

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом НИУ ВШЭ
от 04.03.2022 № 6.18.1-01/040322-4

**Правила проживания
в Гостиничном комплексе «Севастополь»**

**Москва
2022**

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Пропускной режим и Служба охраны	4
3. Пользование помещениями	5
4. Пользование Местами общего пользования.....	7
5. Соблюдение мер личной безопасности.....	8
6. Миграционный учёт и снятие с миграционного учёта нанимателей с иностранным гражданством	8
7. Соблюдение правил пожарной безопасности.....	9
8. Ответственность за нарушение Правил.....	11

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в Гостиничном комплексе «Севастополь» (далее – соответственно Правила, Гостиница) устанавливают порядок проживания в Гостинице, порядок пользования помещениями в Гостинице, а также ответственность за невыполнение Правил обучающимися Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (далее - НИУ ВШЭ, Университет).

1.2. Основные понятия и определения:

Гостиница – АО «Г/К Севастополь», оказывающее услуги по временному размещению (пребыванию) обучающихся НИУ ВШЭ по договору на оказание гостиничных услуг.

Проживающий – обучающийся НИУ ВШЭ, заключивший Договор на организацию проживания студентов НИУ ВШЭ с Университетом и проживающий в предоставленной ему в рамках оказания услуг комнате номера Гостиницы.

Гость – любой временный посетитель Проживающего.

Пользователи – Проживающий и Гость.

Дежурный – сотрудник НИУ ВШЭ, выполняющий свои обязанности на территории Объекта.

Договор – договор на организацию проживания студентов НИУ ВШЭ, заключаемый между Университетом и Проживающим.

Объект – здание Гостиницы, в котором расположены комнаты номеров Гостиницы.

Места общего пользования – коридоры, комнаты самоподготовки, кухни, постирочные и другие места, расположенные на объекте в рамках занимаемых этажей. Помещение – комната, предоставленная Проживающему в номере Гостиницы на период, указанный в Договоре.

1.3. Правила распространяются на всех Проживающих и ихGuestов, а также на работников Университета.

1.4. Университет осуществляет контроль за соблюдением Проживающими настоящих Правил, и выполнением принятых Университетом на себя обязанностей, указанных в Договоре.

1.5. Все взаимоотношения между Проживающими и Гостями должны строиться на принципах вежливости, уважения, культурного обращения и взаимопомощи.

1.6. Университет вправе в любое время в одностороннем порядке изменять Правила и уведомлять Проживающих о таких изменениях любым способом по усмотрению Университета.

1.7. Проживающими может избираться орган самоуправления – Студенческий совет Гостиницы.

1.8. На обучающихся, проживающих в Гостинице, распространяются правила договора на организацию проживания студентов, настоящие Правила, Правила внутреннего распорядка НИУ ВШЭ, иные локальные нормативные акты НИУ ВШЭ.

2. Пропускной режим и Служба охраны

2.1. Территория Гостиницы является закрытой охраняемой территорией.

Специализированная охранная организация несет ответственность за обеспечение безопасности на территории Гостиницы и осуществляет свою деятельность согласно законодательству Российской Федерации.

2.2. В целях обеспечения безопасности Проживающих и ихGuestов Правилами

предусмотрена система мер по контролю доступа на территорию и Объект. На всей территории Гостиницы в целях безопасности проживающих, сотрудников иGuestей, ведется круглосуточное видеонаблюдение и организован контроль доступа. Проживающий принимает к сведению факт применения в местах общего пользования систем видеонаблюдения и не возражает против этого.

2.3. Во избежание недоразумений и конфликтных ситуаций Проживающим надлежит информировать своих Guestей о мерах безопасности, действующих на территории Гостиницы.

2.4. При входе в Объект, а также при нахождении на Объекте Проживающие и их Гости обязаны использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы), антисептические средства с учетом рекомендаций Главного санитарного врача Российской Федерации, а также соблюдать иные требования, предусмотренные для граждан при посещении ими зданий, строений, сооружений (помещений в них), и установленные законодательством Российской Федерации, в том числе санитарными эпидемиологическими нормами, локальными нормативными актами, действующие в период режима чрезвычайной ситуации или при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, режима повышенной готовности, либо в период осуществления на соответствующей территории ограничительных мероприятий (карантина).

2.5. Правила прохода Guestей:

2.5.1. гости Проживающего предъявляют на посту Службы охраны документ, удостоверяющий личность. Заявка на проход Guestей оформляется у сотрудника Службы охраны;

2.5.2. в специальном журнале учета посетителей сотрудники Службы охраны Гостиницы записывают сведения о Guestях, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий Гости проходят в Гостиницу в присутствии приглашающего Проживающего;

2.5.3. гости могут находиться в Гостинице с 8.00 часов до 23.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего.

2.5.4. ответственность за своевременный уход Guestей и соблюдение ими правил несет приглашающий Проживающий и Дежурный. Пребывание Guestей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим, или соседям.

2.6. При обнаружении нарушения общественного порядка необходимо сообщить об этом сотруднику Службы охраны или Дежурному.

2.7. В случае необходимости, сотрудники Службы охраны или Дежурный вызывают Группу Быстрого Реагирования и полицию.

2. Пользование Помещениями

3.1. Помещения используются только для временного проживания в соответствии с Договором.

3.2. Пользование Помещениями осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в Гостинице граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.3. Проживающим запрещается использовать Помещение для проживания лиц, не указанных в Договоре, использовать Помещение любым иным способом, кроме

предусмотренного Договором:

3.3.1. нарушение использования Помещения влечет за собой применение Университетом в отношении Проживающих мер дисциплинарного взыскания в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»;

3.3.2. пользователи обязаны содержать Помещение в чистоте и порядке, обеспечивать сохранность Помещения, отделки, мебели, техники, элементов дизайна, предметов интерьера и иного, находящегося в Помещении имущества, обеспечивать работоспособность бытовой техники, мебели в процессе проживания, бережно относиться к занимаемому Помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, Местам общего пользования, соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим оборудованием и электробытовыми приборами;

3.3.3. проживающий обязан использовать сантехническое оборудование только по его прямому назначению, не спускать в сливные отверстия (раковины, унитазы, стиральные машины и т.д.) для сбрасывания в канализацию предметы, способствующие нарушению работы системы канализации и образованию засоров (средства личной гигиены, памперсы, одноразовые пеленки), ядовитые и вредные химические вещества, а также различные твердые предметы, из-за сброса которых может произойти нарушение работы системы канализации или превышение допустимых норм концентрации вредных веществ в канализационных стоках Гостиницы;

3.3.4. любая порча сантехнического оборудования, связанная с ненадлежащим использованием, приведшим к выходу из строя или засору, оплачивается Проживающим;

3.3.5. запрещается хранение в Помещениях и местах общего пользования велосипедов, гироскутеров, самокатов, и другой подобной техники;

3.3.6. запрещается использовать тонированные покрытия, пленки и защитные экраны, а также размещать любого рода информацию (плакаты, щиты, транспаранты, объявления и т.п.) на окнах Помещения и Местах общего пользования;

3.3.7. запрещается проносить, хранить или использовать на территории Объекта предметы (в том числе вещества), которые являются опасными для здоровья, причинять вред Гостинице, Объекту, Помещениям или находящимся в них людям, в том числе легковоспламеняющиеся, горючие, радиоактивные, взрывоопасные, ядовитые, загрязняющие или отравляющие вещества, любое оружие и боеприпасы;

3.3.8. не допускается установка в Помещении дополнительных встраиваемых предметов мебели и оборудования или иных предметов мебели. Исключение составляют согласованные с Гостиницей работы;

3.3.9. запрещается установка внешнего оборудования, антенн, в том числе спутниковых, дополнительных блоков систем кондиционирования, а также любое иное видоизменение фасадов здания и Мест общего пользования;

3.3.10. любое переустройство и перепланировка Помещения, изменение функционального назначения, конструктивных параметров Помещения и/или архитектурно-планировочных решений, а также изменение направления открывания двери, замена запорного механизма категорически запрещены;

3.3.11. проживание с представителями животного мира не допускается.

3.4. Запрещается производство любых действий:

- с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение

нормативно допустимого уровня шума и вибраций;

- сопряженных с шумом, ранее 09:00, в период с 13:00 до 15:00, после 19:00 в будние дни¹;

- сопряженных с шумом в выходные дни, а также нерабочие общегосударственные праздничные дни¹.

3.5. Уровень шума в Гостинице не должен превышать установленных нормативами величин. Пользование музыкальными инструментами, телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей права и интересы других Пользователей.

3.6. Не допускается выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче Помещения и/или Мест общего пользования.

3.7. Не допускается находиться в Объекте в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства.

3.8. Проживающие обязаны обеспечить доступ в предоставленную Студенту комнату работников Гостиницы, НИУ ВШЭ и организаций, осуществляющих административно-хозяйственное, эксплуатационное обслуживание Гостиницы в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра предоставленной комнаты с целью контроля за соблюдением Студентом Правил пребывания в Гостинице (Приложение № 1 к оговору), Инструкции «О мерах пожарной безопасности в помещениях и на территории Гостиницы (Приложение № 2 к Договору), а также проверки сохранности имущества (предметов интерьера, мебели, бытовой техники), находящегося в Помещении.

3.9. По всем вопросам, связанным с текущим обслуживанием Помещения, бытовым и другим вопросам для согласования и уточнения порядка действий, а также при любых других вопросах, в которых требуется содействие, следует обратиться к дежурному.

3.10. По всем вопросам, связанными с платежами, изменением места размещения, подбором соседей, и другими вопросами, связанными с организацией проживания, следует обратиться по адресу электронной почты sho@hse.ru.

3.11. В случае нанесения каких-либо повреждений мебели, либо другому оборудованию, Проживающий несет ответственность согласно Договору и Правилам внутреннего распорядка студенческого общежития Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики».

3.12. Не допускается самостоятельное переселение из одного Помещения в другое Помещение, а также перемещение имущества из одного Помещения в другое в Помещение.

3.13. Не вносить в номер/комнату номера какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в Гостинице по санитарным или противопожарным нормам;

3.14. Не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих в Гостинице, сотрудников НИУ ВШЭ и обслуживающего персонала Гостиницы.

4. Пользование Местами общего пользования

¹ В соответствии с Законом г. Москвы от 12.07.2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве».

4.1. Места общего пользования, а также иные объекты общего имущества в Гостинице и Объекте используются Проживающими только в тех целях, для которых они предназначены.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. бережно относиться к Местам общего пользования и общему имуществу Гостиницы (объектам благоустройства, зеленым насаждениям и прочее), не допускать их порчи и загрязнения, предпринимать все возможные меры к их сохранности;

4.2.2. весь бытовой мусор и пищевые отходы утилизировать в специально отведенные для этого места и в специально предназначенной для этого упаковке (мусорном мешке);

4.2.3. весь крупногабаритный мусор и отходы утилизировать самостоятельно в специальные контейнеры для крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов, установленных на оборудованных площадках на улице;

4.2.4. соблюдать чистоту и порядок в коридорах, холле, на лестничных клетках, придомовой территории и в других Местах общего пользования;

4.2.5. соблюдать Правила пользования лифтом (размещаются в кабине лифта).

4.3. Пользователям запрещается:

4.3.1. использовать Места общего пользования, в том числе этажные и лифтовые холлы коридоры, лестничные клетки, вестибюли, тамбуры эвакуационных выходов из зданий и технические помещения Гостиницы для организации производственных участков, мастерских, а также хранить продукцию, оборудование, мебель, горючие материалы и другие предметы личного пользования (например, велосипеды, самокаты, коляски, обувь, мебель, пустые коробки, мусорные пакеты и пр.), за исключением мест, отведенных под соответствующие цели;

4.3.2. вести какую-либо производственную, коммерческую, предпринимательскую или рекламную деятельность, не связанную с проживанием в Гостинице, а также вести политическую или религиозную агитацию и пропаганду;

4.3.3. производить действия, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей;

4.3.4. вести агитационную деятельность, проводить несанкционированные мероприятия, гуляния, концерты на территории Гостиницы и прилегающей территории;

4.3.5. вывешивать объявления на лестничных клетках, лифтах, дверях, стенах;

4.3.6. выходить на крышу, технический этаж и входить в иные технические и служебные помещения;

4.3.7. курить (табачные изделия, никотин содержащую продукцию, кальяны, вейпы, электронные сигареты, употреблять табачные изделия в любой форме), разводить огонь, в том числе использовать пиротехнические средства (свечи, хлопушки, фейерверки);

4.3.8. находиться в Местах общего пользования и на прилегающей территории в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

4.3.9. разводить в соответствии с законодательством Российской Федерации комнатные декоративные растения в Местах общего пользования.

5. Соблюдение мер личной безопасности

5.1. Все правила по обеспечению мер безопасности и правила пожарной

безопасности подлежат неукоснительному соблюдению в целях обеспечения безопасности всех Проживающих.

Проживающим для соблюдения мер безопасности рекомендуется:

- не оставлять двери и окна Помещения открытыми;
- исключать проникновение за собой посторонних лиц, курьеров, коммивояжеров, рекламных агентов, сборщиков пожертвований и пр.

5.2. В случае обнаружения в Гостинице или на прилегающей территории бесхозных или подозрительных предметов следует, не трогая их, незамедлительно поставить в известность Службу охраны для принятия соответствующих мер.

5.3. При обнаружении в Гостинице подозрительных лиц необходимо незамедлительно сообщить об этом дежурному, Службе охраны, сотруднику Гостиницы.

5.4. В случае предполагаемого длительного отсутствия Проживающего в Помещении (более 10 дней), Проживающий должен уведомить об этом дежурного и сообщить телефоны доверенных лиц на случай непредвиденных ситуаций.

5.5. Университет не несет ответственности за сохранность личного имущества Проживающих и Гостей.

6. Миграционный учёт и снятие с миграционного учёта нанимателей с иностранным гражданством

6.1. В соответствии с требованиями миграционного законодательства Российской Федерации иностранные граждане и лица без гражданства (далее – иностранные граждане) обязаны встать на миграционный учет по месту фактического пребывания в установленные для каждой страны сроки:

- при первом въезде в Российскую Федерацию;
- при каждом повторном въезде в Российскую Федерацию;
- при перемене места временного пребывания на территории Российской Федерации;
- при изменении персональных данных и/или оформлении нового паспорта.

6.2. В случае временного отсутствия, Нанимателям с иностранным гражданством необходимо не менее, чем за 3 рабочих дня до отъезда проинформировать об этом:

6.2.1. дежурного;

6.2.2. центр визово-миграционного сопровождения иностранных граждан НИУ ВШЭ (далее - Центр) по электронной почте Центра visa-registration@hse.ru (дате отъезда, сроке отсутствия, дате возвращения, пункте назначения (на территории Российской Федерации или за рубежом));

После возвращения в Гостиницу, не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Дежурного, сотрудника Гостиницы (лично) и Центр (отправив письмо по электронному адресу, указанному в подпунктах 6.2.1, 6.2.2 Правил для постановки на миграционный учет).

6.3. Повторный миграционный учёт должен быть оформлен после временного отсутствия (выселения из гостиниц или хостелов в Москве, Московской области, возвращении из поездок по Российской Федерации и из-за рубежа) в течении 3 дней.

6.4. При продлении визы на территории Российской Федерации, проживающим в Гостинице необходимо в течение 3 дней повторно встать на миграционный учет в территориальном отделе по делам миграции МВД России.

6.5. Продление пребывания (продление миграционного учета на срок свыше 90 дней) нанимателей – граждан стран, прибывающих в Российскую Федерацию в безвизовом режиме, производится не менее, чем за 45 дней до срока его истечения.

6.6. Снятие с миграционного учета иностранного гражданина или лица без гражданства осуществляется в случае:

- выезда иностранного гражданина или лица без гражданства из Российской Федерации;
- смерти иностранного гражданина или лица без гражданства в Российской Федерации;
- вступления в законную силу решения суда о признании иностранного гражданина или лица без гражданства, находившегося в Российской Федерации, безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим;
- отчисления иностранного студента из Университета.

6.7. Подробная информация о миграционном учёте размещена на интернет-странице визовой поддержки НИУ ВШЭ <https://ivisa.hse.ru/>.

7. Соблюдение правил пожарной безопасности

7.1. Проживающий является ответственным лицом за соблюдение правил противопожарного режима в Российской Федерации в нанимаемом Помещении. Проживающий обязан предоставить доступ сотрудникам Университета или Гостиницы для проверки противопожарного состояния помещения.

7.2. Пользователи обязаны соблюдать требования пожарной безопасности на всей территории Гостиницы и Объекта, в Местах общего пользования и в Помещениях, соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, не производить работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

7.3. Все помещения, предоставляемые Проживающим, оборудованы противопожарным оборудованием. Указанное оборудование необходимо содержать в целостности и сохранности.

7.4. В рамках соблюдения правил пожарной безопасности:

7.4.1. Проживающий несет ответственность за ложные срабатывания систем пожарной безопасности, произошедшие по вине Проживающего или находящегося в Помещении Гостя, а также за все последствия, наступившие в результате такого ложного срабатывания;

7.4.2. Проживающим и Гостям в случае срабатывания автоматической системы речевого оповещения и управления эвакуацией надлежит эвакуироваться с Объекта и действовать согласно транслируемым системой инструкциям;

7.4.3. Проживающие обязаны принимать участие во всех мероприятиях по отработке действий в чрезвычайных ситуациях, организуемых Университетом или Гостиницей;

7.4.4. Проживающие обязаны предоставлять уполномоченным представителям Университета/Гостиницы доступ в Помещение с целью проведения регулярных проверок или ремонта любых систем в соответствии с Договором и настоящими Правилами;

7.4.5. Проживающие обязаны следить за целостностью и исправностью противопожарного оборудования и устройств пожарной сигнализации (ручных пожарных извещателей, датчиков системы пожарной сигнализации и т.д.), устройств

системы водяного пожаротушения в Помещениях и в случае обнаружения неисправности или нарушения целостности противопожарного оборудования незамедлительно сообщить об этом сотруднику Университета или Гостиницы.

7.5. При обнаружении опасных факторов пожара (таких как дым, потеря видимости, высокая температура, токсичные пары горения) Проживающие и Гости обязаны немедленно эвакуироваться в безопасную зону, сообщить о них в пожарную охрану по телефону «101» или «112», сотрудникам Гостиницы, Службы охраны.

7.6. В Помещениях запрещается:

7.6.1. курить (табачные изделия, никотин содержащую продукцию, кальяны, вейпы, электронные сигареты, употреблять табачные изделия в любой форме), разводить огонь, в том числе использовать пиротехнические средства (свечи, хлопушки, фейерверки);

7.6.2. хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые вещества, баллоны с газами и другие взрывоопасные вещества, и материалы, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет, а также массогабаритные модели (муляжи) оружия, реплики холодного оружия;

7.6.3. проводить уборку Помещения с применением легко воспламеняющихся и горючих жидкостей;

7.6.4. оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые приборы (телевизоры, радиоприемники, компьютеры, принтеры и пр.), в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;

7.6.5. самостоятельно прокладывать транзитные кабельные линии и электропроводку в Помещениях и Местах общего пользования;

7.6.6. использовать имеющиеся средства пожаротушения не по прямому назначению;

7.6.7. открывать электрощиты и производить любые работы без согласования работ с Гостиницей;

7.6.8. пользоваться неисправными электроприборами, светильниками, электровыключателями, электророзетками и штепсельными вилками с признаками нарушения целостности корпуса, его частей либо отсутствующими комплектующими, обгоревшими и закопченными контактами, с ненадежно закрепленными искрящимися и нагревающимися в месте контакта проводами;

7.6.9. эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;

7.6.10. применять на территории Гостиницы и в непосредственной близости от них свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые эффекты, которые могут привести к пожару;

7.6.11. производить любое несанкционированное вмешательство в работу автоматических средств противопожарной защиты, систем оповещения о пожаре, автоматических устройств обнаружения пожара (автоматической пожарной сигнализации), установок автоматического/ручного водяного пожаротушения;

7.6.12. бросать горючие или опасные материалы в мусоропроводные контейнеры;

7.6.13. ограничивать доступ к первичным средствам пожаротушения, электрораспределительным щитам и отключающим устройствам, затруднять доступ огнетушителям или пожарным кранам/шлангам;

7.6.14. использовать электроприборы, потребляемая мощность которых превышает допустимую потребляемую мощность электросети (электрочайники, электрообогреватели и иные электроприборы мощностью более 2кВт), а также включать в электросеть одновременно несколько электроприборов, суммарная потребляемая мощность которых превышает допустимую;

7.6.15. закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;

7.6.16. пользоваться нагревательными электроприборами для отопления помещений, приготовления и разогревания пищи вне специально отведенных мест и зон.

8. Ответственность за нарушение Правил

8.1. За нарушение Правил, требований иных локальных нормативных актов НИУ ВШЭ к Проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, аналогичном предусмотренному Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ.

8.2. Применение к обучающемуся по договору об оказании платных образовательных услуг мер дисциплинарного взыскания (за исключением меры дисциплинарного взыскания в виде отчисления и замечания) является основанием для лишения обучающегося предоставленной ему скидки по оплате обучения. Скидка по оплате обучения не предоставляется обучающемуся, к которому была применена мера дисциплинарного взыскания в виде выговора, в течение всего срока действия меры дисциплинарного взыскания.

8.3. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим не исключает применения одновременно мер материальной ответственности в порядке, аналогичном предусмотренному Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ.

8.4. Обучающиеся в Университете, не проживающие в Гостинице, несут ответственность за совершенные ими при нахождении в Гостинице дисциплинарные проступки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.