20.03.2020

**РазъяснениЕ положений Документации об аукционе**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**№ ЭА14-03-20 СМП/Комплексное обслуживание (Электродная, Студенческая, Кибальчича, Михайлова, Переяславская, Энергетическая, Саратовский, Цимлянская, Вавилова, Люблинская).**

В ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, поступивший **17.03.2020** на сайт электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>, направляем соответствующие разъяснения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ссылка на пункт документации об аукционе в электронной форме, положения которого необходимо разъяснить** | **Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме** | **Разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме** |
| 1 | Раздел 4 Техническое задание. | В разделе Технического задания 6.1.1. «Работы по уборке помещений и прилегающей к зданиям территории, сроки их выполнения (оказания)» в Таблице 1 указано общее количество сантехнического оборудования. При этом, например, по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 1 обозначено следующее:унитаз – 18 (+/-9)биде – 3 (+/-2)раковина – 27 (+/-10)душевая кабина – 6 (+/-3)ванна – 1 (+/-1).Просим разъяснить, что означают числа в скобках со знаком «+/-»? | Знаком «+/-» заказчиком обозначено возможное увеличение/уменьшение количества сантехники по обстоятельствам, которые неизвестны заказчику на момент объявления закупки (например, в случае проведения на объекте капитального или текущего ремонта, количестве унитазов – 18 шт., может быть уменьшено или увеличено на 9 шт.).  |
| 2 | Раздел 4 Техническое задание. | В той же таблице обозначена по адресам общая квадратура уборки каждого здания с указанием минимально допустимого количества персонала по уборке помещений на каждом объекте. Участник просит разъяснить, чем руководствовался Заказчик, определяя норму площади уборки для одной штатной единицы уборочного персонала на каждом объекте? Почему эта норма от объекта к объекту колеблется в таких широких пределах (от 497,6 м2/чел. на ул. Михайлова, д. 34 до 1 413,94 м2/чел. на ул. Вавилова, д. 7):

| **№ п/п** | **Адреса обслуживаемых объектов** | **Площадь убираемых помещений, кв. м.** | **Количество персонала по уборке помещений, чел.** | **Норма площади уборки на одну штатную единицу** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Москва, ул. Электродная, д. 1 | **Общая площадь 1 450,60:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 2 (двух) человек | 725,3 |
| 2 | г. Москва, ул. Студенческая, д. 33, корп. 1 | **Общая площадь 2 788,00:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 2 (двух) человек | 1 394 |
| 3 | г. Москва, ул. Кибальчича, д. 7 | **Общая площадь 2 152,20:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 2 (двух) человек | 1 076,1 |
| 4 | г. Москва, ул. Михайлова, д. 34 | **Общая площадь 1 990,30:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 4 (четырех) человек | 497,6 |
| 5 | г. Москва, ул. Б. Переяславская, д. 50, стр. 1 | **Общая площадь 4 640,82:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 6 (шести) человек | 773,47 |
| 6 | г. Москва, ул. Энергетическая,д. 10, корп. 2 | **Общая площадь 3 535,30:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 4 (четырех) человек | 883,83 |
| 7 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 5, корп. 2 | **Общая площадь 2 882,20:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 4 (четырех) человек | 720,55 |
| 8 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 7, корп. 3 | **Общая площадь 2 177,97:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 3 (трех) человек | 726 |
| 9 | г. Москва, ул. Цимлянская, д. 5 | **Общая площадь 3 352,10:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 3 (трех) человек | 1 117,37 |
| 10 | г. Москва, ул. Вавилова, д. 7 | **Общая площадь 2 827,88:** | **уборщицы** - одновременное присутствие не менее 2 (двух) человек | 1 413,94 |

 | Будут внесены изменения в аукционную документациюв п.п.6.1.1.1 Таблица № 1 Технического задания, корректирующие минимальное количество персонала по адресам с учётом площади убираемых помещений. |
| 3 | Раздел 4 Техническое задание. | Аналогичный вопрос по Таблице 3 «Уборка прилегающей к зданиям территории»: площадь убираемой территории, прилегающей к зданию по адресу 1-ый Саратовский пр-д, д. 5, корп. 2, меньше, чем площадь убираемой территории, прилегающей к зданию по адресу: ул. Электродная, д. 1 (3 114,00 м2 и 3 198,00 м2 соответственно). При этом, для уборки первого адреса требуется 3 дворника, а для уборки второго – 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес выполнения работ (оказания услуг)** | **Площадь убираемой прилегающей к зданиям территории, кв. м.** | **Количество персонала по уборке прилегающей к зданиям уличной территории, (кол-во чел., не менее)** |
| **ежедневная уборка с 01.05.2020 по 31.10.2020 включительно и с 01.04.2021 по 30.04.2021 включительно** |
|  | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 5, корп. 2 | 3 114,00 | 3 |
|  | г. Москва, ул. Электродная, д. 1 | 3 198,00 | 2 |

Просим пояснить данный факт. | Общая площадь убираемой прилегающей территории и общее количество персонала по уборке прилегающей территории определено исходя из наличия на территории газонов, спортивных площадок и клумб. |
| 4 | Раздел 4 Техническое задание. | Еще один вопрос по таблице 3 «Уборка прилегающей к зданиям территории»: в столбце, где указывается минимально допустимое количество персонала по уборке прилегающей к зданиям уличной территории в зимний период времени (с 01.11.2020 по 31.03.2021) напротив некоторых адресов стоят прочерки («-»).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес выполнения работ (оказания услуг)** | **Площадь убираемой прилегающей к зданиям территории, кв. м.** | **Количество персонала по уборке прилегающей к зданиям уличной территории, (кол-во чел., не менее)** |
| **ежедневная уборка с 01.05.2020 по 31.10.2020 включительно и с 01.04.2021 по 30.04.2021 включительно** | **ежедневная****с 01.11.2020 по 31.03.2021 включительно** |
| 5 | г. Москва, ул. Б. Переяславская, д. 50, стр. 1 | 2 407,00 | 2 | - |
| 7 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 5, корп. 2 | 3 114,00 | 3 | - |
| 8 | г. Москва, 1-й Саратовский пр-д, д. 7, корп. 3 | 1 819,50 | 2 | - |
| 9 | г. Москва, ул. Цимлянская, д. 5 | 4 862,00 | 3 | - |
| 10 | г. Москва, ул. Вавилова, д. 7 | 600,00 | 1 | - |

Означает ли это, что на указанных адресах зимнюю уборку производить не нужно? | В п. 6.1.1.1 п.п. б Таблице 2 Технического задания, техническая ошибка. Будут внесены изменения в аукционную документацию по разделам таблицы:- раздел № 5,- раздел № 7,- раздел № 8,- раздел № 9,- раздел № 10. |
| 5 | Раздел 4 Техническое задание. | Таблица 7 раздела Технического задания «В. Требования к качеству материалов и оборудования, применяемых в процессе генеральной и ежедневной/еженедельной комплексной уборки помещений и уборки прилегающей к зданиям территории, к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг)» содержит перечень применяемых в ходе оказания услуги материалов и оборудования. При этом, не указано предельное количество перечисленных материалов, которое должен поставить Исполнитель. Данный факт затрудняет расчет себестоимости оказания услуги и не позволяет Участнику понять, какую цену Договора он мог бы предложить Заказчику за исполнение обозначенных в Техническом задании работ. Тем самым, по мнению Участника, Заказчик ограничивает свободную конкуренцию и нарушает требования законодательства РФ. Кроме того, отсутствие в Техническом задании информации о количестве поставляемых (используемых) материалов и оборудования может послужить причиной возникновения в дальнейшем конфликтных ситуаций, когда представители Заказчика будут требовать поставки необоснованно завышенного количества, допустим, туалетной бумаги, жидкого мыла и прочих хозяйственных принадлежностей. Просим указать нормы расходования всех перечисленных в Таблице 7 средств в пересчете на один месяц и в разрезе каждого адреса оказания услуги.  | Для выполнения работ (оказания) услуг в п.п.6.1.1.1 Таблица № 1 Технического задания, указана информация, как то:общая площадь убираемых помещений, общая площадь и кол-во зеркал, общее кол-во сантехнического оборудования, и т.д,, что позволяет оценить размер предельного количества материала. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме каждый претендент вправе посетить здания и территорию Заказчика по адресам выполнения работ (оказания услуг) для ознакомления с техническими условиями выполнения работ (оказания услуг) (расположение объектов выполнения работ (оказания услуг), подъезд автотранспорта). Адрес электронной почты для согласования посещения объектов: zakupki@hse.ru. |