

формат обучения



·Высшая.....
·школа.....
·урбанистики...

ФАКУЛЬТЕТ
ГОРОДСКОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

ГОД НАБОРА

2022/2023

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ

градостроительство

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА

с учетом профессионального стандарта «Градостроитель», утвержденного приказом Минтруда России от 17 марта 2016 г. № 110

КАТЕГОРИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ

лица, имеющие высшее образование;
лица, получающие высшее образование

ПРЕРЕКВИЗИТЫ

нет

ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОГРАММЫ

40 акад. часов

МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ОБУЧЕНИЯ

5 недель

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

заочная

ПРОГРАММА РЕАЛИЗУЕТСЯ

с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) в полном объеме, включая контактную работу с преподавателем

ЯЗЫК ПРОГРАММЫ

русский

ЧИСЛЕННОСТЬ ГРУППЫ

до 25 чел

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ

Татьяна Гудзь,
канд. экон. наук,
ведущий научный сотрудник
факультета городского и регионального
развития НИУ ВШЭ

цель программы



Совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в сфере регулирования землепользования и застройки; изучение современных подходов регулирования застройки; формирование представления об организации процесса совершенствования регулирования землепользования и застройки, в том числе на базе формирования концепции изменений в правила землепользования и застройки, их структуры; программа даёт представление о многообразии вариантов организации правового материала, оценке эффективности регулирования, учёте специфики местного правотворчества, особенностях целей и задач регулирования землепользования и застройки для реализации замысла развития и преобразования городских территорий.

ДЛЯ КОГО

Программа для лиц, в задачи которых входят определение целей и постановка задач регулирования землепользования и застройки на базе градостроительного зонирования:

- 1 государственные служащие, в компетенцию которых входят вопросы нормативного правового регулирования градостроительного зонирования, вопросы осуществления контрольных и надзорных функций;
- 2 заказчики проектов изменений в правила землепользования и застройки;
- 3 исполнители работ по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки — специалисты подведомственных учреждений администраций городов и регионов, специалисты проектных организаций;
- 4 городские депутаты, члены комиссий по землепользованию и застройке, представители девелопмента;
- 5 преподаватели учебных дисциплин по градостроительному и земельному праву.

ИЗУЧАЕМЫЙ КОНТЕКСТ



ФАКУЛЬТЕТ
ГОРОДСКОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

· Высшая
· школа
· урбанистики ...

институциональные основы градостроительного зонирования и система принципов регулирования землепользования и застройки;

нормативные правовые акты, регламентирующие сферу регулирования землепользования и застройки;

методы и инструменты пространственного и градостроительного анализа городских территории для целей регулирования землепользования и застройки;

методология подготовки проекта правил землепользования и застройки, изменений в них, включая порядок применения правил землепользования и застройки, карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты;

юридическая техника описания градостроительных регламентов, различные приемы установления действия предельных параметров разрешенного строительства в текстах и картах градостроительного зонирования;

стратегии взаимодействия с заинтересованными участниками градостроительной деятельности в контексте профессиональной деятельности в сфере землепользования и застройки и разработки правил землепользования и застройки, а также организация эффективного взаимодействия, включая этапы подготовки технических заданий, проектов документов регулирования землепользования и застройки, публичного обсуждения концепции разрабатываемых изменений в правила землепользования и застройки, проектов изменений;

квалификация специалистов и требуемые навыки для выполнения задач принятия решений в сфере регулирования землепользования и застройки;

методы оценки решений градостроительного зонирования, оценки воздействия регулирования на землепользование и застройку;

подходы к организации мониторинга применения правил землепользования и застройки;

интерпретация результатов мониторинга применения правил землепользования и застройки.

Структура программы



ФАКУЛЬТЕТ
ГОРОДСКОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

· Высшая
· школа
· урбанистики ...

НАЗВАНИЯ ТЕМ УЧЕБНЫХ ПРЕДМЕТОВ	ТРУДОЕМКОСТЬ	ОБУЧЕНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОТ		ФОРМА КОНТРОЛЯ
	в часах	объем контактной работы	самостоятельная работа	
1 Введение в систему регулирования землепользования и застройки	9	8	1	тестирование
2 Градостроительное нормирование и регулирование землепользования и застройки	9	8	1	тестирование
3 Градостроительное зонирование как инструмент общего замысла сохранения наследия	5	4	1	тестирование
4 Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере землепользования и застройки	5	4	1	тестирование
5 Подготовка проектов изменений в правила землепользования и застройки	9	8	1	тестирование
всего	37	32	5	
итоговая аттестация	3	0	3	зачет в форме компьютерного тестирования
ИТОГО	40	32	8	

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН



ФАКУЛЬТЕТ
ГОРОДСКОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

· Высшая
· школа
· урбанистики ...

1

Введение в систему регулирования землепользования и застройки в городах

- Регулирование отношений по поводу землепользования и застройки. Принципы градостроительного зонирования. Градостроительное зонирование в системе стратегического планирования, территориального планирования, планировки территории.
- Регулирование землепользования и застройки в российских городах. Дискуссия о регулировании землепользования и застройки в российских городах (обзор).
- Правила землепользования и застройки как нетипичный муниципальный правовой акт.
- Направления совершенствования регулирования землепользования и застройки в городах, в том числе дискуссия.

2

Градостроительное нормирование и регулирование землепользования и застройки

- Введение в градостроительное нормирование. Градостроительное нормирование в современном обществе.
- Содержание и назначение технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и градостроительных регламентов.
- Принципы установления предельных параметров разрешенного строительства.
- Актуальные вопросы судебной практики применения правил землепользования и застройки, в том числе обсуждение ключевых тенденций.

3

Градостроительное зонирование как инструмент общего замысла сохранения наследия

- Регулирование землепользования и застройки с учётом требований охраны объектов культурного наследия. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении.
- Региональные и местные практики регулирования землепользования и застройки с учетом охраны объектов культурного наследия.
- Источники установления правового режима объектов культурного наследия и объектов в границах зон охраны объектов культурного наследия.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН



ФАКУЛЬТЕТ
ГОРОДСКОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

· Высшая
· школа
· урбанистики ...

4

Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере землепользования и застройки

- Публичные слушания и общественные обсуждения как институт и как процедура. Развитие норм федерального законодательства о регулировании порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере землепользования и застройки. Тенденции и практики организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений.
- Актуальные вопросы учёта результатов публичных слушаний по проектам изменений в правила землепользования и застройки, по обсуждению разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Относимость предложений, замечаний к проекту изменений в правила землепользования и застройки.
- Обсуждение судебной практики, практики правоприменения правил землепользования и застройки органами, осуществляющими полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки, органами, осуществляющими надзорные и контрольные функции в указанной сфере.

5

Подготовка проектов изменений в правила землепользования и застройки

- Методология градостроительного зонирования и порядка применения правил землепользования и застройки. Целевые установки регулирования землепользования и застройки, направленность регулирования и проектирование градостроительных регламентов. Аналитические инструменты анализа и проектирования.
- Оценка состояния и направления совершенствования регулирования землепользования и застройки. Значением мониторинга и его интеграция в управленческую деятельность.

преподаватели курса



ФАКУЛЬТЕТ
ГОРОДСКОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

· Высшая
· школа
· урбанистики ...

ведущие эксперты России в сфере регулирования
землепользования и застройки



**Татьяна
Гудзь**

канд. экон. наук, ведущий
научный сотрудник
факультета городского
и регионального развития
НИУ ВШЭ

tgudz@hse.ru



**Андрей
Головин**

научный сотрудник Высшей
школы урбанистики
имени А. А. Высоковского
ФГРР НИУ ВШЭ



**Мария
Сафарова**

канд. экон. наук, доцент
Высшей школы урбанистики
имени А. А. Высоковского
ФГРР НИУ ВШЭ



**Леонид
Бандорин**

канд. юрид. наук, член
Общественной палаты Рос-
сийской Федерации, доцент
кафедры экологического
и земельного права юри-
дического факультета МГУ
имени М. В. Ломоносова



**Виталий
Стадников**

канд. арх., доцент Высшей
школы урбанистики
имени А. А. Высоковского
ФГРР ВШЭ



**Виктор
Коротыч**

главный городской
планировщик
Петербургского офиса МЛА+



**Наталья
Самоловских**

соискатель ученой степени
кандидата юридических
наук, юрист и городской
планировщик



**Роман
Бабейкин**

соискатель ученой степени
кандидата наук по государ-
ственному и муниципально-
му управлению, городской
планировщик

менеджеры курса

Артем Киселёв

прием заявок и документов,
направление писем
+7 (985) 804 9770
+7 (495)772-95-90*12594
akiselev@hse.ru

Екатерина Зарудная

содержательное
сопровождение курса,
координация курса
ezarudnaya@hse.ru

материалы и мероприятия



ФАКУЛЬТЕТ
ГОРОДСКОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

· Высшая
· школа
· урбанистики

1

КНИГА Правовое зонирование. Регулирование городской застройки. Опыт Перми

М.: Издательский дом НИУ ВШЭ, 2020.

Гудь Т. В., Карасельникова И. В., Косополов Н. А.

Правила землепользования и застройки как правовой инструмент существуют в России более 20 лет. За это время так и не появилось широкого разнообразия методик разработки таких документов, и более того — инструментов оценки влияния регулирования на ключевые индикаторы городской экономики. В то же время понимание того, как градорегулирование воздействует на стратегии застройщиков, предпринимателей и рядовых горожан, позволяет осознанно проводить политику, ориентированную на достижение стратегических целей города. В докладе рассмотрена практика разработки и применения Правил землепользования и застройки на примере Перми. Анализируется, как менялось поведение агентов и внешний облик города под воздействием политики, проводимой публичной властью, к чему приводит отсутствие оценки последствий принимаемых решений в городском планировании и как исправить сложившуюся ситуацию.

НАУЧНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: Экономика и менеджмент. Право. Социальная и экономическая география (включая урбанистику и транспорт).

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: экономика, государственное и муниципальное управление, право.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: городское планирование

регулирование землепользования и заст...

экономика города и муниципальная упра...

правовое зонирование

правовое
зонирование



2

КНИГА Планирование разрастания. Пространственная политика городов России

М.: Издательский дом НИУ ВШЭ, 2021.

Голован А. В., Гудь Т. В., Витков Г. В., Карасельникова И. В., Косополов Н. А.

В последнее десятилетие разрастание городской застройки при уменьшающейся численности населения и растущих затратах на инфраструктуру рассматривается как проблема в европейской практике городского управления. Вероятно, выводы о негативных последствиях этого явления актуальны и для российских городов. Анализ показывает, что разрастание застройки в городах зачастую является необоснованным и не соответствует демографическим тенденциям. Полученные выводы могут быть использованы для изменения этого подхода и переосмысления планов развития городов России.

НАУЧНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: Социальная и экономическая география (включая урбанистику и транспорт). Экономика и менеджмент.

ЯЗЫК: русский

Полный текст (PDF, 72,89 Мб)

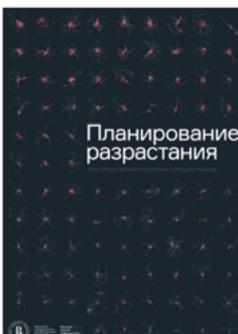
[DOI](#)

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: территориальное планирование

городское разрастание

городская экономика

города России



3

онлайн

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ имени А. А. Высоковского

23 октября

13:50
Пространственная политика городов России

14:00
Регулирование и контроль застройки в городах

Посмотреть на [YouTube](#)



Цель конференции

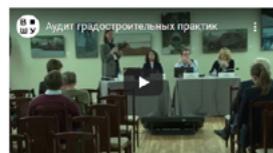
Целью конференции состояла в инициировании дискуссии вокруг теоретических и практических проблем, возникающих в методологии подготовки действующих документов территориального планирования — генеральных планов, провоцирующих разрастание городов, и развитие связанных с этим негативных эффектов. Другой целью конференции было налаживание научных коммуникаций между различными исследователями в области градостроительного, земельного, экологического права и сдвиг

4

статьи видео фото программа 2019

осъемы ввода квадратных метров. Однако не стоит рассматривать эту задачу в отрыве от действительности.

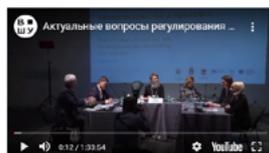
реконструкции или нового строительства в условиях сложившейся застройки.



ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

Аудит градостроительных практик

Правила землепользования и застройки как правовой инструмент существуют в России более 20 лет. За это время так и не появилось



ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

Актуальные вопросы регулирования землепользования и застройки

Почему города, как правило, используют формальный перечень параметров, а не