

Источник: <https://zen.yandex.ru/media/novostroy-m.ru/nekrasovka-ekogetto-i-raion-1-po-prodajam-jilia-5d08a4f6fc5dbe00af91fbf8>

18 июня 2019 Яндекс.Дзен

Автор: Новострой-М: новостройки Москвы (Портал о новостройках Москвы и Подмосковья)

Некрасовка: эко-гетто и район №1 по продажам жилья

<...>

Недавно жители Некрасовки записали видеообращение к президенту России Владимиру Путину. Ответ на него они надеются получить во время «прямой линии» 20 июня.

В обращении они благодарят президента за закрытие свалки «Кучино» и сообщают, что «тошнотворные запахи с этой свалки не прекратились», несмотря на выделенные на дегазацию миллиарды рублей.

Основной болью жители Некрасовки и Люберецкого района назвали мусоросжигательный завод №4. Завод принадлежит Игорю Чайке — сыну генпрокурора России.

По ночам жители нескольких районов ЮВАО Москвы и Люберецкого района задыхаются от свалочного газа и заводских выбросов. Тем не менее в начале лета префект ЮВАО сообщил, что ни департамент природопользования, ни местные власти, ни сотрудники полиции не могут найти источники этих запахов.

И показатели передвижной лаборатории Мосэкомониторинга говорят о том, что предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе не превышены.

Жители вынуждены сами искать эти источники. И в отличие от властей — находят! Потому что всё банально — запахи источают незаконные свалки на Люберецких полях и Люберецкие очистные сооружения. Это помимо полигона «Кучино».

Источник: <https://moskvichmag.ru/gorod/odin-den-v-nekrasovke/>

22.01.2020

Давид Крамер (журналист)

Один день в Некрасовке

<...>

Уже несколько лет Некрасовка служит площадкой противостояния местных жителей и муниципальных властей. Молодой район бесконечно фигурирует в видеороликах эоактивистов в духе движения «Стоп выброс!». В соцсети «ВКонтакте» существует знаменитая на весь округ группа «Совесть Некрасовки». Благодаря праведному гневу ее участников жителям удается изобличать сложившуюся ситуацию и восстанавливать справедливость.

<...>

Евгения Муринец, директор Института градостроительной политики и член экспертного совета Минстроя России: «Основная проблема Некрасовки — градостроительная. Почти вся она застроена одной и той же серией домов. В современной России это крайне редкая ситуация. В одной серии выстраивали районы в 60-е, 70-е, 90-е и даже в нулевые, но не сейчас. В конце 80-х начала модернизироваться П-44 (легендарная и очень массовая серия брежневской эпохи. — Прим. автора). В 1992 году она получила тот вид, который мы знаем сегодня: с красными фасадами, зелеными или серыми скатными кровлями, белыми обрамлениями окон и т. д. Получилась классная, новаторская по тем временам штука. Эта обновленная модель легла в основу Некрасовки. Но когда «классная новаторская штука» копируется в огромном количестве, район начинает напоминать концлагерь. Получается буквально район-человейник из одинаковых домов»

<...>

Местный житель и эоактивист Алексей Медведев — участник форума «Совесть Некрасовки», посвященного борьбе жителей за свои права. Без постов и видеорепортажей Алексея район мог бы выглядеть и пахнуть намного хуже.

«Однажды в феврале 2018-го тут все было в дыму, и у моих родителей пошла кровь из носа — у обоих. Тогда я понял, что надо что-то с этим делать, надо искать источники этих ужасов. Тогда мне уже было известно про мусоросжигательный завод, но было очевидно, что очагов загрязнения намного больше. Сначала я начал помогать Балашихе. Тогда там жгли провода и шины, и этот дым шел в Некрасовку. Я об этом писал, публиковал, размещал фотографии. Благодаря многим онлайн-группам активистов мне

удавалось пристально следить за ситуацией не только в Некрасовке, но и в Люберцах и Балашихе» <...>

Разговор с Алексеем заставил меня иначе взглянуть на Некрасовку. Обратившись в метро я спустился вполне себе вдохновленный. Если такие крепкие люди могут своими силами привести в порядок даже Некрасовку, то о России будущего можно не беспокоиться. Вот только запах гари держался во рту еще долго.

Источник: <https://varlamov.ru/2284205.html>

16 марта 2017

Илья Варламов (журналист, предприниматель, блогер)

Самый дешевый и убогий район Москвы. Хотели бы так жить?

01. Недавно эксперты составили рейтинг районов с самым дешевым жильём в новостройках. В первую тройку вошли Крюково, Некрасовка и Ховрино. Квадратный метр в этих районах стоит от 91 до 132 тысяч рублей.
02. В Некрасовке строят жильё эконом-класса. "Эконом-класс" означает, что жильё находится очень далеко от центра и что построено оно рядом с промзоной или железнодорожными путями (в случае Некрасовки — и с тем, и с другим). При возведении жилья эконом-класса застройщик не руководствуется никакими особыми требованиями по безопасности, паркингу, инфраструктуре, высоте потолков, площади кухни, отделке и инженерным коммуникациям. Всё сделано настолько плохо, насколько это допускается законом.
03. Для сравнения, в Крюково и Ховрино, которые вместе с Некрасовкой вошли в тройку самых дешевых районов, строят жильё комфорт-класса. Это тоже типовые дома, но квартиры в них попросторнее, отделка получше, и там больше вероятность встретить консьержей и охранников.
04. Жильё в Некрасовке построено на месте бывших Люберецких полей аэрации. То есть раньше на эти поля сливали воду из канализации, чтобы она очищалась от всякого говна, просачиваясь через почву. Таким образом полями пользовались до 1963 года, когда им на смену чуть южнее построили Люберецкую станцию аэрации (проще говоря, очистные сооружения). Эта станция — одна из крупнейших в Европе: она очищает около половины всех канализационных вод Москвы.
05. Как результат, в Некрасовке большую часть времени воняет говном и химией. Местные жители постоянно жалуются на это в разные департаменты, но из-за их недовольства работу очистных сооружений, естественно, никто не останавливает.
06. Власти обещали реконструировать очистные сооружения до 2020 года, чтобы они выбрасывали в воздух поменьше всякого неприятно пахнущего говна. Не знаю, на каком этапе сейчас эти работы и стало ли после них легче местным жителям.
07. На северной границе Некрасовки расположена промышленная зона "Руднево". А в ней находится мусоросжигательный завод. Местных жителей сильно беспокоит такое соседство. Но когда они жалуются властям на качество воздуха, те

- отписываются, что на заводе стоит современное оборудование, благодаря которому никаких вредных выбросов вроде как не происходит.
08. А чуть западнее расположена законсервированная свалка. Некоторые дома выходят на нее окнами. Она засыпана землей и внешне похожа на небольшую гору. Власти обещали, что они ее рекультивируют и обустроят на ней парк под названием "Красная горка".
09. Строительство станции метро в Некрасовке планируют закончить в конце 2017 года, новая Кожуховская ветка, в конце которой она будет расположена, откроется и того позже — во второй половине 2018 года. А пока что местные жители каждый день простаивают в пробках. Всё ради того, чтобы попасть в родной муравейник, не успев толком полюбоваться на достижения цивилизации.

Источник: <https://meduza.io/feature/2017/09/22/kto-my-takie-chtoby-trebovat-bolshego>

22 сентября 2017

Кристина Сафонова (журналистка)

Кто мы такие, чтобы требовать большего Как живут москвичи в полупустых новостройках. Репортаж «Медузы»

С начала 2017 года количество квартир в новостройках «старой Москвы» выросло на 20% и достигло рекордных показателей — почти трех с половиной миллионов квадратных метров. Многие из них так и остались незаселенными — по мнению аналитиков рынка недвижимости, предложение значительно превышает спрос. В условиях жесткой борьбы за покупателя застройщики договариваются с банками о снижении ипотечных ставок, регулярно проводят акции, предоставляют скидки и возможность оплаты в рассрочку. Типовая застройка, практически полное отсутствие инфраструктуры и удаленность от центра города все равно привлекают немногих, а потому окраины Москвы обросли плохо заселенными домами.

<...>

Некрасовский район стал частью Москвы в 2011 году в результате соглашения между мэром Сергеем Собяниным и бывшим губернатором Московской области Борисом Громовым. За его развитие отвечает Управление гражданского строительства (УГС), созданное в 2011 году по инициативе вице-мэра Марата Хуснуллина. <...> Местные жители называют район с его плотной панельной застройкой социальным муравейником, и даже сам Хуснуллин признал, что Некрасовка ему «категорически не нравится» — настолько, что вместо строительства в центральной части района пообещали разбить парк.

<...>

Куда больше Константина волнуют пробки — две улицы, по которым можно выехать в центр, стоят и утром, и вечером. К тому же, говорит он, район постоянно растет: «Скоро еще три дома сдадут. За ними еще дома — у застройщика планы до 2021 года. А выезжать все будут через одни „двери“», — сокрушается мужчина.

<...>

Здесь нет своего полицейского участка. «Я не чувствую себя здесь полностью безопасно, — говорит Прудников. — При вызове наряд очень долго едет. Бывают инциденты, ведь всякое случается в процессе житья-бытья».

Источник: <https://rusgeo.me/articles/goroda/getto-moskvy-5-rayonov-v-kotorykh-net-parkov-i-zeleni/>

01 декабря 2020

**Гетто Москвы. 5 районов, в которых нет парков и зелени
Некрасовка. Юго-Восточный административный округ**

<...>

Здесь сложно найти хотя бы одно деревце среди всех человек. В качестве зон отдыха здесь — озеро Чёрное, никак не благоустроенное, расположенное под линией электропередач. Оно находится на самой границе района. Также есть санитарная лесная полоса около очистной станции, но если там кто-то захочет погулять, то лучше с собой прихватить прищепку на нос.

Парки и пригородные леса местные, которые польстились на недорогое жильё, видят только во сне. И можно смело предполагать, что дети некрасовского района видели лес только на картинках.