектов (девелопмент);
- Управление городской коммунальной инфраструктурой;
- Механизмы финансирования городской инфраструктуры;
- Economics of Transport Projects, Transport Industry and Transportation Behavior (Экономика транспортных проектов, транспортного бизнеса и транспортного поведения)

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть знаниями основ экономики: экономики общественного сектора, институциональной экономики, экономики естественных локальных монополий, теории государственного регулирования экономики. Знание основных инструментов муниципального управления.

II. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Основы экономики

Экономические потребности, блага и ресурсы. Ограниченность ресурсов, взаимодополняемость и взаимозаменяемость ресурсов. Экономический выбор. Альтернативные издержки. Производственные возможности общества. Кругооборот экономических благ.

Основные характеристики рынка; особенности его организации. Взаимовыгодность добровольного обмена. Роль конкуренции. Границы рынка. Спрос и цена. Функция спроса. Индивидуальный и совокупный спрос. Предложение и цена. Функция предложения. Взаимодействие спроса и предложения: рыночное равновесие, равновесная цена. Выигрыш потребителя. Выигрыш производителя. Государственные налоги и субсидии и их последствия.

Цели государства и границы государственного воздействия на экономику. Основные экономические функции государства. Экономические, административные и моральные рычаги регулирования. Государственный сектор экономики. Опыт приватизации. Государственный бюджет. Государственные закупки и правительственные расходы. Трансфертные платежи. Налоговая система: виды налогов и их воздействие на экономику. Сбалансированность госбюджета. Бюджетный дефицит. Государственный долг. Фискальная политика: понятие и виды. Виды кредитно-денежной политики, ее цели и воздействие на экономику. Инструменты кредитно-денежной политики. Современные тенденции государственного регулирования экономики.

Тема 2. Экономика города в системе экономических и географических наук. Понятие города и урбанизации

Содержание учебной дисциплины «Экономика города», основные понятия, концепции, модели. Истоки формирования данной дисциплины. Место экономики города в системе экономических и географических наук.

Критерии города. Функции города. Основные подходы к типологии городов. Узкое и широкое понимание урбанизации. Урбанизация как экстенсивный и интенсивный процесс: формы и индикаторы. Показатели урбанизированности. Взаимодействие городского и сельского населения: рурализация, рурбанизация. Системы расселения. Городские агломерации и наагломерационные формы расселения.

Факторы возникновения и роста городов. Роль рыночных сил в развитии городов. Особенности российских городов. Города и глобализация. Особенности развития городов в эпоху новой экономики.

Тема 3. Экономика города и экономика общественного сектора. Принципы общественного вмешательства в рынок и особенности вмешательства на местном уровне

Ключевые понятия экономики общественного сектора в контексте экономики города. Локальные (местные) общественные блага и смежные понятия. Классификации общественных благ. Принцип субсидиарности. Методы предоставления общественных услуг. Методы рационирования общественных услуг.

Тема 3. Моделирование роста и развития городов – экономический аспект

Концепции «идеального города». Закон Ципфа. Стадиальность в развитии городов. Модель Джипбса. Городские агломерации как объект исследования. Рынок труда и рост экономики города. Эффект концентрации как фактор роста города. Влияние государственной политики на экономический рост городов. Город и окружающая среда. Прогнозирование экономического роста города.

Тема 4. Правовые и экономические основы местного самоуправления

Нормативная база, регулирующая вопросы местного самоуправления в современной России, ее эволюция. Определение и критерии муниципального образования. Система территориальной организации местного самоуправления в России. Вопросы местного значения. Вопросы реализации законодательства о местном самоуправлении.

Тема 5. Муниципальные финансы и межбюджетные отношения

Общие сведения о муниципальных финансах. Основные принципы управления муниципальными финансами. Виды финансового планирования. Инвестиционно-заемная политика. Основные принципы реформы межбюджетных отношений. Муниципальные финансы как ресурс муниципального экономического развития.

Тема 6. Экономические основы градорегулирования

Экономические предпосылки необходимости регулирования территориального развития поселений. Основы законодательства о недвижимости и градорегулировании – характеристика роли градорегулирования с экономических позиций. Роль территориального планирования в управлении муниципальным социально-экономическим развитием.

Тема 7. Общие сведения о жилищной сфере. Рынок жилья и его основные закономерности. Финансовые инструменты жилищного рынка

Роль жилищной сферы в развитии национальной экономики. История развития жилищной сферы, ее взаимосвязь с другими подсистемами городского хозяйства. Источники информации о жилищной сфере. Основные индикаторы состояния жилищной сферы. Общие сведения о жилищном фонде Российской Федерации. Особенности спроса и предложения на рынке жилья. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг. Рынок аренды (найма) жилья. Спрос и предложение на рынке жилья. Модель рынка жилья в краткосрочном и долгосрочном периодах. Модель фильтрации на рынке жилья финансирования жилищного строительства в Российской Федерации. Виды жилищного финансирования населения. Ипотечное кредитование.

Тема 8. Институциональный анализ жилищной сферы. Жилищные аспекты экономики города

Жилье как неоднородный товар. Сетевые и агентские отношения на рынке жилья и при управлении объектами жилой недвижимости. Особенности контрактных отношений в жилищной сфере. Институциональный анализ рынков жилищного строительства и управления многоквартирными домами. Инфраструктура рынка жилья. Регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Оценка жилых помещений и ее виды.

Взаимосвязь земельного и жилищного рынков. Зависимость потребления жилья от дохода и иных характеристик домохозяйства. Основные закономерности расселения в городе. Плотность населения в городе. Проблемы жилищной мобильности. Жилищная сегрегация и ее последствия. Бездомность как городская проблема.

Тема 9. Принципы и инструменты жилищной политики. Роль органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании жилищной сферы

Принципы вмешательства государства в функционирование рынка жилья. Основные направления, принципы и модели жилищной политики. Доступность жилья и ее индикаторы. Особенности жилищной политики в переходных экономиках. Основные направления реформирования жилищной сферы в России. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в жилищной сфере. Приватизация жилья. Прямое и косвенное субсидирование жилищной сферы. Основные виды бюджетных расходов в жилищной сфере.

Жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд. Система адресной поддержки малообеспеченных граждан. Эффективность существующей системы дотаций, льгот и адресной системы поддержки населения.

Тема 10. Жилищно-коммунальное хозяйство. Городской пассажирский транспорт

Общие сведения о жилищно-коммунальном комплексе и городском пассажирском транспорте. Управление жилищным фондом. Основные цели и инструменты жилищной политики. Естественные монополии в ЖКК. Основные принципы тарифного регулирования. Общие сведения о городском пассажирском транспорте.

Тема 11. Муниципальное социально-экономическое развитие и управление им. Отношения с хозяйствующими субъектами в муниципальном образовании

Основные термины и подходы к изучению МСЭР за рубежом и в России. Правовые основы МСЭР в современной России. Особенности муниципального образования как объекта управления МСЭР. Основные субъекты МСЭР, их взаимоотношения с органами местного самоуправления. Виды хозяйствующих субъектов, действующих на территории муниципального образования. Прямые и косвенные методы управления экономикой муниципального образования. Специфика управления развитием муниципальных

образований в поселениях, муниципальных районах и городских округах. Особенности управления муниципальным развитием в крупных и малых городах, сельской местности, пригородах, городах федерального значения, моногородах, ЗАТО.

Программа семинарских занятий

Тема 1. Понятие города

Характеристики различных городов России (для Москвы – характеристика районов города). Краткая информация о местонахождении города, численности жителей, наиболее известных местных «брендах» (чем город знаменит, с ассоциируется?), основных проблемах. Формулирование и обсуждение критериев определения города.

Тема 2. Местные общественные блага

Услуги, предоставляемые на местном уровне, в соотношении с критериями общественного блага. Уровень исключаемости и конкурентности по различным услугам – общее обсуждение результатов работы.

Тема 3. Правило Ципфа

Анализ иерархически выстроенных перечней городов реальных стран и регионов. Выполнение правила Ципфа для каждой из этих территорий. Характеристика причин его выполнения/невыполнения, привлекая географические, исторические, экономические и прочие аргументы. По итогам работы в группах представители каждой группы выступают с докладами.

Тема 4. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения

Определенные законом полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности. Варианты реализации данных объектов (приватизация, сдача в аренду/концессию, передача в оперативное ведение/хозяйственное управление и т.п.). Обоснование предложений.

Тема 5. Жилищные индикаторы

Таблицы межстрановых сопоставлений жилищных индикаторов. Зависимости между индикаторами. Разработка типологий стран по данному основанию. Сравнение предложенных типологий, обсуждение принадлежности России к тому или иному типу стран.

Тема 6. Жилищная экономика

Серия задач по жилищной экономике (расчет эластичности, справедливой арендной платы и т.п.) и обсуждение полученных результатов. Эконометрическая оценка гедонистических моделей стоимости жилья по модельным кейсам.

Тема 7. Изъяны рынков в жилищной сфере

Разбор конкретных примеров проявления институциональных проблем в жилищной сфере, в том числе:

- асимметрия информации участников жилищного рынка (долевое строительство многоквартирных домов, наем жилья в частном секторе);
- неопределенность прав собственности (общее имущество в многоквартирном доме);
- изъяны сетевых отношений (принятие решений товариществами собственников жилья).

Тема 8. Модели расселения в городе

Анализ характера расселения на территории Москвы, а также одного из городов Запада. Сравнение сложившегося характера расселения с ожидаемым исходя из закономерностей жилищной экономики. Анализ причин выявленных расхождений. Обсуждение вопроса о соотношении феноменов в расселении Москвы, обусловленных действием рыночных сил, а также обусловленных длительным развитием города в рамках плановой экономики.

Тема 9. Типы жилищной политики

Жилищная политика на примере нескольких стран, реализующих разные типы такой политики. Обсуждение докладов, сфокусированное на выявлении специальных, экономических и культурных факторов, влияющих на выбор той или иной модели жилищной политики.

Тема 10. Взаимоотношения муниципалитета с хозяйствующими субъектами

Отношения города с градообразующим предприятием, управление развитием малого и среднего бизнеса, частно-государственное партнерство в управлении муниципальным социально-экономическим развитием на российских или зарубежных материалах, отражающих практику реальных муниципальных образований.

Тема 11. Презентация города

«Деловая игра»: представить заданный город потенциальным инвесторам, «раскрутить» город как место, привлекательное для мигрантов (туристов), представить новоизбранному главе города объективную картину ситуации в городе. Констатация текущей ситуации, рекомендации в форме перспективных направлений развития города.

III. ОЦЕНИВАНИЕ

Порядок формирования оценок по дисциплине

Все оценки выставляются по 10-ти балльной шкале следующим образом:

- 10 – блестяще
- 9 – отлично
- 8 – почти отлично
- 7 – очень хорошо
- 6 – хорошо
- 5 – весьма удовлетворительно
- 4 – удовлетворительно
- 3 – плохо
- 2 – очень плохо
- 1 – неудовлетворительно

Текущий контроль знаний и навыков студентов осуществляется в ходе проверки эссе и контрольной работы, а также при проведении семинарских занятий. Итоговый контроль знаний и навыков студентов осуществляется в ходе экзамена.

Результирующая оценка по дисциплине формируется исходя из оценки итогового контроля (оценки за экзамен) и оценки текущего контроля с учетом весовых коэффициентов по следующей формуле:

$$O_{\text{результир.}} = k_1 \cdot O_{\text{экзамен}} + k_2 \cdot O_{\text{текущий}},$$

где $k_1 = 0,4$,
 $k_2 = 0,6$.

Оценка итогового контроля (оценка за экзамен) формируется по результатам проверки преподавателем письменного ответа студента на вопросы экзамена.

Оценка текущего контроля формируется исходя из оценки за эссе, оценки за контрольную работу и оценки за активность с учетом весовых коэффициентов по следующей формуле:

$$O_{\text{текущий}} = n_1 \cdot O_{\text{эссе}} + n_2 \cdot O_{\text{контр}} + n_3 \cdot O_{\text{акт}},$$

где $n_1 = 0,3$, $n_2 = 0,3$, $n_3 = 0,4$.

Оценка за активность выставляется преподавателем по итогам работы студентов на семинарских занятиях, а также исходя из качества докладов, которые студенты делают во время занятий. При оценке работы на занятиях в расчет принимаются посещаемость занятий, участие в дискуссиях, качество ответов на вопросы преподавателя и решения задач на семинарах. Критерии оценки докладов приведены далее в тексте настоящей программы.

Оценки за письменные работы (эссе) выставляются преподавателем с учетом соответствия письменных работ требованиям, изложенным далее в тексте настоящей программы. Критерии оценки письменных и контрольных работ приведены далее в тексте настоящей программы.

В случае, если письменная работа более чем на 50% состоит из не принадлежащего автору текста, который не оформлен как цитата и не снабжен ссылками на источники, работа признается плагиатом. Работа, признанная плагиатом, получает неудовлетворительную оценку (от 0 до 3 баллов, в зависимости от процента заимствований). На написание письменной работы студенту дается одна попытка, передача работ не предусмотрена.

Студент, получивший неудовлетворительную оценку текущего контроля, имеет право повысить ее, ответив на дополнительный вопрос на экзамене. В случае правильного ответа на дополнительный вопрос оценка текущего контроля повышается до минимальной удовлетворительной оценки (4 балла).

Оценка за экзамен, оценка текущего контроля и результирующая оценка по учебной дисциплине выставляются преподавателем в рабочую и экзаменационную ведомости. В диплом ставится результирующая оценка по учебной дисциплине.

Округление оценок, выставляемых в рабочую и экзаменационную ведомости, производится в соответствии с математическими правилами. В расчетных формулах промежуточные оценки используются без округления.

Критерии оценки знаний, навыков

Критерии оценки письменных работ (эссе)

Оценка	Знания, умения, навыки и другие компетенции, которые должен продемонстрировать студент
Отлично (8, 9, 10)	Эссе соответствует всем требованиям, предъявляемым к такого рода работам и отраженным в разделе 9.2 настоящей программы. Тема полностью раскрыта, четко выражена авторская позиция, имеются логичные и обоснованные выводы, работа оформлена на высоком уровне. Автор свободно ориентируется в материале, может

Оценка	Знания, умения, навыки и другие компетенции, которые должен продемонстрировать студент
	аргументировано отстаивать свою точку зрения и ответить на возникающие вопросы.
Хорошо (6, 7)	Тема эссе в целом раскрыта, прослеживается авторская позиция, сформулированы необходимые выводы, автор уверенно ориентируется в материале. Имеются замечания / неточности в части изложения и отдельные недостатки по оформлению работы.
Удовлетворительно (4, 5)	Тема эссе раскрыта недостаточно полно, авторская позиция выражена слабо / выводы не обоснованы; материал изложен непоследовательно, без соответствующей аргументации и необходимого анализа. Имеются недостатки в оформлении.
Неудовлетворительно (0, 1, 2, 3)	Тема эссе не раскрыта; материал изложен без собственной оценки и выводов. Имеются недостатки в оформлении работы. Автор плохо ориентируется в представленном материале. Содержание работы заимствовано из какого-либо источника.

Активность на семинарах – Критерии оценки доклада с презентацией

№ п/п	Показатель оценки	Кол-во баллов
1	Обоснование актуальности выбранной темы	1 балл
2	Структура работы (имеются: введение, цель работы, постановка задачи, решение поставленных задач, выводы, список литературы)	1 балл
3	Соответствие результатов работы поставленным задачам	1 балл
4	Новизна предложений, отражающая собственный вклад автора и оригинальность работы	1 балл
5	Глубина изучения состояния проблемы	1 балл
6	Использование современной научной литературы при подготовке работы	1 балл
7	Качество презентации: структура, оформление, содержание	1 балл
8	Логика изложения доклада, убедительность рассуждений, оригинальность мышления	1 балл
9	Соблюдение временных рамок, отведенных на презентацию: не более 10 минут	1 балл
10	Ответы на вопросы слушателей семинара	1 балл
Итого:		10 баллов

Критерии оценки контрольной работы

Показатель оценки	Кол-во баллов
Правильный ответ на 29-30 вопросов	10
Правильный ответ на 27-28 вопросов	9
Правильный ответ на 24-26 вопросов	8

Показатель оценки	Кол-во баллов
Правильный ответ на 21-23 вопроса	7
Правильный ответ на 18-20 вопросов	6
Правильный ответ на 16-17 вопросов	5
Правильный ответ на 14-15 вопросов	4
Правильный ответ на 10-14 вопросов	3
Правильный ответ на 2-9 вопросов	2
Правильный ответ на 1 вопрос	1

Критерии оценки ответа на экзамене

Оценка	Знания, умения, навыки и другие компетенции, которые должен продемонстрировать студент*
Отлично (8, 9, 10)	На вопросы даны исчерпывающие ответы, проиллюстрированные наглядными примерами там, где это необходимо. Ответы изложены грамотным научным языком, все термины употреблены корректно, все понятия раскрыты верно.
Хорошо (6, 7)	На вопросы даны в целом верные ответы, но с отдельными неточностями, не носящими принципиального характера. Не все термины употреблены правильно, присутствуют отдельные некорректные утверждения и грамматические / стилистические погрешности изложения. Ответы не проиллюстрированы примерами в должной мере.
Удовлетворительно (4, 5)	Ответы на вопросы носят фрагментарный характер, верные выводы перемежаются с неверными. Упущены содержательные блоки, необходимые для полного раскрытия темы. Студент в целом ориентируется в тематике учебного курса, но испытывает проблемы с раскрытием конкретных вопросов. Также оценка «удовлетворительно» ставится при верном ответе на один вопрос и неудовлетворительном ответе на другой.
Неудовлетворительно (0, 1, 2, 3)	Ответы на вопросы отсутствуют либо не соответствуют содержанию вопросов. Ключевые для учебного курса понятия, содержащиеся в вопросах, трактуются ошибочно.

* Приведенные критерии касаются ответов на первые два вопроса экзамена. Третий (тестовый) вопрос носит контрольный характер. Ответ на него принимается в расчет только в тех случаях, когда по результатам ответа на первые два вопроса оценка представляется спорной между «неудовлетворительно» и «удовлетворительно», «удовлетворительно» и «хорошо» или «хорошо» и «отлично». В таких случаях при верном ответе на третий вопрос спорная ситуация разрешается в пользу более высокой оценки, при неверном – в пользу более низкой.

Требования к написанию письменных работ

Эссе представляет собой изложение автором собственных соображений по выбранной теме. Автор самостоятельно определяет структуру и стиль изложения материала, однако в эссе обязательно должны присутствовать обоснование выбора темы, цель и задачи работы. Эссе должно завершаться самостоятельными выводами. В случае цитирования работ других авторов обязательным требованием является наличие ссылок и списка использованной литературы. Ссылки оформляются следующим образом: в тексте по ходу изложения в квадратных скобках приводится номер упомянутого источника (либо в круглых скобках фамилия автора) в соответствии со списком использованной литературы. Цитаты заключаются в кавычки.

Содержание эссе оценивается по следующим основным критериям: самостоятельность суждений, логичность изложения, обоснованность выводов. Не допускается прямая переписка текстов из источников без оформления цитат и соответствующих ссылок.

Эссе должно быть представлено в электронном (MS Word) и машинописном виде, объемом не менее 6 страниц, не считая титульного листа (Times New Roman, 12-й кегль, через полтора интервала). Титульный лист эссе должен содержать название дисциплины, название темы, Ф.И.О. автора, курс и номер группы.

Эссе сдается преподавателю не позднее чем за месяц до даты проведения экзамена.

Письменная работа считается сданной, если ее электронная версия отправлена на указанный преподавателем адрес электронной почты. Преподаватель имеет право вводить понижающий коэффициент оценки для работ, сданных позже установленного срока.

IV. ПРИМЕРЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Примерная тематика письменных работ (эссе)

1. Город – это люди
2. Город – это пространство
3. Город – это инфраструктура
4. Географическое положение как фактор социально-экономического развития города
5. Культурно-историческое наследие как ресурс муниципального развития
6. Местные общественные блага и муниципальные услуги
7. Можно ли в условиях рынка спланировать развитие города на долгосрочную перспективу?
8. Глобализация и местное социально-экономическое развитие – возможности и угрозы
9. Какой ресурс будет основным для экономического развития муниципальных образований России в стратегической перспективе?
10. Применимы ли в ходе управления муниципальным социально-экономическим развитием корпоративные принципы и методы?
11. Роль местных сообществ в развитии муниципальных образований
12. Макроэкономическая ситуация в России и перспективы развития муниципальных образований
13. Государственные, региональные и местные интересы – единство и противоречия
14. Роль больших городов в условиях глобализации
15. Специфика большого города и местное самоуправление
16. Специфика и проблемы моногородов
17. Муниципальное социально-экономическое развитие в условиях роста межмуниципальной конкуренции
18. Новые информационные технологии как фактор муниципального развития
19. Особенности и перспективы экономического развития малых городов
20. Возможности межмуниципальной кооперации в социально-экономическом развитии муниципальных образований

Вопросы для оценки качества освоения дисциплины

1. Дайте характеристику понятий «город» и «урбанизация».
2. Основные подходы к типологии и классификации городов.
3. Назовите основные факторы возникновения и развития городов.
4. Что входит в число местных общественных благ?
5. В чем различие между государственным управлением и местным самоуправлением?

6. Какие функции по инфраструктурному обеспечению рынка недвижимости должны находиться в ведении органов государственной власти и местного самоуправления?
7. Методы управления экономикой муниципального образования.
8. Связь экономического и пространственного развития муниципальных образований.
9. Прямое и косвенное управление экономикой муниципального образования органами МСУ. Основные инструменты управления экономикой муниципального образования органами МСУ.
10. Виды хозяйствующих субъектов, действующих на территории муниципального образования.
11. Частно-государственное партнерство в интересах развития муниципального образования.
12. Основные направления деятельности муниципалитета по привлечению инвестиций. Маркетинг и брендинг муниципального образования.
13. Пространственный аспект в экономической теории. Причина агломерационных эффектов (по А.Маршаллу).
14. Внутренняя и внешняя экономия от роста объемов производства. Экономия локализации и экономия урбанизации.
15. Градообразующие и градообслуживающие отрасли. Мультипликаторы.
16. Стадии урбанизации. Модель Джиббса. Особенности урбанизации в России.
17. Назовите основные подходы к типологии и классификации городов.
18. Основные функции города.
19. Социо-культурные особенности города.
20. Основные факторы возникновения и развития городов. А.Смит и Дж.Джекобс о причинах возникновения городов.
21. Городская агломерация. Особенности развития и типы городских агломераций.
22. Модель Тюнена.
23. Теории центральных мест. Рыночная, транспортная и административная оптимизации «решетки Кристаллера».
24. Правило Ципфа.
25. Гравитационные модели взаимодействия городов. Модели потенциалов.
26. Местные общественные блага.
27. Переполняемые общественные блага.
28. Клубные блага и общинные блага.
29. Принцип субсидиарности.
30. Экстерналии в экономике города. Виды экстерналий.
31. Методы рациионирования общественных услуг.
32. Местное самоуправление в экономике общественного сектора. Вопросы местного значения.
33. Охарактеризуйте основные социально-экономические проблемы российских муниципальных образований.

34. Назовите отличительные признаки общественных финансов. Особенности муниципальных финансов.
35. Состав муниципальных финансов
36. Бюджет как основной финансовый документ муниципального образования.
37. Принципы распределения налогов между различными уровнями публичной власти
38. Основные виды межбюджетных перечислений. Цели межбюджетных перечислений.
39. Принципы распределения полномочий между различными уровнями публичной власти.
40. Элементы ответственности при предоставлении общественных услуг.
41. Структура доходов бюджетов муниципальных образований. Особенности российских муниципальных образований.
42. Инвестиционная деятельность муниципальных образований. Принципы выбора проектов, финансируемых из средств общественных финансов.
43. Цели и задачи среднесрочного бюджетного планирования.
44. Какие модели развития конкуренции возможны в отраслях коммунальной инфраструктуры – локальных монополиях?
45. Особенности рынка земли в городе. Земельная рента. Гибкий и негибкий производитель/потребитель.
46. Особенности землепользования и земельных отношений в российских городах.
47. Естественные локальные монополии. Основные принципы и модели тарифного регулирования в коммунальном секторе.
48. Основные модели распределения ответственности между местными властями и частным предприятием в коммунальном секторе.
49. Изъяны рынка жилья, определяющие необходимость государственного вмешательства.
50. Особенности рынка жилья. Предложение жилья в краткосрочной и среднесрочной перспективе.
51. Особенности жилой недвижимости как товара
52. Стратегии собственника жилой недвижимости на протяжении цикла ее существования
53. Макроэкономические аспекты жилищной сферы. Связь рынка жилья с другими рынками.
54. Типологии жилищного фонда. Структура жилищного фонда России в контексте межстрановых сопоставлений
55. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг (графический анализ)
56. Сравнительный анализ издержек собственника и арендатора
57. Понятие доступности жилья. Территориальная дифференциация доступности жилья в Российской Федерации
58. Основные направления жилищной политики на государственном и муниципальном уровне

59. Последствия ограничения уровня арендной платы в частном арендном секторе
60. Социальное жилье: основные модели формирования и функционирования сектора в странах Европы
61. Признаки социального жилья. Правовое и экономическое положение социального нанимателя в России и зарубежных странах
62. Понятие многоквартирного дома. Организация управления многоквартирным домом.
63. Товарищества собственников жилья.
64. Значение частного арендного сектора жилищного рынка. Тенденции развития.
65. Основные механизмы помощи гражданам в улучшении жилищных условий и в оплате необходимых расходов в жилищной сфере
66. Общественные расходы в жилищной сфере: объем и структура. Основные виды бюджетных расходов в жилищной сфере в России.
67. Основные инструменты жилищной политики.
68. Особенности равновесия в транспортной системе. Принципы регулирования транспортных потоков городе.
69. Основные методы регулирования транспортных потоков в городе.
70. Основные цели экономической политики муниципалитетов.
71. Методы управления развитием экономики города.
72. Виды муниципальных активов. Принципы управления активами муниципальных образований.
73. Варианты организации предоставления общественных услуг в городе. Критерии выбора варианта.
74. Виды хозяйствующих субъектов, действующих на территории муниципального образования.
75. Особенности управления муниципальным развитием в моногородах.
76. РЕСУРСЫ

5.1. Основная литература

1. Занадворов, В. С. Экономика города: Вводный курс: Учеб. пособие / В. С. Занадворов, А. В. Занадворова. – М.: Магистр, 1998. – 271 с. – (Программа Инта «Открытое общество» «Высшее образование»). - ISBN ISBN 5-89317-080-6.
2. Кузьминов, Я. И. Курс институциональной экономики: институты, сети, транзакционные издержки, контракты: учебник для вузов / Я. И. Кузьминов, К. А. Бендукидзе, М. М. Юдкевич; Отв. ред. Н. М. Халатянц. – М.: ГУ-ВШЭ, 2006. – 443 с. - НП. - ISBN 5-7598-0303-4.

5.2. Дополнительная литература

1. Визгалов Д.В. Брендинг города. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2011. – 160 с. Электронный доступ: http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/3467_import.pdf, портал фонда «Институт экономики города»
2. Лаппо, Г. М. Города России. Взгляд географа / Лаппо Г. М. – М. : Новый хронограф, 2012. – 504 с. – ISBN 978-5-94881-151-2. Лэндри Ч. Креативный

город. – М.: Классика-XXI, 2011. – 400 с. Электронный доступ:
<http://www.ecoross.ru/files/books2012/Lappo,%202012.pdf>, Открытая библиотека
 кафедры Экономической и социальной географии России географического
 факультета МГУ имени М.В. Ломоносова

3. Якобсон, Л. И. Экономика общественного сектора: учебник для вузов / Л. И. Якобсон, М. Г. Колосницына, Н. В. Голованова, и др.; Под ред. Л. И. Якобсона, М. Г. Колосницыной. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2014. – 558 с. – (Сер. «Бакалавр». Углубленный курс). - ISBN 978-5-9916258-1-4.

5.3 Программное обеспечение

№ п/п	Наименование	Условия доступа
1.	Microsoft Windows 7 Professional RUS	Из внутренней сети университета (договор)
2.	Microsoft Office Professional Plus 2010	Из внутренней сети университета (договор)
3.	Приложение к смартфонам «Socrative»	URL: https://www.socrative.com/ ; свободный доступ

5.4. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы, интернет-ресурсы (электронные образовательные ресурсы)

№ п/п	Наименование	Условия доступа
Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы		
1.	Консультант Плюс	Из внутренней сети университета (договор)
2.	Электронно-библиотечная система Юрайт	https://biblio-online.ru/ ; Из внутренней сети университета (договор)
Интернет-ресурсы (электронные образовательные ресурсы)		
1.	Открытое образование https://openedu.ru/ ;	Свободный доступ
2.	http://www.urbanecomomics.ru	Свободный доступ
3.	http://www.ecoross.ru/files/	Свободный доступ

5.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для лекционных занятий по дисциплине обеспечивают использование и демонстрацию тематических иллюстраций, соответствующих программе дисциплины в составе:

- ПЭВМ с доступом в Интернет (операционная система, офисные программы, антивирусные программы);
- мультимедийный проектор с дистанционным управлением.

Учебные аудитории для самостоятельных занятий по дисциплине оснащены ПЭВМ с возможностью подключения к сети Интернет и доступом к электронной информационно-образовательной среде НИУ ВШЭ.