19.03.2020

**РазъяснениЕ положений Документации об аукционе**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**№ ЭА14-03-20 СМП/Комплексное обслуживание (Электродная, Студенческая, Кибальчича, Михайлова, Переяславская, Энергетическая, Саратовский, Цимлянская, Вавилова, Люблинская).**

В ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, поступивший **18.03.2020** на сайт электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>, направляем соответствующие разъяснения.

**В соответствии с положением Раздела 3 «Информационная карта аукциона» аукционной документации:**

Конечная дата приема запросов на разъяснение аукционной документации: **«16» марта 2020 года.**

Таким образом, запрос участника закупки поступил после окончания срока приема запросов на разъяснение положений аукционной документации.

Тем не менее, в целях расширения круга участников закупки, Заказчик направляет разъяснения положений аукционной документации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ссылка на пункт документации об аукционе в электронной форме, положения которого необходимо разъяснить** | **Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме** | **Разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме** |
| 1 | Раздел 4 Технического задания. | Ознакомившись с Техническим заданием на выполнение работ (оказание услуг) по комплексному обслуживанию зданий НИУ ВШЭ и прилегающей к зданиям территории согласно аукционной документации закупочной процедуры № 32008977350, Участник просит дать разъяснения следующих позиций:1. Раздел 4 Технического задания «Порядок формирования цены Договора» указывает, что общая цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, в том числе транспортные расходы, расходы на средства, инструменты, механизмы, материалы и оборудование, используемые Исполнителем для выполнения работ (оказания услуг), оплату налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением расходов по вывозу снега, которые оплачиваются Заказчиком на основании отдельно заключенного договора.

Участник просит пояснить, каким образом осуществлялся расчет начальной максимальной цены Договора, поскольку по мнению Участника объемы работ и требования по их выполнению, перечисленные в аукционной документации, не соответствуют цене Договора, предлагаемой Заказчиком. Участник произвел расчет себестоимости указанных работ, осуществляемых согласно Техническому заданию.Согласно Таблице 1 Технического задания, Заказчик требует следующее количество персонала по уборке помещений:

| **№ п/п** | **Адреса обслуживаемых объектов** | **Площадь убираемых помещений, кв. м.** | **Количество персонала по уборке помещений, чел.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Москва, ул. Электродная, д. 1 | **Общая площадь 1 450,60:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 2 (двух) человек |
| 2 | г. Москва, ул. Студенческая, д. 33, корп. 1 | **Общая площадь 2 788,00:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 2 (двух) человек |
| 3 | г. Москва, ул. Кибальчича, д. 7 | **Общая площадь 2 152,20:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 2 (двух) человек |
| 4 | г. Москва, ул. Михайлова, д. 34 | **Общая площадь 1 990,30:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 4 (четырех) человек |
| 5 | г. Москва, ул. Б. Переяславская, д. 50, стр. 1 | **Общая площадь 4 640,82:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 6 (шести) человек |
| 6 | г. Москва, ул. Энергетическая,д. 10, корп. 2 | **Общая площадь 3 535,30:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 4 (четырех) человек |
| 7 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 5, корп. 2 | **Общая площадь 2 882,20:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 4 (четырех) человек |
| 8 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 7, корп. 3 | **Общая площадь 2 177,97:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 3 (трех) человек |
| 9 | г. Москва, ул. Цимлянская, д. 5 | **Общая площадь 3 352,10:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 3 (трех) человек |
| 10 | г. Москва, ул. Вавилова, д. 7 | **Общая площадь 2 827,88:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 2 (двух) человек |
|  | Итого: | **27 797,37 м2** | **32 чел.** |

Согласно Таблице 2 Технического задания, Заказчик требует следующее количество персонала по уборке прилегающей к зданиям территории:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес выполнения работ (оказания услуг)** | **Площадь убираемой прилегающей к зданиям территории, кв. м.** | **Количество персонала по уборке прилегающей к зданиям уличной территории, (кол-во чел., не менее)** |
| **ежедневная уборка с 01.05.2020 по 31.10.2020 включительно и с 01.04.2021 по 30.04.2021 включительно** |
| 1 | г. Москва, ул. Электродная, д. 1 | 3 198,00 | 2 |
| 2 | г. Москва, ул. Студенческая, д. 33, корп. 1 | 1 219,00 | 1 |
| 3 | г. Москва, ул. Кибальчича, д. 7 | 2 220,50 | 2 |
| 4 | г. Москва, ул. Михайлова, д. 34 | 248,00 | 1 |
| 5 | г. Москва, ул. Б. Переяславская, д. 50, стр. 1 | 2 407,00 | 2 |
| 6 | г. Москва, ул. Энергетическая, д. 10, корп. 2 | 1 665,40 | 1 |
| 7 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 5, корп. 2 | 3 114,00 | 3 |
| 8 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 7, корп. 3 | 1 819,50 | 2 |
| 9 | г. Москва, ул. Цимлянская, д. 5 | 4 862,00 | 3 |
| 10 | г. Москва, ул. Вавилова, д. 7 | 600,00 | 1 |
| ИТОГО: | 18 |

Согласно Таблице 3 Техническому заданию график оказания услуг подразумевает семидневную рабочую неделю с периодом исполнения работ по 13-16 часов в день:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес выполнения работ (оказания услуг)** | **График выполнения работ****(оказания услуг)** |
| **ежедневная/****еженедельная комплексная** | **генеральная** |
| 1 | г. Москва, ул. Электродная, д. 1 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 07:00 до 15:00 и с 15:00 до 22:00 | с 07:00 до 15:00 и с 15:00 до 22:00 |
| 2 | г. Москва, ул. Студенческая, д. 33, корп. 1 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 08:00 до 15:00 и с 15:00 до 22:00 | с 08:00 до 20:00 |
| 3 | г. Москва, ул. Кибальчича, д. 7 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 07:00 до 13:30 и с 13:30 до 20:00 | с 07:00 до 13:30 и с 13:30 до 20:00 |
| 4 | г. Москва, ул. Михайлова, д. 34 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 06:00 до 14:00 и с 14:00 до 22:00 | с 06:00 до 14:00 и с 14:00 до 22:00 |
| 5 | г. Москва, ул. Б. Переяславская, д. 50, стр. 1 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 08:00 до 16:00 и с 16:00 до 22:00 | с 08:00 до 16:00 и с 16:00 до 22:00 |
| 6 | г. Москва, ул. Энергетическая, д. 10, корп.2 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 06:00 до 14:00 и с 14:00 до 22:00 | с 06:00 до 14:00 и с 14:00 до 22:00 |
| 7 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 5 корп. 2 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 08:00 до 16:00 и с 16:00 до 22:00 | с 08:00 до 16:00 и с 16:00 до 22:00 |
| 8 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 7, корп. 3 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 08:00 до 16:00 и с 16:00 до 22:00 | с 08:00 до 16:00 и с 16:00 до 22:00 |
| 9 | г. Москва, ул. Цимлянская, д. 5 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 08:00 до 14:00 и с 14:00 до 20:00 | с 08:00 до 14:00 и с 14:00 до 20:00 |
| 10 | г. Москва, ул. Вавилова, д. 7 | 7 (семь) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье) |
| с 08:00 до 14:00 и с 14:00 до 20:00 | с 08:00 до 20:00 |

 Таким образом, Исполнителю необходимо наладить двухсменный график работы персонала с учетом подменных уборщиц и дворников для организации выходных дней и отпусков персонала.Имеем в итоге следующее количество персонала:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество по условию одновременного присутствия | Всего с учетом двухсменной работы | Дополнительный персонал на подмену | Всего |
| 1 | Уборщицы | 32 | 64 | 10 | 74 |
| 2 | Дворники | 18 | 36 | 10 | 46 |
|  |  |  |  |  | 120 |

Согласно пункту 7.1. Технического задания: в обязательном порядке Исполнитель должен обеспечить присутствие по адресам выполнения работ (оказания услуг) менеджера(ов) 6 (шесть) дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота) с 07:00 до 22:00 по адресам выполнения работ (оказания услуг) для руководства (контроля) исполнения Договора, а также для осуществления контроля за деятельностью работников со стороны Исполнителя, привлекаемых к выполнению работ (оказанию услуг).Таким образом, количество менеджеров принимаем равным 10.Итого, фонд заработной платы по Договору составит:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расходов | Кол-во | Ед. изм. | Заработная плата работников (на руки) | Всего | Итого на период исполнения Договора |
| 1 | Менеджер | 10 | чел. | 38 000,00 | 380 000,00 | 4 560 000,00 |
| 2 | Уборщицы | 74 | чел. | 20 000,00 | 1 480 000,00 | 17 760 000,00 |
| 3 | Дворники | 46 | чел. | 15 000,00 | 690 000,00 | 8 280 000,00 |
| 4 | Всего выплат заработной платы |   |   |   |   | 30 600 000,00 |
| 5 | НДФЛ (13 %) |   |   |   |   | 4 572 413,79 |
| 6 | Отчисления в ФСС и ПФР (22% + 2,9% + 5,1% + 0,9% = 30,9 %) |   |   |   |   | 10 868 275,86 |
|   | ИТОГО: |   |   |   |   | 46 040 689,66 |

Учитывая вышесказанное и принимая во внимание тот факт, что начальная максимальная цена Договора составляет 27 167 479,81 руб., Участник считает нужным заявить, что усматривает в сложившейся ситуации либо необоснованное занижение цены Договора, либо необоснованное ужесточение требований к выполняемым работам. И в том, и в другом случае имеет место быть ограничение числа Участников закупочной процедура, и, следовательно, нарушение законодательства Российской Федерации. Просим внести соответствующие изменения в аукционную документацию. | При закупке товаров, работ, услуг Заказчик руководствуется нормами Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики и других локальных нормативных актов по закупкам НИУ ВШЭ.В соответствии с нормами локальных актов по закупкам НИУ ВШЭ начальная (максимальная) цена договора сформирована на основании трех коммерческих предложений поставщиков, осуществляющих аналогичные работы (услуги) по комплексному обслуживанию зданий  и прилегающей к зданиям территории.  |