Аннотация

Учебная дисциплина «Собственность в международном частном праве» посвящена углубленному изучению актуальных вопросов теории и практики современного коллизионного регулирования в международном вещном праве, охватывающих российское национальное законодательство, законодательство о собственности в европейских юрисдикциях, международно-правовые акты и доктринальные исследования.

Студенты, изучившие дисциплину, узнают российское и зарубежное законодательство, регулирующее отношения собственности, осложненные иностранным элементом; актуальные ключевые проблемы доктрины современного вещного права и сравнительного правоведения; смогут дать собственную оценку различным теоретическим подходам применительно к правовому регулированию отношений собственности; использовать полученные правовые знания для решения практических проблем в области вещного права; анализировать и оценивать правовую ситуацию, сложившуюся в практике осуществления сделок по передаче имущества, осложненных иностранным элементом. По результатам освоения дисциплины студенты смогут оценивать различные теоретические подходы применительно к коллизионно-правовому регулированию международных вещных отношений; использовать полученные правовые знания для решения практических проблем в сфере использования коллизионных норм, регулирующих отношения собственности, осложненные иностранным элементом, с применением современных информационных технологий.

Дисциплина предусматривает 4 теста, 6 домашних заданий (в виде решения практического кейса). Блокирующие элементы контроля отсутствуют. Для успешного освоения дисциплины студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями: знать основные законодательные коллизионные решения в области международного частного права, а также российское национальное законодательство в области гражданского права; уметь анализировать судебно-арбитражную практику; обладать навыками работы с научной литературой, аналитическими и статистическими материалами.

Программа учебной дисциплины «Собственность в международном частном праве»

Утверждена Академическим советом ООП
Протокол № № 22 от 04 июня 2019 г.

Автор	**Е.А. Леонтьева**, кандидат юридических наук, доцент департамента общих и межотраслевых юридических дисциплин факультета права НИУ ВШЭ (ealeontieva@hse.ru)
Число кредитов	4
Контактная работа (час.)	40
Самостоятельная работа (час.)	112
Курс	1
Формат изучения дисциплины	Без использования онлайн-курса

I. Цель, результаты освоения дисциплины и пререквизиты

Целью освоения дисциплины «Собственность в МЧП» является овладение студентами основными источниками и институтами международного вещного права.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать:

- российское и зарубежное законодательство, регулирующее отношения собственности, осложненные иностранным элементом;
- актуальные ключевые проблемы доктрины современного вещного права и сравнительного правоведения;

уметь:

- оценивать различные теоретические подходы применительно к правовому регулированию отношений собственности;
- использовать полученные правовые знания для решения практических проблем в области вещного права;
- анализировать и оценивать правовую ситуацию, сложившуюся в практике осуществления сделок по передаче имущества, осложненных иностранным элементом;

владеть:

- понятийным аппаратом вещного права и международного вещного права;
- приемами и методами научно-исследовательской работы, а также приемами внедрения полученных результатов исследований в практическую деятельность государственных учреждений, коммерческих организаций, международных институтов;
- методиками применения полученных правовых знаний в ходе правотворческой и правоприменительной деятельности;
- методиками экспертной оценки нормативных правовых актов национального и международного характера.

Изучение дисциплины «Собственность в международном частном праве» базируется на следующих дисциплинах:

- Современные проблемы права в сфере международного частного права;
- Эволюция коллизионного права.

Для освоения учебной дисциплины студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

- знать основные нормативные документы в области международного частного права, а также российское национальное законодательство в области гражданского права;
- уметь анализировать судебно-арбитражную практику;
- обладать навыками работы с научной литературой, аналитическими и статистическими материалами.

Основные положения данной дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Международное интеллектуальное право;
- Международное корпоративное право;
- Международное банковское право.

II. Содержание учебной дисциплины

Тема (раздел дисциплины)	**Объем в часах** лк см ср	**Планируемые результаты обучения (ПРО), подлежащие контролю**	**Формы контроля**
Тема № 1. ***Доктрина современного вещного права. Особенности регулирования вещных прав в международном частном праве***	лк – 4 см – 2 ср – 20	обладает глубокими знаниями в отношении базовых понятий, критериев коллизий законов в современном вещном праве; дает определение базовых принципов вещного права и выделяет их трансформации в современном праве; корректно использует терминологию в сфере юридических составов перенесения вещных прав на движимое и недвижимое имущество применительно к основным европейским правопорядкам	тест (10 вопросов с одним правильным ответом) устный опрос активность на семинарах
Тема № 2. ***Актуальные проблемы реформирования российского вещного права***	лк – 4 см – 2 ср – 22	обладает глубокими знаниями в отношении общих тенденций реформирования отношений собственности в странах Восточной Европы; государств – бывших членов Союза ССР, государств – членов СНГ; дает квалификацию	домашнее задание (в виде решения практического кейса) устный опрос активность на семинарах

		юридическому факту при применении вещного статута; корректно использует юридическую терминологию в сфере понятия, критериев и принципов применительно к системе формирования российских вещных прав на движимое и недвижимое имущество; использует специальные методы познания при анализе и обработке юридически значимой информации.	
Тема № 3. ***Основные институты вещного права Германии***	лк – 4 см – 2 ср – 22	обладает глубокими знаниями в отношении базовых понятий, критериев и принципов германского вещного права и германской коллизионной доктрины; дает квалификацию юридическому факту применительно к системе ограниченных вещных прав в германском правопорядке; применяет к юридическому факту действующую норму права (международные конвенции, национальное законодательство, обычаи); использует специальные методы познания при анализе и обработке юридически значимой информации для решения практических кейсов; находит, анализирует и обрабатывает юридически значимую информацию; работает со специализированными правовыми системами (базами данных)	тест (10 вопросов с одним правильным ответом) устный опрос активность на семинарах
Тема № 4. ***Основные институты вещного права***	лк – 4 см – 2 ср – 22	обладает глубокими знаниями в отношении базовых понятий, критериев и принципов французского вещного права и французской коллизионной	тест (10 вопросов с одним правильным ответом) устный опрос

Франции		доктрины; дает квалификацию юридическому факту применительно к системе ограниченных вещных прав в французском правопорядке; применяет к юридическому факту действующую норму права (международные конвенции, национальное законодательство, обычаи); использует специальные методы познания при анализе и обработке юридически значимой информации для решения практических кейсов; находит, анализирует и обрабатывает юридически значимую информацию; работает со специализированными правовыми системами (базами данных).	активность на семинарах
Тема № 5. ***Основные институты имущественного права в странах англо-саксонской правовой системы***	лк – 4 см – 2 ср – 22	обладает глубокими знаниями в отношении базовых понятий, критериев и принципов имущественного права и коллизионной доктрины в правопорядках англо-саксонской правовой системы; дает квалификацию юридическому факту применительно к системе имущественных прав в правопорядках англо-саксонской правовой системы применяет к юридическому факту действующую норму права (международные конвенции, национальное законодательство, обычаи); использует специальные методы познания при анализе и обработке юридически значимой информации для решения практических кейсов;	тест (10 вопросов с одним правильным ответом) устный опрос активность на семинарах

		находит, анализирует и обрабатывает юридически значимую информацию; работает со специализированными правовыми системами (базами данных).	
Тема № 6. ***Коллизионно-правовое и материально-правовое регулирование обращения ценных бумаг в международном частном праве***	лк – 3 см – 2 ср – 22	обладает глубокими знаниями в отношении базовых понятий, критериев и принципов правового регулирования обращения ценных бумаг в международном частном праве; дает квалификацию юридическому факту применительно к правовому регулированию обращения ценных бумаг в международном частном праве; применяет к юридическому факту действующую норму права (международные конвенции, национальное законодательство, обычаи); использует специальные методы познания при анализе и обработке юридически значимой информации для решения практических кейсов; находит, анализирует и обрабатывает юридически значимую информацию; работает со специализированными правовыми системами (базами данных); осуществляет правовую экспертизу документов в сфере правового регулирования обращения ценных бумаг в международном частном праве.	тест (10 вопросов с одним правильным ответом) устный опрос активность на семинарах
Тема № 7. ***Культурные ценности и культурное наследие как***	лк – 3 см – 2 ср – 22	обладает глубокими знаниями в отношении базовых понятий, критериев и принципов оборота культурных ценностей; дает квалификацию	тест (10 вопросов с одним правильным ответом) устный опрос

объекты правового регулирования в международном частном праве		юридическому факту применительно к обороту культурных ценностей; применяет к юридическому факту действующую норму права (международные конвенции, национальное законодательство, обычаи); использует специальные методы познания при анализе и обработке юридически значимой информации для решения практических кейсов; находит, анализирует и обрабатывает юридически значимую информацию; работает со специализированными правовыми системами (базами данных); осуществляет правовую экспертизу документов в сфере оборота культурных ценностей.	активность на семинарах
Часов по видам учебных занятий:	**лк – 26** **см – 14** **ср – 112**		
Итого часов:	**152**		

Тема № 1.
Доктрина современного вещного права. Особенности регулирования вещных прав в международном частном праве

1. Признаки вещных прав. Система вещных прав.
2. Генезис принципа «numerus clausus» вещных прав. Изъятия из принципа «numerus clausus» в современном континентальном вещном праве.
3. Принцип абсолютности в современном вещном праве. Соотношение абсолютных прав с имущественными и вещными правами. Предпосылки и признаки сближения вещного и обязательственного права.
4. Принцип специальности. Современные модели межобъектных связей недвижимых вещей в континентальном гражданском праве.
5. Принцип публичности: особенности реализации конститутивной, презумпционной функций и функции публичной достоверности традиции/государственной регистрации в современном вещном праве.
6. Принцип разделения в современной цивилистической доктрине. Распорядительная вещная сделка.
7. Закономерности гармонизации вещного права развитых европейских стран.

8. Правовое регулирование момента перехода права собственности и риска случайной гибели или порчи вещи по договору в праве различных государств.
9. История появления и развития коллизионных норм о праве собственности в иностранном и российском праве. Современные тенденции в развитии коллизионного регулирования правоотношений собственности.
10. Возникновение и развитие правил об исключительной юрисдикции в отношении недвижимого имущества в МЧП. Материально-правовые предпосылки возникновения процессуальных правил об исключительной юрисдикции споров о недвижимом имуществе.

Тема № 2.
Актуальные проблемы реформирования российского вещного права

1. Основные направления реформирования вещного права стран Восточной Европы.
2. Общие тенденции развития вещного права государств – бывших членов Союза ССР, государств – членов СНГ.
3. Концепция развития законодательства Российской Федерации о вещном праве. Новеллы регулирования земельно-имущественных отношений в российском земельном законодательстве.
4. Объекты права собственности. Недра как объект вещных (имущественных) прав.
5. Способы приобретения права собственности и иных вещных прав.
6. Защита вещных прав. Вещно-правовые иски. Защита добросовестного приобретателя в российском законодательстве и правоприменительной практике.
7. Решение коллизионных вопросов права собственности и других вещных прав в российском праве: юридическая квалификация имущества, закон местонахождения имущества – исходное начало для решения коллизионных вопросов права собственности, правовой статус недвижимого имущества, правовой статус движимого имущества. Правовой статус имущества, являющегося предметом сделки.
8. Правовое положение собственности российского государства и российских юридических лиц за границей. Правовое положение собственности иностранных государств и иностранных юридических лиц в РФ. Нью-Йоркская конвенция ООН 2005 г. о юрисдикционных иммунитетах государств и их собственности.

Тема № 3.
Основные институты вещного права Германии

1. Источники вещного права Германии. Структура вещного права. Принцип разделения и принцип абстракции в современном германском праве.
2. Объекты вещных прав. Земельный участок. Существенная составная часть. Составная часть. Мнимая составная часть. Принадлежности.
3. Собственность. Виды собственности. Полные вещные права. Жилищная собственность.
4. Владение. Виды владения (непосредственное и опосредованное, исключительное и совместное, самостоятельное и несамостоятельное). Защита владения.
5. Приобретение права собственности на движимые вещи. Вещный договор: особенности правовой конструкции по германскому праву. Передача права собственности в обеспечение обязательства. Оговорка о сохранении права собственности.

6. Приобретение права собственности на недвижимое имущество в германском вещном праве. Основные положения германского регистрационного (материального и формального) права.
7. Ограниченные вещные права. Сервитут, узуфрукт, залог, ипотека, поземельный долг, рентный долг, вещное обременение, преимущественное право покупки, право на получение вещи по наступлении определенных условий.
8. Особенности конструкции наследственного права застройки в германском праве.
9. Особенности германской коллизионной доктрины в отношении приобретения и передачи вещных прав.
10. Опыт реформирования вещного права бывшей ГДР.

Тема № 4.
Основные институты вещного права Франции

1. Имущество и имущественные отношения. Актив и пассив имущества. Движимое и недвижимое имущество.
2. Классификация вещных прав во французском праве. Основные и придаточные вещные права («расщепления права собственности»).
3. Право собственности. Характеристика права собственности. Содержание и объем права собственности. Ограничения права собственности.
4. Определение и правовое значение владения во французском праве. Состав владения вещными правами. Простое держание. Условия, необходимые для наступления последствия владения. Владельческие иски по поводу недвижимости. Правило «в отношении движимого имущества владение равнозначно правооснованию».
5. Виндикация, доказывание права собственности и иных вещных прав. Петиторные вещные иски. Доказывание права собственности на движимое имущество. Доказывание права собственности на недвижимое имущество.
6. Принцип мгновенного перехода права собственности во французском праве. Последствия, условия и пределы действия правила. Особенности реализации принципа публичности («противопоставимости») вещных прав на недвижимое имущество.
7. Эмфитевзис или аренда на началах эмфитевзиса. Определение. Срочный характер эмфитевзиса.
8. Узуфрукт. Различные основания возникновения узуфрукта. Права узуфруктуария, Обязанности узуфруктуария. Прекращение узуфрукта.
9. Модель права застройки во французском праве.
10. Особенности французской коллизионной доктрины в отношении приобретения и передачи вещных прав.

Тема № 5.
Основные институты имущественного права в странах англо-саксонской правовой системы

1. Понятие и сущность прав на землю (реальное имущество) и иное имущество в странах общего права.
2. Основные поземельные титулы в английском имущественном праве.
3. Правовое значение владения в английском имущественном праве.
4. Доверительная собственность (траст) и ее правовое регулирование в праве Англии. Основные разновидности траста.

5. Заимствование конструкции траста другими правовыми системами. Перспективы развития института доверительной собственности в России.
6. Международная модель траста. Гаагская конвенция 1985 г. о праве, применимом к трастам, и об их признании.
7. Имущественное право США.
8. Имущественное право Канады.
9. Земельное (имущественное) право Республики Кипр.
10. Земельное право Австралийского Союза.

Тема № 6.
Коллизионно-правовое и материально-правовое регулирование обращения ценных бумаг в международном частном праве

1. Правовой режим ценных бумаг как объектов международных имущественных отношений. Гаагская конвенция 2006 г. о праве, применимом к определенным правам на ценные бумаги, находящиеся у посредника. Женевская конвенция УНИДРУА 2009 г. о материально-правовом регулировании обращения ценных бумаг, находящихся у посредника.
2. Материально-правовые вопросы обращения иностранных ценных бумаг на территории РФ.
3. Коллизионно-правовые вопросы обращения иностранных ценных бумаг на территории РФ.

Тема № 7.
Культурные ценности и культурное наследие как объекты правового регулирования в международном частном праве

1. Понятие и классификация культурных ценностей в национальном законодательстве России, в праве зарубежных государств и МЧП.
2. Субъекты имущественных прав на объекты культурного наследия.
3. Осуществление имущественных прав на объекты культурного наследия.
4. Проблема реституции культурных ценностей. Парижская конвенция ЮНЕСКО 1970 г. о мерах, направленных на запрещение и предупреждение незаконного ввоза, вывоза и передачи права собственности на культурные ценности. Римская конвенция УНИДРУА 1995 г. по похищенным или незаконно вывезенным культурным ценностям.
5. Статус всемирного культурного наследия в международном праве.
6. Судьба культурных ценностей, перемещенных в годы второй мировой войны.
7. Регулирование оборота культурных ценностей в МЧП.

III. Оценивание

3.1. Элементы контроля

элемент контроля	период проведения	основание для пересдачи
Блокирующие		
отсутствуют	-	-
Не блокирующие, подлежащие пересдаче		
тест	учебный период	Уважительная причина

домашнее задание (в виде решения практического кейса)	учебный период	Уважительная причина
устный опрос	сессия	Уважительная причина
Не подлежат пересдаче		
активность на семинарах	учебный период	-

3.2. Формула расчета оценки по промежуточной аттестации

О= 0,1*О дом. задание + 0,1*О тест + 0,1*О активность + 0,7*О устный опрос.

Способ округления оценки по промежуточной аттестации: арифметический.
В диплом выставляется оценка по промежуточной аттестации.

3.3. Критерии оценивания результатов текущего контроля

3.3.1. Критерии оценивания «активности» на семинарских занятиях

Содержание ответа	*Оценка по 10-балльной шкале*	*Оценка по 5-балльной шкале*
Слабое участие в дискуссии или в дискуссии не участвует вообще Посещаемость менее 30%	**1 – неудовлетворительно**	**Неудовлетворительно – 2**
Студент не в состоянии раскрыть содержание основных общетеоретических терминов дисциплины. Слабое участие в дискуссии. Посещаемость менее 40%	**2 – очень плохо**	
Отдельные фрагментарные правильные мысли высказаны, в знаниях имеются существенные пробелы. Слабое участие в дискуссии. Посещаемость менее 40%	**3 – плохо**	
Ответы на задаваемые вопросы в целом правильные, но неполные. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена. Базовая терминология дисциплины в целом усвоена. Студент принимал участие в дискуссии. Посещаемость более 40%	**4 – удовлетворительно**	**Удовлетворительно – 3**
Ответы на задаваемые вопросы в целом правильные, ряд серьезных дефектов в логике и содержании ответов. Студент принимал участие в дискуссии, но не	**5 – весьма удовлетворительно**	

всегда были даны правильные комментарии. Базовая терминология дисциплины усвоена хорошо. Посещаемость более 40%		
Ответы на задаваемые вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. Была удачная попытка дополнять и уточнять ответы других в дискуссии. По знанию базовой терминологии дисциплины замечаний нет. Посещаемость более 60 %	**6 – хорошо**	**Хорошо – 4**
Вопросы раскрыты полно и правильно. Активное участие в дискуссии. Безупречное знание базовой терминологии дисциплины. Однако отдельные дефекты логики и содержания ответов все же не позволяют оценить его на «отлично». Посещаемость более 70 %	**7 – очень хорошо**	
Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. Активное участие в дискуссии. Уверенное знание базовой терминологии дисциплины, умение выстроить дискуссию на предложенную тему. Посещаемость более 80 %	**8 – почти отлично**	**Отлично – 5**
На все вопросы даны правильные и точные ответы. Показано знакомство с проблемами дисциплины. Активное участие в дискуссии. Сделан ряд правильных дополнений и уточнений к ответам других участников дискуссии. Уверенное знание базовой терминологии дисциплины, умение раскрыть и прокомментировать содержание понятий. Посещаемость более 80 %	**9 – отлично**	
Ответ отличает уверенное знание базовой терминологии дисциплины. Активное участие в дискуссии. Многократные точные дополнения других ответов. Сформирована собственная точка зрения на проблематику дискуссии. Посещаемость более 80 %	**10 – блестяще**	

3.3.2. Критерии оценивания теста

Количество	***Критерии оценки***

баллов	
10 баллов	на 100% вопросов даны правильные ответы
9 баллов	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 96% до 99% (96% =< правильные ответы < 100%)
8 баллов	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 90% до 95% (90% =< правильные ответы < 96%)
7 баллов	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 86% до 89% (86% =< правильные ответы < 90%)
6 баллов	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 80% до 85% (80% =< правильные ответы < 86%)
5 баллов	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 70% до 79% (70%=<правильные ответы < 80%)
4 балла	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 60% до 69% (60%=<правильные ответы <70%)
3 балла	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 50% до 59% (50%=<правильные ответы < 60%)
2 балла	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 25% до 49% (25%=< правильные ответы <50%)
1 балл	правильные ответы даны на количество вопросов теста до 25% вопросов теста (1%=< правильные ответы <25%)
0 баллов	1) при списывании; 2) студент написал, но не сдал контрольную работу

3.3.3. Критерий оценивания домашнего задания (в виде решения практического кейса)

Критерии оценивания выполненного задания	**Баллы**
Составлен обоснованный ответ на поставленные вопросы к практическому кейсу, с изложением основных положений теории коллизионного права в МЧП и национального законодательства; продемонстрированы умение составлять грамотные и логически стройные юридические документы, убедительная аргументация при ответах на поставленные в задании вопросы, глубокое понимание применимости основных положений теории коллизионного права в МЧП для определения правильной формулы ответа; для работы характерны целостная структура, внутреннее единство и последовательность изложения материала	**8-10 (отлично)**

Составлен, в целом, обоснованный ответ на поставленные вопросы к практическому кейсу, с изложением основных положений международных конвенций и национального законодательства; продемонстрировано, в целом, умение составлять грамотные и логически стройные юридические документы, недостаточно убедительная аргументация при ответах на поставленные в задании вопросы, понимание, в целом, применимости основных положений теории коллизионного права в МЧП для определения правильной формулы ответа; для работы характерны целостная структура, внутреннее единство и последовательность изложения материала, однако имеются отдельные ошибки и дефекты	**6-7 (хорошо)**
Составлен, в целом, ответ на поставленные вопросы к практическому кейсу, с изложением основных положений международных конвенций и национального законодательства; продемонстрировано недостаточное умение составлять грамотные и логически стройные юридические документы, недостаточно убедительная аргументация при ответах на поставленные в задании вопросы, недостаточное понимание применимости основных положений теории коллизионного права в МЧП для определения правильной формулы ответа; для работы характерны противоречивая структура, нарушенное внутреннее единство и последовательность изложения материала	**4-5 (удовлетворительно)**
Ответ на поставленные вопросы к практическому кейсу составлен неубедительно, основные положения международных конвенций и национального законодательства поняты неверно; не продемонстрировано умение составлять грамотные и логически стройные юридические документы, присутствуют неубедительная аргументация при ответах на поставленные в задании вопросы, продемонстрировано непонимание применимости основных положений коллизионного права в МЧП для определения правильной формулы ответа; для работы характерны противоречивая структура, нарушенное внутреннее единство и крайняя непоследовательность изложения материала	**1-3 (неудовлетворительно)**

3.3.4. Критерии оценивания устного опроса (экзамен)

Содержание ответа	***Оценка по 10-балльной шкале***	***Оценка по 5-балльной шкале***
Знания по предмету полностью отсутствуют.	**1 – неудовлетворительно**	**Неудовлетворительно – 2**
Экзаменуемый не знает до конца ни одного вопроса, путается в основных базовых понятиях дисциплины, не в состоянии раскрыть содержание основных общетеоретических терминов дисциплины.	**2 – очень плохо**	
Отдельные фрагментарные правильные мысли все же не позволяют поставить положительную оценку, поскольку	**3 – плохо**	

в знаниях имеются существенные пробелы и курс в целом не усвоен.		
Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако неполно. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена. Пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы. Слабое участие в дискуссии по ответам других экзаменующихся. Базовая терминология дисциплины в целом усвоена.	**4 – удовлетворительно**	**Удовлетворительно – 3**
Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако ряд серьезных дефектов логики и содержания ответов не позволяет поставить хорошую оценку. Была попытка участвовать в дискуссии по ответам других экзаменующихся. Базовая терминология дисциплины усвоена хорошо.	**5 – весьма удовлетворительно**	
Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. Была удачная попытка дополнять и уточнять ответы других экзаменующихся. По знанию базовой терминологии дисциплины замечаний нет.	**6 – хорошо**	**Хорошо – 4**
Вопросы раскрыты полно и правильно. Активное участие в дискуссии по другим ответам. Безупречное знание базовой терминологии дисциплины. Однако отдельные дефекты логики и содержания ответов все же не позволяют оценить его на «отлично».	**7 – очень хорошо**	
Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. Активное участие в дискуссии по ответам других экзаменующихся. Безупречное знание базовой терминологии дисциплины, умение раскрыть содержание понятий.	**8 – почти отлично**	
На все вопросы даны правильные и точные ответы. Показано		

знакомство с проблемами дисциплины. Сделан ряд правильных дополнений и уточнений к ответам других экзаменующихся. Безупречное знание базовой терминологии дисциплины, умение раскрыть и прокомментировать содержание понятий.	**9 – отлично**	**Отлично – 5**
Ответ отличает четкая логика и знание материала далеко за рамками обязательного курса. Точное понимание рамок каждого вопроса. Даны ссылки на первоисточники – монографии и статьи. Обоснована собственная позиция по отдельным проблемам дисциплины. Сделаны правильные дополнения и уточнения к ответам других экзаменующихся. Ответ отличает безупречное знание базовой терминологии дисциплины, умение «развернуть» понятие в полноценный ответ по теме.	**10 – блестяще**	

3.4. Пересдачи

3.4.1. Условия первой пересдачи по элементам контроля

Первая пересдача по элементам контроля проводятся по КИМам и технологиям, аналогичным применяемым при первом проведении пересдаваемого элемента контроля.

3.4.2. Условия второй пересдачи по элементам контроля

Вторая пересдача по элементам контроля проводятся по КИМам и технологиям, аналогичным применяемым при первом проведении пересдаваемого элемента контроля.

IV. Примеры оценочных средств

4.1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости студентов

4.1.1. Оценочные средства для теста (верные ответы выделены жирным шрифтом)

Тест № 1.

Правом, применимым к договору купли-продажи земельного участка на территории Российской Федерации, является:

А) право, выбранное по соглашению сторон без каких-либо ограничений;

Б) право стороны, с которой договор наиболее тесно связан, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа договора;

В) российское право;

Г) земельное право субъекта Российской Федерации;
Д) правильными являются ответы В и Г.

Тест № 2.

Полное отчуждаемое и наследуемое вещное право пользования чужим земельным участком с целью обладания постройкой на поверхности либо под поверхностью земельного участка; в течение срока действия права оно предоставляет возможность возведения (реконструкции), владения, пользования, сноса и восстановления постройки; это вещное право называется
А) суперфиций;
Б) эмфитевзис;
В) тайм-шер;
Г) антихрез;
Д) в п.п. А-Г верный вариант ответа отсутствует.

Тест № 3.

Принцип разделения обязательственной и вещной сделки
А) является стилевой особенностью правопорядков германской группы, но не признается в иных европейских юрисдикциях;
Б) не указан в российском гражданском законодательстве, но признается российской судебной практикой для сделок по отчуждению долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью и цессии;
В) правильными являются ответы А и Б;
Г) - старейший и общепризнанный принцип международного частного права;
Д) реализован в имущественном праве Англии и Уэльса, Шотландии и Греции.

4.1.2. Типовой практический кейс для домашнего задания

1) Определите право, применимое к совершению сделки с имущественным комплексом и перенесению вещных прав;
2) Опишите технологию совершения иммобилиарной сделки(-ок);
3) Сформулируйте предмет договора (-ов).

принимая во внимание следующую информацию о планируемой сделке (сделках):

a) Инвестором проекта (Покупателем) выступает российская компания АО «Уралсталь»;
b) Объекты, за исключением административного корпуса №6 (см. план), приобретаются с целью их последующего сноса и строительства нового производственного комплекса (сталелитейное производство);
c) Продавцом имущества является кипрская компания Cyprus infrastructure Ltd.;
d) Приобретаемое имущество (имущественный комплекс, 15 объектов) расположено: Buttnerstrasse, 25, 30165, München, Germany.

Примерный вариант ответа:

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 593/2008 о праве, подлежащем применению к договорным обязательствам («Рим I») https://pravo.hse.ru/intprilaw/doc/040001
Вводный закон к Гражданскому уложению Германии (Часть 1. Раздел 6 ст. 43-46)

Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1994 (BGBl. I S. 2494; 1997 I S. 1061), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 4 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2787) geändert worden ist"
http://www.gesetze-im internet.de/bgbeg/BJNR006049896.html#BJNR006049896BJNG035400377
Lex rei sitae – право по месту нахождения вещи, привязка к месту нахождения производится:
- в сфере действия вещного права как основной метод привязки, в частности в статье 43 абз. 1 Вводного закона к ГК (без выбора применимого права);
- за пределами сферы действия вещного права в случае сделки с недвижимостью в сфере других областей права (аренда), например, в статье 4 абз. 1 п. с) Регламента Рим-I.

1. При отсутствии выбора, осуществленного в соответствии со статьей 3, и без ущерба статьям 5 – 8 право, подлежащее применению к следующим договорам, определяется, как указано ниже:
…
с) договор, имеющий предметом вещное право на недвижимое имущество или аренду недвижимого имущества, регулируется правом страны, где находится недвижимое имущество.

1. Преддоговорные отношения (в т.ч. due diligence);
2. Проверка принадлежности и обременений земельного участка (обозрение раздела Поземельной книги);
3. Оформление договора купли-продажи (нотариальный акт);
4. Внесение предварительной записи (Vormerkung § 883 BGB);
5. Оплата земельного участка;
6. Соглашение о передаче права собственности (Auflassung § 925 BGB (нотариальный акт);
7. Внесение в Поземельную книгу записи о переходе права собственности.

Продавец обязуется передать Покупателю в собственность (либо для обременения наследственным правом застройки) земельный участок № 10001K.UEB общей площадью 67 га, адрес местонахождения: Buttnerstrasse, 25, 30165, München, Germany (здесь и далее – Земельный участок), а Покупатель обязуется уплатить Продавцу согласованную в настоящем Договоре покупную цену.
Продавец передает принадлежащее ему право собственности на Земельный участок Покупателю и дает свое согласие на погашение в Поземельной книге ФРГ записи о его праве собственности в отношении Земельного участка и на внесение в Поземельную книгу ФРГ записи о Покупателе как новом собственнике Земельного участка.

4.2. Оценочные средства (вопросы) для устного опроса (экзамена)

1. Основные тенденции регулирования института собственности в современном МЧП.
2. Специфика института доверительной собственности в МЧП.
3. Концепция развития законодательства Российской Федерации о вещном праве.
4. Юридическая конструкция владения в германском праве.
5. Разновидности института доверительной собственности в МЧП.
6. Признаки траста в Гаагской конвенции 1985 г. о праве, применимом к трастам, и их признанию.
7. Основные этапы исторического развития коллизионного регулирования движимых вещей в МЧП.
8. Сфера действия вещного статута.

9. Тенденция ограничения применения закона *lex rei sitae* в современном МЧП.
10. Принципы регулирования момента перехода права собственности и риска случайной гибели или порчи вещи по договору в праве различных государств.
11. Основные источники регулирования отношений собственности в международной торговле.
12. Коллизионные принципы регулирования обращения ценных бумаг.
13. Гарантии защиты прав собственников от произвольного ограничения их правомочий в Европейской конвенции 1950 г. о защите прав человека и основных свобод.
14. Особенности регулирования вещных прав российских граждан и российских юридических лиц за рубежом.
15. Статус Российской Федерации как субъекта права федеральной государственной собственности, находящейся за рубежом.
16. Принцип иммунитета собственности иностранного государства в современном МЧП.
17. Юрисдикционные иммунитеты собственности иностранного государства в современном МЧП.
18. Позиция Европейского суда по правам человека применительно к проблемам экспроприации собственности физических и юридических лиц, а также компенсации.
19. Виды инвестиций (прямые, портфельные) в современном МЧП.
20. Виды режимов иностранного инвестирования в национальных законодательствах различных государств.
21. Общая характеристика источников международно-правового регулирования иностранных инвестиций.
22. Основные функции и правовой статус Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций.
23. Условия законной национализации иностранных инвестиций.
24. Международные соглашения, закрепляющие арбитражный механизм урегулирования инвестиционных споров.
25. Понятие культурных ценностей и их категории по смыслу Конвенции ЮНЕСКО 1970 г. и Конвенции ЮНИДРУА 1995 г.
26. Гарантии защиты культурных ценностей при их незаконном перемещении в многосторонних конвенциях о защите культурных ценностей.
27. Режим защиты культурных ценностей в российском законодательстве.
28. Основные модели вещной сделки в ГГУ.
29. Правовая природа и условия предъявления петиторного и поссессорного исков.
30. Общее и особенное в защите добросовестного приобретателя в германском и французском гражданском праве.
31. Сфера применения института приобретательной давности в европейской правовой традиции (на примере ГГУ и ФГК).
32. Основные отличия вещных и обязательственных прав.

V. Ресурсы

5.1. Рекомендуемая основная литература

№ п/п	Наименование
	Вилкова Н.Г. Право собственности в международном частном праве РФ //

1.	Международный коммерческий арбитраж и вопросы частного права: Сборник статей / Н.Г. Вилкова, И.П. Грешников, К.В. Грешников и др.; сост. и отв. ред. И.П. Грешников. М.: Статут, 2015. [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://online11.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=doc&base=CMB&n=18037&dst=100963#0265324541140036
2.	Di Robilant A. Property and Democratic Deliberation: The Numerus Clausus Principle and Democratic Experimentalism in Property Law // The American Journal of Comparative Law, Volume 62, Issue 2, 1 April 2014, Pages 367–416 [Electronic resource]. – Режим доступа: https://proxylibrary.hse.ru:2103/10.5131/AJCL.2014.0004
3.	Ramaekers E. What is Property Law? // Oxford Journal of Legal Studies, Volume 37, Issue 3, 1 September 2017, Pages 588–617 [Electronic resource]. – Режим доступа: https://proxylibrary.hse.ru:2103/10.1093/ojls/gqw032
4.	Rostill L. Relative Title and Deemed Ownership in English Personal Property Law // Oxford Journal of Legal Studies, Volume 35, Issue 1, 1 March 2015, Pages 31–54 [Electronic resource]. – Режим доступа: https://proxylibrary.hse.ru:2103/10.1093/ojls/gqu016
5.	Sparkling John G. The international law of property, 2016 [Electronic resource]. – Режим доступа: https://www.worldcat.org/title/international-law-of-property/oclc/890346243

5.2. Рекомендуемая дополнительная литература

№ п/п	Наименование
1.	Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: Норма – ИНФРА-М, 2015 [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://online11.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=doc&base=CMB&n=8831&rnd=B247360A89B49AB088EF0E31D0593C45#03643555038022568
2.	Claeys E.R. Use and the Function of Property // The American Journal of Jurisprudence, Volume 63, Issue 2, 1 December 2018, Pages 221–258 [Electronic resource]. – Режим доступа: https://proxylibrary.hse.ru:2103/10.1093/ajj/auy013
3.	Ferro F. The nature of FRAND commitments under French contract and property law // Journal of Intellectual Property Law & Practice, Volume 13, Issue 12, 1 December 2018, Pages 980–988 [Electronic resource]. – Режим доступа: https://proxylibrary.hse.ru:2103/10.1093/jiplp/jpy078
4.	Schmid Chr. U., Hertel Chr., Wicke H. Real Property Law and Procedure in the European Union [Electronic resource]. – Режим доступа: https://www.eui.eu/Documents/DepartmentsCentres/Law/ResearchTeaching/ResearchThemes/EuropeanPrivateLaw/RealPropertyProject/GeneralReport.pdf
5.	Wyman K.M. The New Essentialism in Property // Journal of Legal Analysis, Volume 9, Issue 2, 1 December 2017, Pages 183–246 [Electronic resource]. – Режим доступа: https://proxylibrary.hse.ru:2103/10.1093/jla/lay002

5.3. Программное обеспечение

№№ п/п	Наименование	Условия доступа
1.	Microsoft Windows 7 Professional RUS	Из внутренней сети университета

	Microsoft Windows 10 Microsoft Windows 8.1 Professional RUS Microsoft Windows XP	(договор)
2.	Microsoft Office Professional Plus 2010	Из внутренней сети университета (договор)

5.4. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы, интернет-ресурсы (электронные образовательные ресурсы)

№№ п/п	Наименование	Условия доступа
	Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы	
1.	Консультант Плюс	Из внутренней сети университета (договор)
2.	Электронно-библиотечная система Юрайт	URL: https://biblio-online.ru/
3.	Электронно-библиотечная система Знаниум.ком	URL: http://znanium.com/
	Интернет-ресурсы (электронные образовательные ресурсы)	
1.	Открытое образование	URL: https://openedu.ru/

5.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для лекционных занятий по дисциплине обеспечивают использование и демонстрацию тематических иллюстраций, соответствующих программе дисциплины, в составе:

- ПЭВМ с доступом в Интернет (операционная система, офисные программы, антивирусные программы) и доступом к электронной информационно-образовательной среде НИУ ВШЭ;
- мультимедийный проектор с дистанционным управлением.

VI. Особенности организации обучения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) а для инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, могут предлагаться следующие варианты восприятия учебной информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных технологий:

6.1. *для лиц с нарушениями зрения:* в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

6.2. *для лиц с нарушениями слуха*: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

6.3. *для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата*: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.