Приложение 2

к приказу НИУ ВШЭ – Пермь

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обоснованный расчет стоимости платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные услуги в общежитии НИУ ВШЭ – Пермь для студентов и аспирантов**

Настоящий расчет выполнен в соответствии с письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организации», утвержденными Минобрнауки России 20.03.2014 № Т-362/09).

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

,

где:

 - размер платы за проживание в общежитии;

 - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

 - размер платы за коммунальные услуги;

 - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190   
«О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (далее – ПП РФ от 14.11.2014 № 1190) при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяется коэффициент не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению. Согласно п.7 указанного Постановления, совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

**Расчет платы за проживание в общежитии на период с 01.07.2021 по 30.06.2022**

1. **Общежитие № 1**

г. Пермь, ул. Уинская, д.34.

Жилая площадь общежития № 1 равна 2192,70 кв.м.

Численность проживающих в общежитии № 1 – 334 человек.

**1.1. Электроэнергия**

Поставщик электроэнергии: **ОАО «Пермэнергосбыт»**.

Тариф *(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 18.12.2020 № 30-э)* равен 3,25  руб/квт ч (с учетом НДС).

Норматив (*Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п   
«Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях»*) равен 92 квт ч/чел.

Таким образом нормативная плата за пользование электроэнергией равна:

Т х Н = 3,25 х 92 = 299,20 руб./чел. в месяц

Фактические расходы на электроэнергию за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 193,16 руб./на чел. в мес.

Считаем, что потребление электроэнергии в будущем периоде не изменится.

Поправочный коэффициент: 0,9 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*)

Тогда плата за электроэнергию равна:

193,16\*0,9 = 173,84 руб./чел.

**1.2. Тепловая энергия**

Поставщик тепловой энергии: **ООО «Пермская сетевая компания».**

Тариф *(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020 № 320-т)* равен 2025,85 руб./Гкал в месяц с человека   
(с учетом НДС).

Норматив равен 0,02/чел. в месяц.

Таким образом величина платы за тепловую энергию равна:

Т х Н х S / численность = 2025,85 х 0,024 х 2192,70 / 334 = 319,19 руб./чел. мес.

Считаем, что потребление тепловой энергии в будущем периоде не изменится.

Фактические расходы на тепловую энергию за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 197,23 рублей.

Поправочный коэффициент: 0,5 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*).

Тогда плата за тепловую энергию равна:

0,5 х 197,23 = 98,62 руб./чел. в мес.

* 1. **Водоснабжение и водоотведение**

Поставщик воды и приемщик водоотведения: **ОАО «Новая городская инфраструктура Прикамья»**.

Тарифы с учетом НДС *(Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 340-в; Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2020 № 350-в; Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020 № 387-вг)*:

- холодная вода – 33,03 руб./куб.м;

- горячая вода – 152,56 руб./куб.м

- водоотведение – 27,14 руб./куб.м.

Норматив потребления воды и водоотведения (согласно ПППК от 17.09.2015 № 647-п):

норматив ХВ = 3,29 куб.м/ чел. в месяц;

норматив ГВ = 2,09 куб.м/ чел. в месяц;

норматив на водоотведение = 5,38 куб.м/ чел. в месяц.

Нормативная величина платы за холодную воду равна:

33,03 х 3,29 = 108,70 руб/чел. месяц.

Нормативная величина платы за горячую воду равна:

152,56 х 2,09 = 318,85 руб/чел. в месяц.

Нормативная величина платы за водоотведение равна:

27,14 х 5,38 = 146,047 руб/ чел. в месяц.

Считаем, что потребление воды в будущем периоде не изменится.

Фактические расходы на холодную воду за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 59,99 руб./чел. в месяц.

Фактические расходы на горячую воду за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 207,56 руб./чел. в месяц.

Фактические расходы на водоотведение за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 86,22 руб./чел. в месяц.

Поправочный коэффициент: 1 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*)

Тогда плата за водоснабжение и водоотведение равна:

59,99+207,56+86,22 = 353,77

* 1. **Плата за найм**

Ставка соц. найма = 8,56 руб./кв.м мес. (*Постановление администрации города Перми от 24.04.2018 №245*).

Коэффициент на тип общежития = 0,75 (*приказ Минобразования России от 03.08.2015 № 797*).

Тогда плата за найм равна:

Коэффициент х ставка х площадь /численность = 0,75 х 8,56 х 2192,70/334 = 42,15 руб./мес.

Примечание: для удобства начисления итоговая сумма размера платы округляется.

**ИТОГОВАЯ СУММА (с округлением) (п.1.1 по 1.4):**

**Размер платы за проживание в общежитии: 570,00 рублей в месяц с человека (без отопления).**

**Размер платы за проживание в общежитии: 668,00 рублей в месяц с человека (в отопительный период).**

**1.5. Дополнительные услуги** *(основание: п.8.2 ГОСТ Р 58186-2018, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, утвержденные Письмом Минобрнауки ФР от 26.03.2014 № 09-567.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид платежа** | **Показатель** |
| Средняя стоимость стирки 1 кг белья, руб. | 90,00 |
| Глажка 1 комплекта белья, руб. | 45,00 |
| Средний вес 1 комплекта белья, кг | 1,5 |
| **ИТОГО** стоимость стирки 1 комплекта белья, руб.(включая НДС 20%) | **180,00** |

**Дополнительные бытовые услуги (услуги прачечной):**

**2. Общежитие № 2**

г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 37а

Жилая площадь общежития № 2 равна 408,9 кв.м.

Численность проживающих в общежитии № 2 - 63 человека.

**2.1. Электроэнергия**

Поставщик электроэнергии ОАО «Пермэнергосбыт».

Тариф *(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 18.12.2020 № 30-э)* равен 3,25  руб/квт ч (с учетом НДС).

Норматив (*Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 N 699-п*

*«Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях»*) равен 92 квт ч/чел.

Таким образом нормативная плата за пользование электроэнергией равна:

Т х Н = 3,25 х 92 = 299,20 руб/чел. в месяц

Фактические расходы на электроэнергию за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 84,21 руб. на чел. в мес.

Считаем, что потребление электроэнергии в будущем периоде не изменится.

Поправочный коэффициент: 0,9 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*)

Тогда плата за электроэнергию равна:

84,21\*0,9 = 75,79 руб/чел.

**2.2. Тепловая энергия**

Поставщик тепловой энергии: **ООО «Пермская сетевая компания».**

Тариф *(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020 № 320-т)* равен 2025,85 рублей/Гкал в месяц с человека (с учетом НДС).

Норматив равен 0,02/чел. в месяц

Таким образом величина платы за тепловую энергию равна:

Т х Н х S / численность = 2025,85 х 0,024 х 408,9 / 63 = 315,57 руб/чел. мес.

Считаем, что потребление тепловой энергии в будущем периоде не изменится.

Фактические расходы на тепловую энергию за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 215,26 рублей

Поправочный коэффициент: 0,5 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*)

Тогда плата за тепловую энергию равна:

0,5 х 215,26 = 107,63 руб/чел. в мес.

**2.3. Водоснабжение и водоотведение**

Поставщик воды и приемщик водоотведения – ОАО «Новая городская инфраструктура Прикамья»

Тарифы с учетом НДС *(Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 N 340-в, Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2020 № 350-в, Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020 № 387-вг)*:

- холодная вода – 33,03 руб/куб.м;

- горячая вода – 152,56 руб/куб.м

- водоотведение – 27,14 руб/куб.м;

Норматив потребления воды и водоотведения:

Согласно ПППК от 17.09.2015 №647-п

Норматив ХВ = 3,29 куб.м/мес. чел.

Норматив ГВ = 2,09 куб.м/мес. чел.

Норматив на водоотведение = 5,38 куб.м/мес. чел.

Нормативная величина платы за холодную воду равна:

33,03 х 3,29 = 108,70 руб/чел. мес.

Нормативная величина платы за горячую воду равна:

152,56 х 2,09 = 318,85 руб/чел. мес.

Нормативная величина платы за водоотведение равна:

27,14 х 5,38 = 146,047 руб/чел. мес.

Считаем, что потребление воды в будущем периоде не изменится.

Фактические расходы на холодную воду за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 33,98 руб. на чел. в мес.

Фактические расходы на горячую воду за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 119,75 руб. на чел. в мес.

Фактические расходы на водоотведение за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 31,49 руб. на чел. в мес.

Поправочный коэффициент: 1 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*)

Тогда плата за водоснабжение и водоотведение равна 33,98+119,75+31,49 = 185,22

**2.4. Плата за найм**

Ставка соц. найма = 8,56 руб/кв.м мес (*Постановление администрации города Перми от 24.04.2018 №245*)

Коэффициент на тип общежития = 0,5 (*приказ Минобразования России от 03.08.2015 № 797*).

Тогда плата за найм равна:

Коэффициент х ставка х площадь /численность = 0,5 х 8,56 х 408,9/63 = 27,78 руб/мес.

Примечание: для удобства начисления итоговая сумма размера платы округляется.

**ИТОГОВАЯ СУММА (с округлением) (п.1.1 по 1.4):**

**Размер платы за проживание в общежитии: 289,00 рублей в месяц с человека (без отопления)**

**Размер платы за проживание в общежитии: 396,00 рублей в месяц с человека (в отопительный период)**

**2.5. Дополнительные услуги** *(основание: п.8.2 ГОСТ Р 58186-2018, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, утв. Письмом Минобрнауки ФР от 26 марта 2014 г. N 09-567)*

**Дополнительные бытовые услуги (услуги прачечной):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид платежа** | **Показатель** |
| Средняя стоимость стирки 1 кг белья, руб. | 90,00 |
| Глажка 1 комплекта белья, руб. | 45,00 |
| Средний вес 1 комплекта белья, кг | 1,5 |
| **ИТОГО** стоимость стирки 1 комплекта белья, руб.(включая НДС 20%) | **180,00** |

**3. Общежитие № 3**

г. Пермь, Бульвар Гагарина, д.41

Жилая площадь общежития № 2 равна 1895,00 кв.м.

Численность проживающих в общежитии № 3 – 272 человек.

**3.1. Электроэнергия**

Поставщик электроэнергии ОАО «Пермэнергосбыт».

Тариф *(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 18.12.2020 № 30-э)* равен 3,25  руб/квт ч (с учетом НДС).

Норматив (*Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 N 699-п*

*«Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях»*) равен 92 квт ч/чел.

Таким образом нормативная плата за пользование электроэнергией равна:

Т х Н = 3,25 х 92 = 299,20 руб/чел. в месяц

Фактические расходы на электроэнергию за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 237,19 руб. на чел. в мес.

Считаем, что потребление электроэнергии в будущем периоде не изменится.

Поправочный коэффициент: 0,9 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*)

Тогда плата за электроэнергию равна:

237,19\*0,9 = 213,47 руб/чел.

**3.2. Тепловая энергия**

Поставщик тепловой энергии: **ООО «Пермская сетевая компания».**

Тариф *(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020 № 320-т)* равен 2025,85 рублей/Гкал в месяц с человека (с учетом НДС).

Норматив равен 0,02/чел. в месяц

Таким образом величина платы за тепловую энергию равна:

Т х Н х S / численность = 2025,85 х 0,024 х 1895 / 272 = 338,73 руб/чел. мес.

Считаем, что потребление тепловой энергии в будущем периоде не изменится.

Фактические расходы на тепловую энергию за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 134,45 рублей

Поправочный коэффициент: 0,5 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*)

Тогда плата за тепловую энергию равна:

0,5 х 134,45 = 67,22 руб/чел. в мес.

**3.3. Водоснабжение и водоотведение**

Поставщик воды и приемщик водоотведения – ОАО «Новая городская инфраструктура Прикамья»

Тарифы с учетом НДС *(Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 N 340-в, Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2020 № 350-в, Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020 № 387-вг)*:

- холодная вода – 33,03 руб/куб.м;

- горячая вода – 152,56 руб/куб.м

- водоотведение – 27,14 руб/куб.м;

Норматив потребления воды и водоотведения:

Согласно ПППК от 17.09.2015 №647-п

Норматив ХВ = 3,29 куб.м/мес. чел.

Норматив ГВ = 2,09 куб.м/мес. чел.

Норматив на водоотведение = 5,38 куб.м/мес. чел.

Нормативная величина платы за холодную воду равна:

33,03 х 3,29 = 108,70 руб/чел. мес.

Нормативная величина платы за горячую воду равна:

152,56 х 2,09 = 318,85 руб/чел. мес.

Нормативная величина платы за водоотведение равна:

27,14 х 5,38 = 146,047 руб/чел. мес.

Считаем, что потребление воды в будущем периоде не изменится.

Фактические расходы на холодную воду за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 73,67 руб. на чел. в мес.

Фактические расходы на горячую воду за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 207,56 руб. на чел. в мес.

Фактические расходы на водоотведение за период 07.2019-06.2020 на человека в месяц составили 105,87 руб. на чел. в мес.

Поправочный коэффициент: 1 (*ПП РФ от 14.11.2014 №1190*)

Тогда плата за водоснабжение и водоотведение равна 73,67+207,56+105,87 = 387,10

**3.4. Плата за найм**

Ставка соц. найма = 8,56 руб/кв.м мес (*Постановление администрации города Перми от 24.04.2018 №245*)

Коэффициент на тип общежития = 0,75 (*приказ Минобразования России от 03.08.2015 № 797*).

Тогда плата за найм равна:

Коэффициент х ставка х площадь /численность = 0,75 х 8,56 х 1895/272 = 44,73 руб/мес.

Примечание: для удобства начисления итоговая сумма размера платы округляется.

**ИТОГОВАЯ СУММА (с округлением) (п.1.1 по 1.4):**

**Размер платы за проживание в общежитии: 645,00 рублей в месяц с человека (без отопления)**

**Размер платы за проживание в общежитии: 713,00 рублей в месяц с человека (в отопительный период)**

**3.5. Дополнительные услуги** *(основание: п.8.2 ГОСТ Р 58186-2018, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, утв. Письмом Минобрнауки ФР от 26 марта 2014 г. N 09-567)*

**Дополнительные бытовые услуги (услуги прачечной):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид платежа** | **Показатель** |
| Средняя стоимость стирки 1 кг белья, руб. | 90,00 |
| Глажка 1 комплекта белья, руб. | 45,00 |
| Средний вес 1 комплекта белья, кг | 1,5 |
| **ИТОГО** стоимость стирки 1 комплекта белья, руб.(включая НДС 20%) | **180,00** |